

耐震等級3

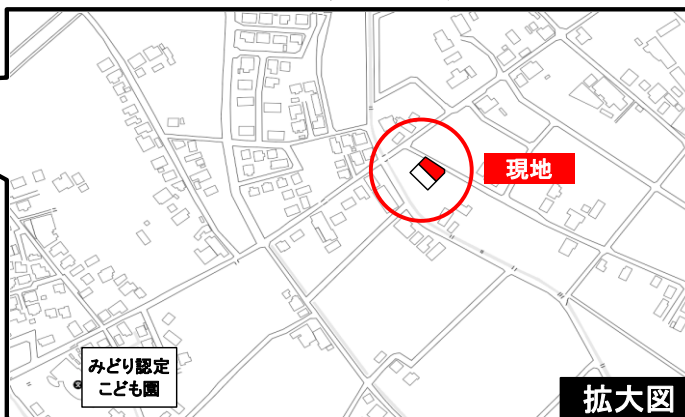
設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

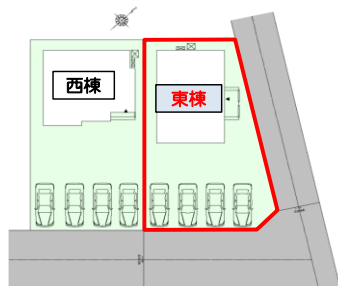
現地案内図



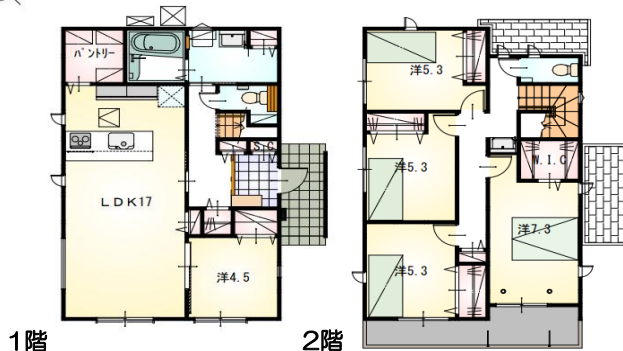
◆オール電化でエコ機能満載！



幼稚園、小学校、中学校が1km圏内にあります♪
空港や東名にも近く人気の初倉小エリアです！



《2棟配置図》

並列4台
駐車可能！リビングエアコン
標準装備

1階

2階

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

- ◆充実の部屋数「5LDK」
- ◆1階4.5帖の居室あります！趣味やキッズスペースに！
- ◆収納豊富！ウォークインクローゼット、シューズクロークもあります！
- ◆特に水回りや玄関の設備が充実しています！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ナカガワ 島田市中河2期東棟
タイプ	5LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)		島田市中河47-1,47-4,46-15		
ナビ用住所		島田市中河45-1		
交 通	東海道線 六合駅 駅まで車で12分		5400	m
土 地	210.00	m ²	63.52	坪
建 物	117.99	m ²	35.69	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00540号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法			
完成時期	R7年9月	駐車場	4台以上可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R7年10月	
接道状況	南東側 位置指定道路6mに接道10.5m 東側 公道4mに接道16.5m			
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	初倉小学校		850m	
	初倉中学校		850m	
	スーパーカネハチ初倉店		1800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月30日