

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化で  
エコ機能満載！

北側洋室（5.3帖）のみ  
エアコン装備済みとなります



1階

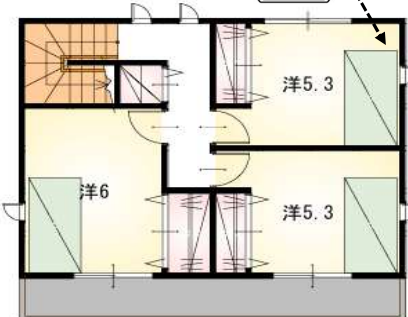
サントムーン柿田川まで車8分！

清水町役場近くの好立地♪

南小・清水中まで徒歩9分圏内で通学も安心です！



2階



3階



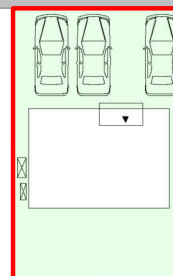
現地案内図



拡大図

《配置図》  
3台並列駐車可能！

道路 4.0 m



収納豊富♪4LDK×3階建て物件！  
プライバシーが確保しやすい2階リビングは、  
広々18.8帖で明るく開放的です♪  
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ストウゲン シミズチョウ ユカワ 駿東郡清水町湯川
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	駿東郡清水町湯川字五反田10番39		
ナビ用住所	駿東郡清水町湯川10-39		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 三島広小路駅	3100 m	
	駅まで車で11分		
土 地	131.14 m <sup>2</sup>	39.66 坪	
建 物	117.15 m <sup>2</sup>	35.43 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01277号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	北側公道4.0mに接道8.8m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	清水町立南小学校	650m	
	清水町立清水中学校	240m	
	エブリィビッグデー清水町店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月26日