

耐震等級3

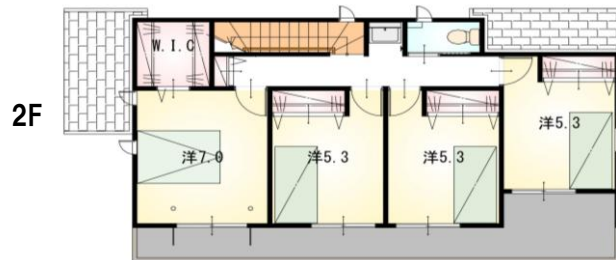
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



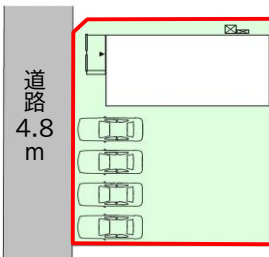
磐田駅へ車で5分！スーパーまで車で3分♪生活便利な好立地！



- ◆用途色々！5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆1.5帖のパントリーやシューズ・コートなど収納豊富♪
- ◆回遊性のある間取りで、暮らしやすさを実現！



- ◎敷地広々！約76坪
- ◎並列4台駐車可能



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 種 目 | 新築戸建            |
| 物件名 | デンリウ<br>磐田市天龍3期 |
| タイプ | 5LDK            |
| 価 格 | 3348万円          |

|           |                                   |           |        |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市天龍字高分寺1050番2                   |           |        |
| ナビ用住所     | 磐田市天龍1050-2                       |           |        |
| 交 通       | JR東海道線 磐田駅                        | 1500 m    |        |
|           | 磐田駅まで車で5分                         |           |        |
| 土 地       | 253.38 m <sup>2</sup>             | 76.64 坪   |        |
| 建 物       | 118.82 m <sup>2</sup>             | 35.94 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                             | 用途地域      | 工業     |
| 建ぺい率      | 60 %                              | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま07693号               |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                   |           |        |
| 完成時期      | R7年5月                             | 駐車場       | 並列4台可能 |
| 現 況       | 完成済                               | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 西側 公道4.8mに接道16.3m                 |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 磐田南小学校                            | 1400m     |        |
|           | 南部中学校                             | 1900m     |        |
|           | パロー磐田店                            | 1000m     |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月11日