

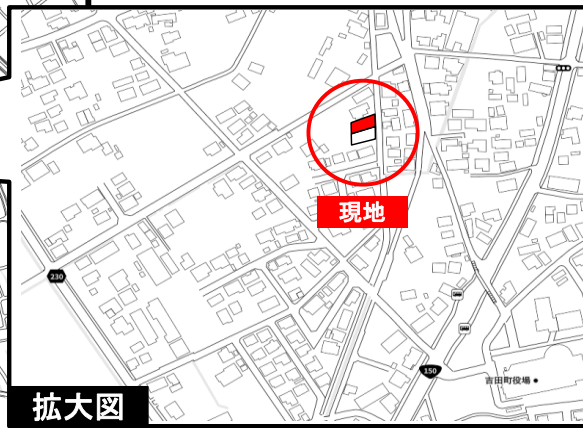
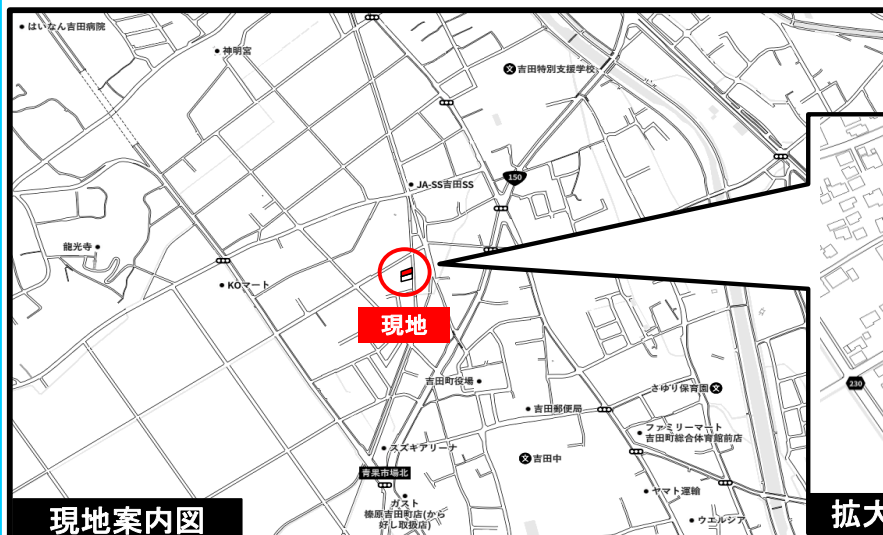
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カタオカ 吉田町片岡5期北棟
タイプ	5LDK
価 格	3240万円



所在地(地番表示)		榛原郡吉田町片岡字天神東2245番1		
ナビ用住所		榛原郡吉田町片岡2245付近		
交 通	東海道線 六合駅 駅まで車で21分		10000	m
土 地	244.63	m ²	74.00	坪
建 物	113.85	m ²	34.43	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00768号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法 文化財保護法			
完成時期	R7年9月	駐車場	3台以上可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R7年10月	
接道状況	西側 公道4.5mに接道11.9m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	中央小学校		1300m	
	吉田中学校		500m	
	KOマート吉田店		500m	

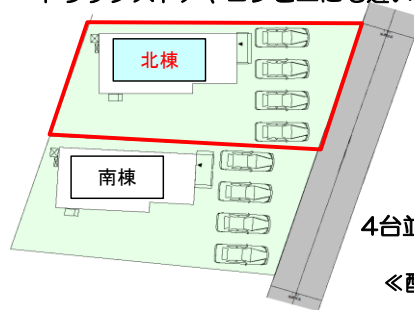
現地案内図

拡大図

- ◆16.8帖LDKを見渡すペニンシュラキッチン
- ◆部屋数充実の5LDKです！
- ◆希少な4台並列駐車可能物件です
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回り充実！

リビングエアコン
標準装備

KOマートまで徒歩6分！
ドラッグストアやコンビニにも近い便利な立地です



4台並列駐車可能！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年5月9日