

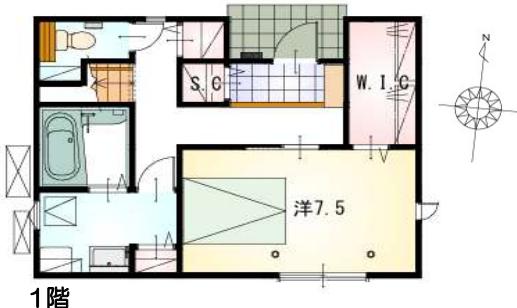
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化で
エコ機能満載！

北側洋室（5.3帖）のみ
エアコン装備済みとなります



1階

サントムーン柿田川まで車8分！

清水町役場近くの好立地♪

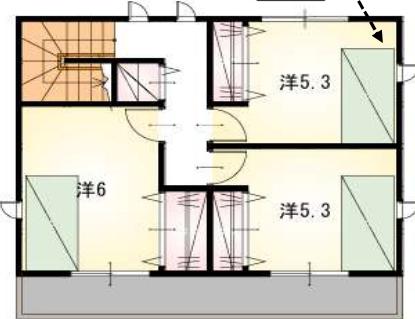
南小・清水中まで徒歩9分圏内で通学も安心です！



2階

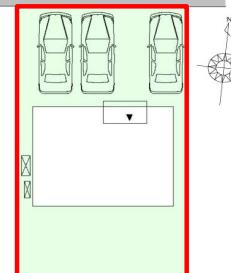


3階



《配置図》
3台並列駐車可能！

道路 4.0 m



収納豊富♪4LDK×3階建て物件！
プライバシーが確保しやすい2階リビングは、
広々18.8帖で明るく開放的です♪
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

新築戸建

スントウゲン シミズショウ ユカワ

駿東郡清水町湯川

4LDK

3790万円

所在地(地番表示) 駿東郡清水町湯川字五反田10番39

ナビ用住所 駿東郡清水町湯川10-39

交 通 伊豆箱根鉄道駿豆線 三島広小路駅 3100 m
駅まで車で11分

土 地 131.14 m² 39.66 坪

建 物 117.15 m² 35.43 坪

構 造 木造 3階

間 取 LDK18.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種中高専

建ぺい率 60 % 容積率 150 %

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま01277号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域内

完成時期 R7年12月 駐車場 3台可能

現 況 建築中 引渡日 R8年1月

接道状況 北側公道4.0mに接道8.8m

設 備 上水道 下水道 オール電化
東京電力 側溝

周 辺 清水町立南小学校 650m

清水町立清水中学校 240m

エブリィビッグー清水町店 650m

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日

（株）不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

国土交通大臣(2)第9848号