

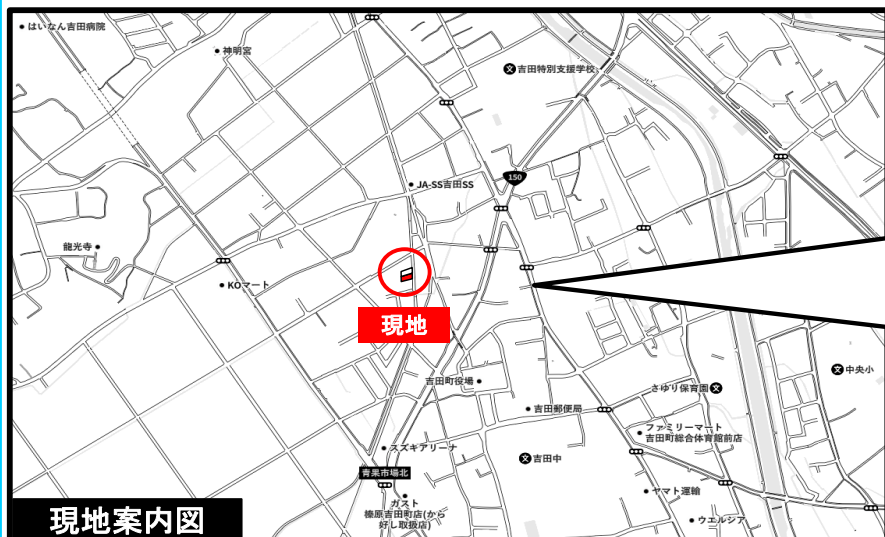
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！

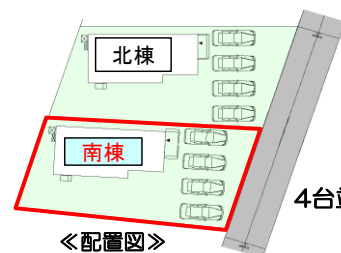
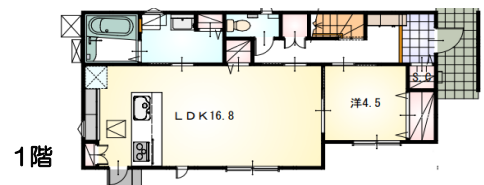
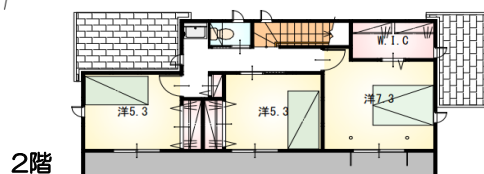
◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カタオカ 吉田町片岡5期南棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

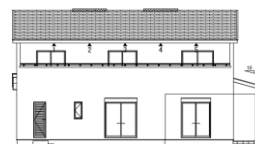


所在地(地番表示)		榛原郡吉田町片岡字天神東2245番5		
ナビ用住所		榛原郡吉田町片岡2245付近		
交通	東海道線 六合駅 駅まで車で21分		10000	m
土地	245.03	m ²	74.12	坪
建物	104.74	m ²	31.68	坪
構造	木造		2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00767号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法 文化財保護法			
完成時期	R7年9月	駐車場	3台以上可能	
現況	建築中	引渡日	R7年10月	
接道状況	西側 公道4.5mに接道11.9m			
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周辺	中央小学校		1300m	
	吉田中学校		500m	
	KOマート吉田店		500m	

吉田中、KOマートまで500m
閑静ながら生活に便利な立地です！



4台並列駐車可能！



《南側立面図》

リビングエアコン
標準装備

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

e 国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月8日