



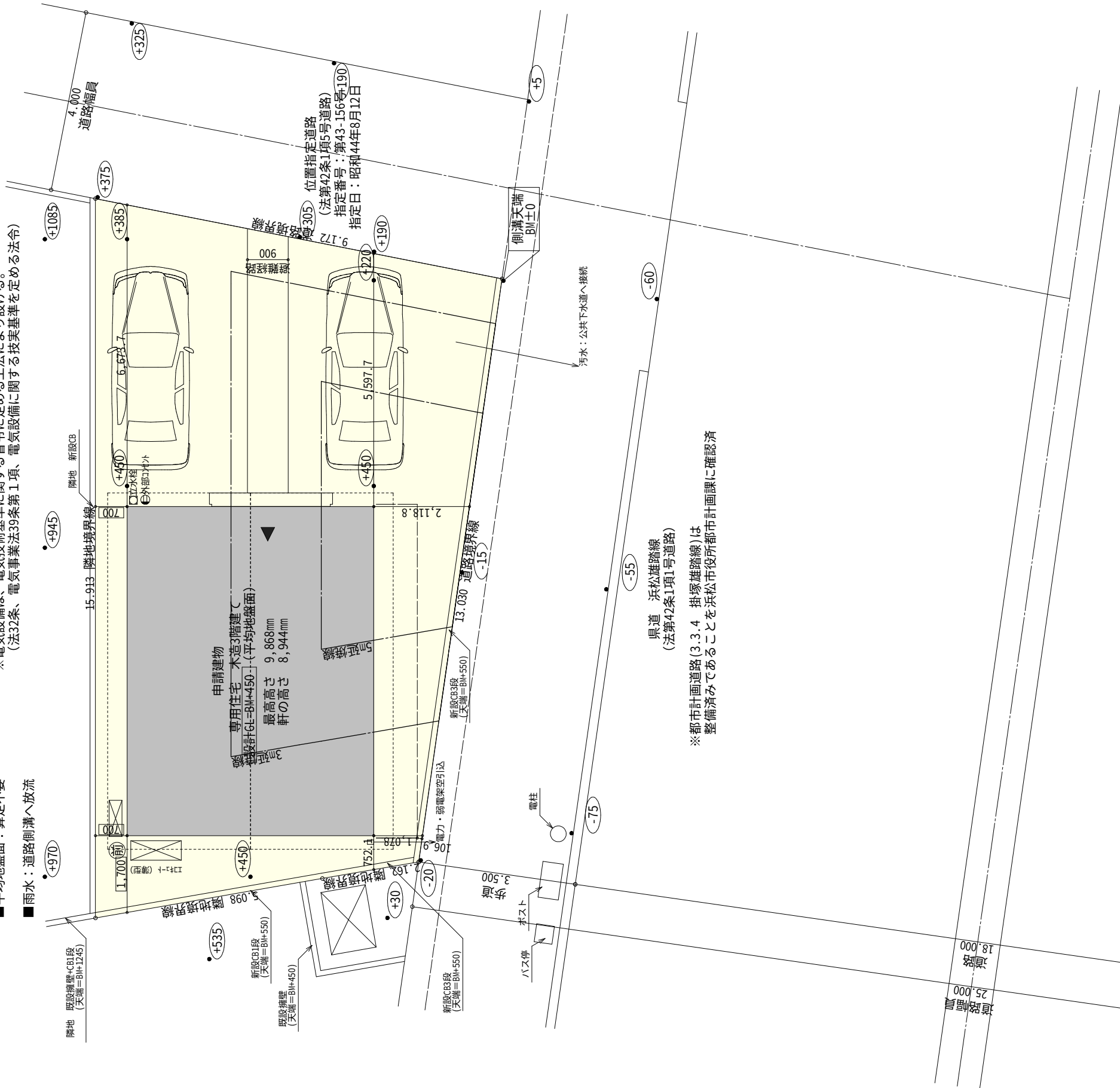
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		116.59
建築面積		39.74
床面積	1階	37.26
	2階	38.09
	3階	39.74
延床面積		115.09
建築率		(39.74/116.59)×100
容積率		(115.09/116.59)×100

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第2種住居地域
	防火地域 指定なし
	指定建設率 70.00%(角地緩和)
	指定容積率 200.00%
	その他の指定 埋蔵文化財

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法 ※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第138号による。

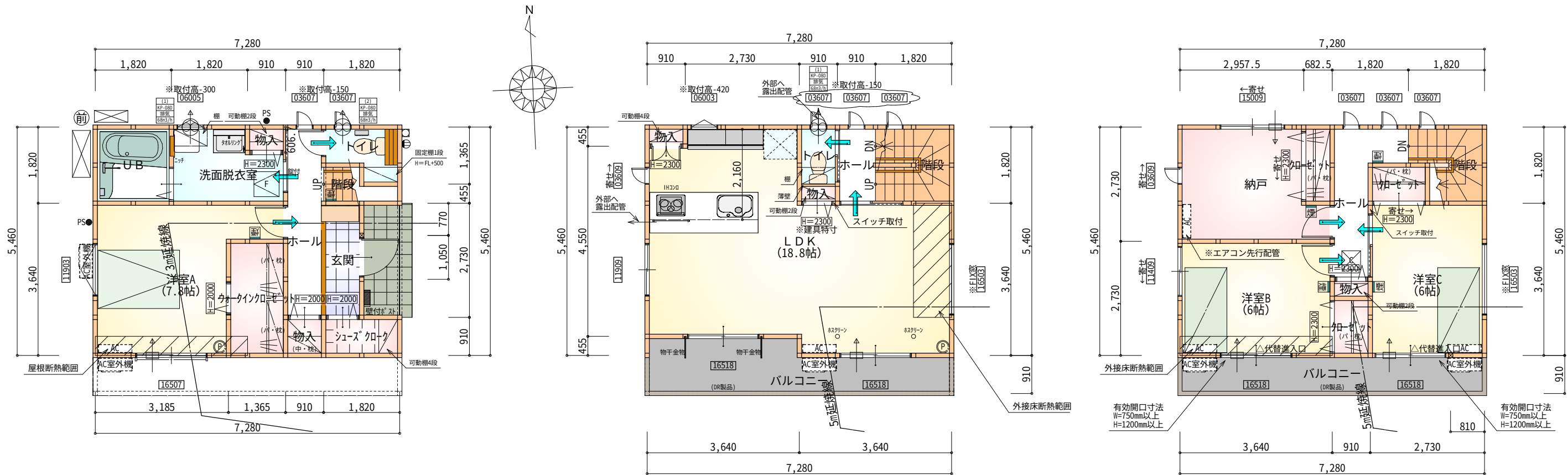
■平均地盤面：算定不要
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める法令)

■雨水：道路側溝へ放流



※都市計画道路(3.3.4 掛塚雄踏線)は整備済みであることを浜松市役所都市計画課に確認済

工事名	中央区西伊場町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/04/17			



※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	12.836	(7.8)
合計	37.26	(22.7)

1階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から屋外への
出口までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
ホール	1.656	(1.0)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
L D K	31.054	(18.8)
合計	38.09	(23.2)

2階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から屋外への
出口までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	㎡(帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.141	(2.5)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室B	9.937	(6.0)
納戸	8.695	(5.3)
合計	39.74	(24.3)

3階 平面図 S:1/100

＊凡例

煙式感知器

アンダーカット等

換気扇（壁用）

管柱（105×105）

換気扇（天井用）

エアコン設置推奨場所

給気口100φ

エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

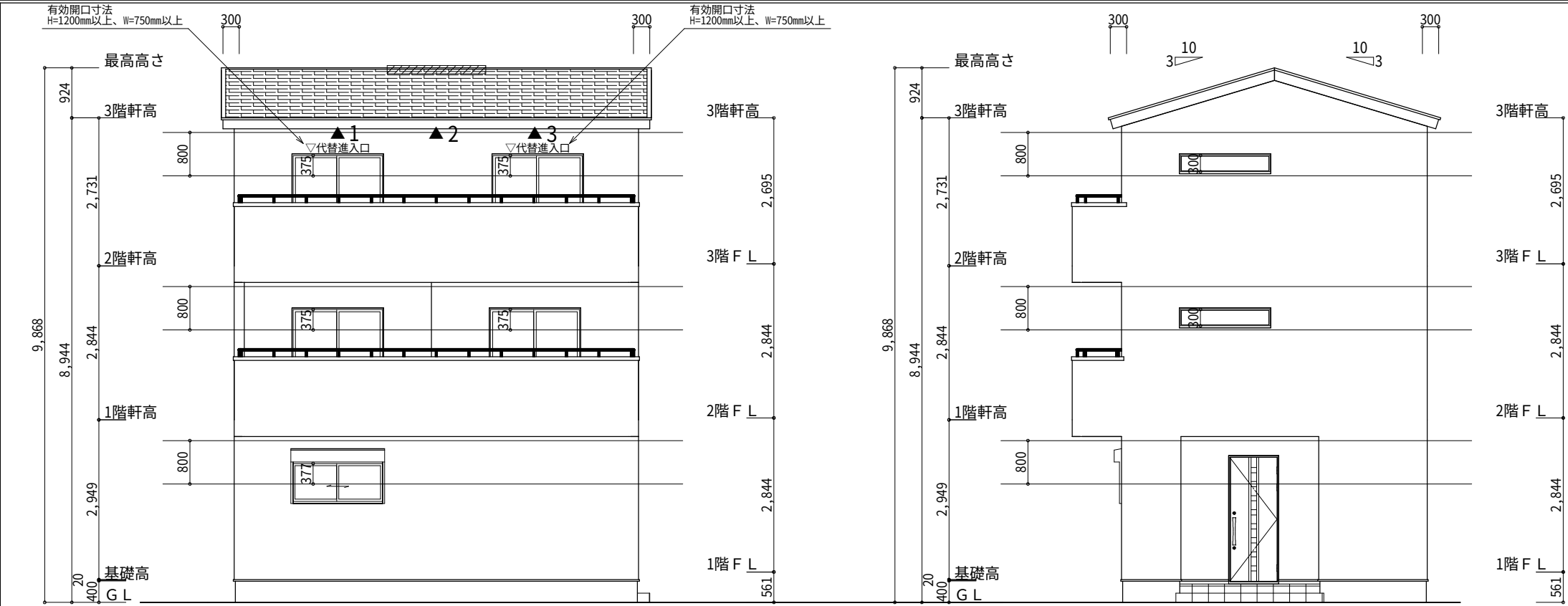
※火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 589.2$ $550 \leq 589.2 \leq 650$ $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ $= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100

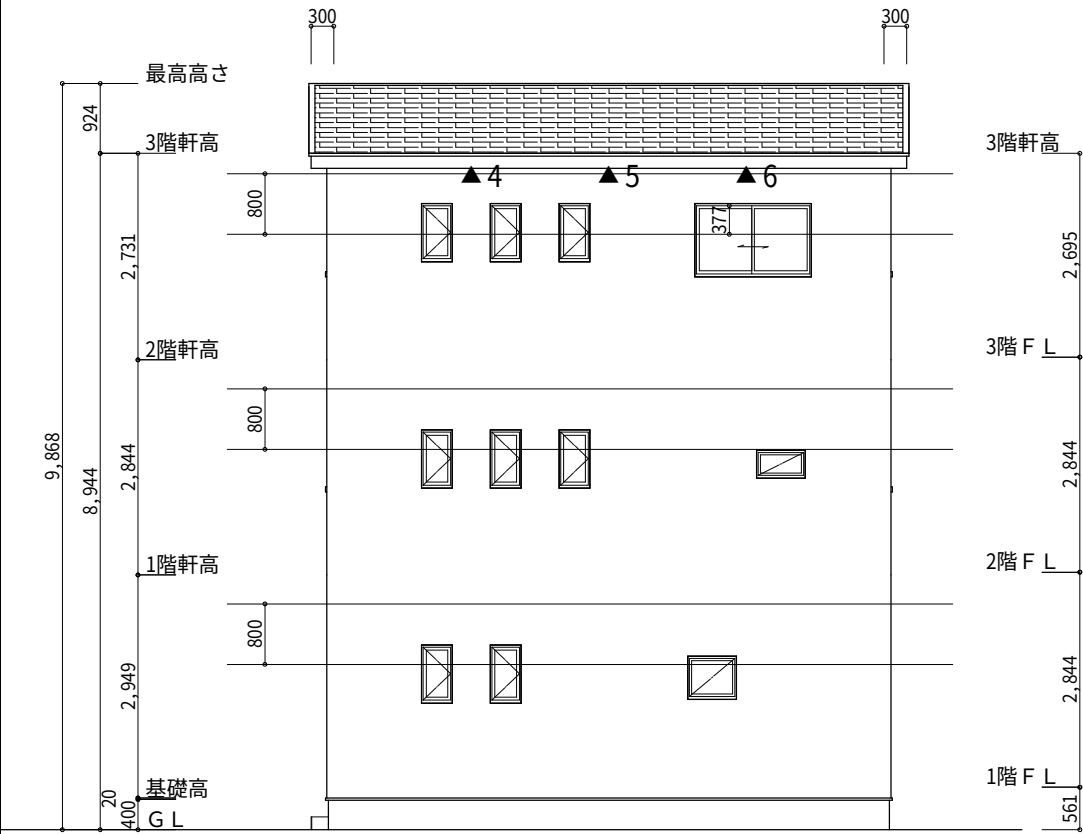
※小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

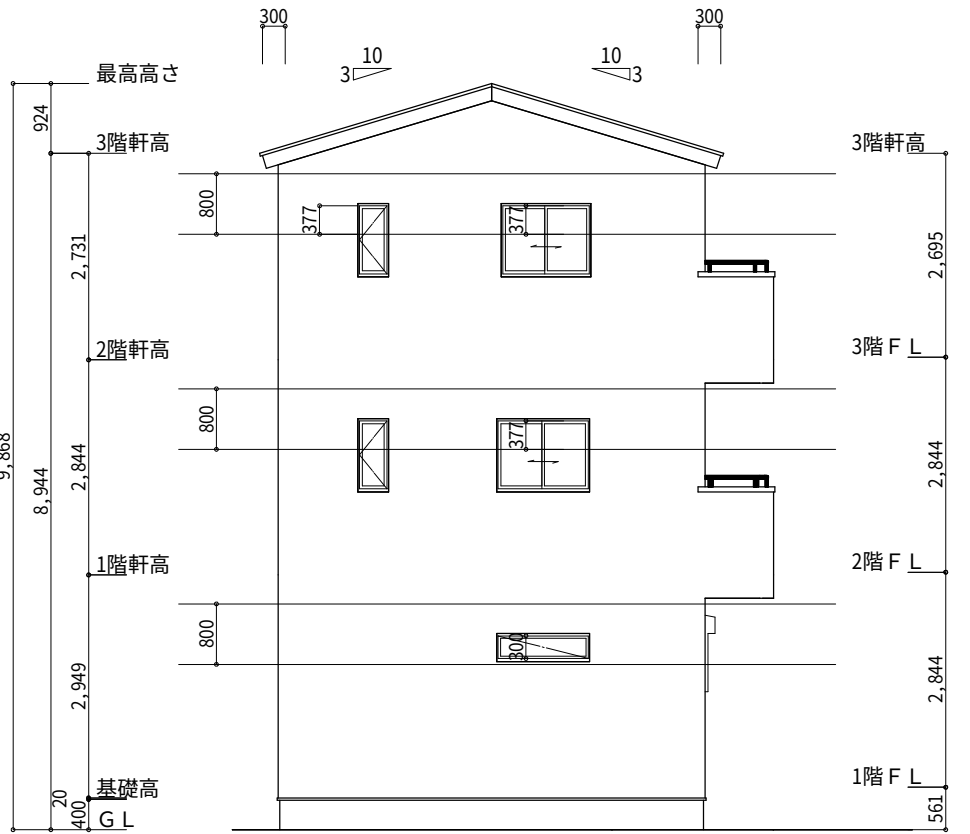
※棟換気（TOKO S型換気棟用 2P）
有孔換気面積 0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階 吸気：39.74㎡×1/900 0.0442㎡
0.00753㎡/枚×6枚 0.0452㎡＞0.0442㎡ ∴OK

排気：39.74㎡×1/1600 0.0248㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0248㎡ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区西伊場町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/04/17	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3