

耐震等級 3

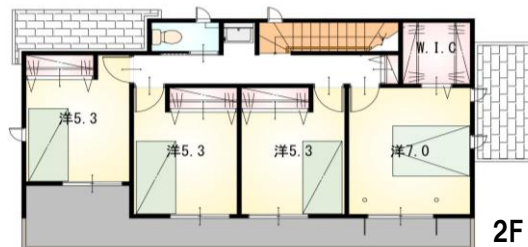
設計性能評価

フラット35s
対応可

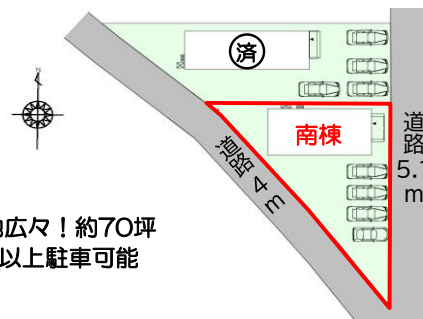
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



プレ葉ウォークまで550m！浜北駅まで1200m♪生活便利な好立地！



- ◆用途色々！5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆1.5帖のパントリーやシューズ・クローなど収納豊富♪



- ◎敷地広々！約70坪
- ◎4台以上駐車可能

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヒラクチ 浜名区平口2期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	3460万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区平口1629番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区平口1678付近		
交 通	遠州鉄道 浜北駅	1200 m	
	浜北駅まで車で4分		
土 地	234.17 m ²	70.83 坪	
建 物	118.82 m ²	35.94 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07491号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑地集落区域		
完成時期	R7年4月	駐車場	4台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側 公道5.1mに接道24.3m 西側 公道4.0(セットバック前3.0m)に接道31.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	1000m	
	浜名中学校	1500m	
	プレ葉ウォーク浜北	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月12日