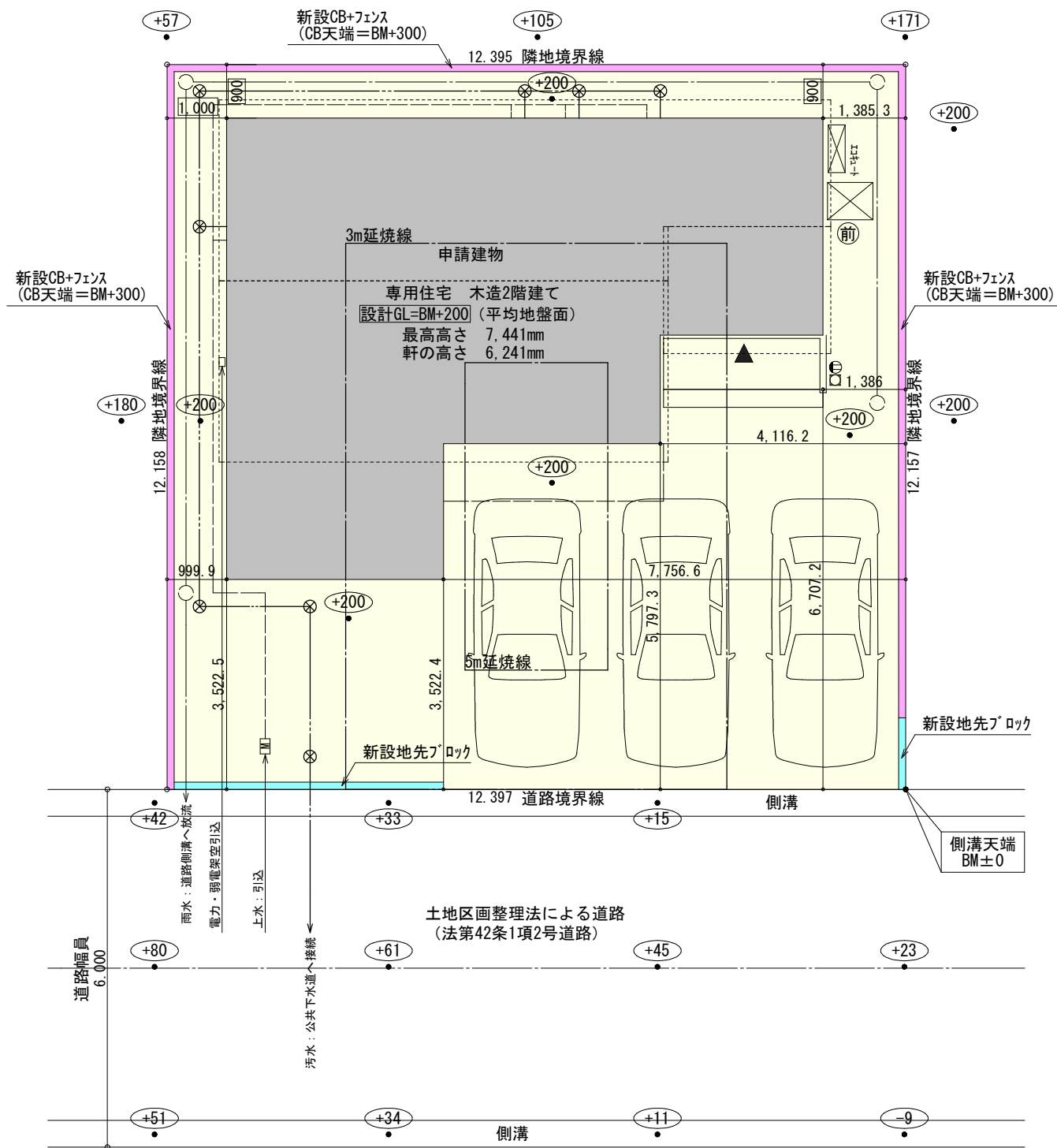
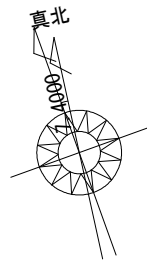


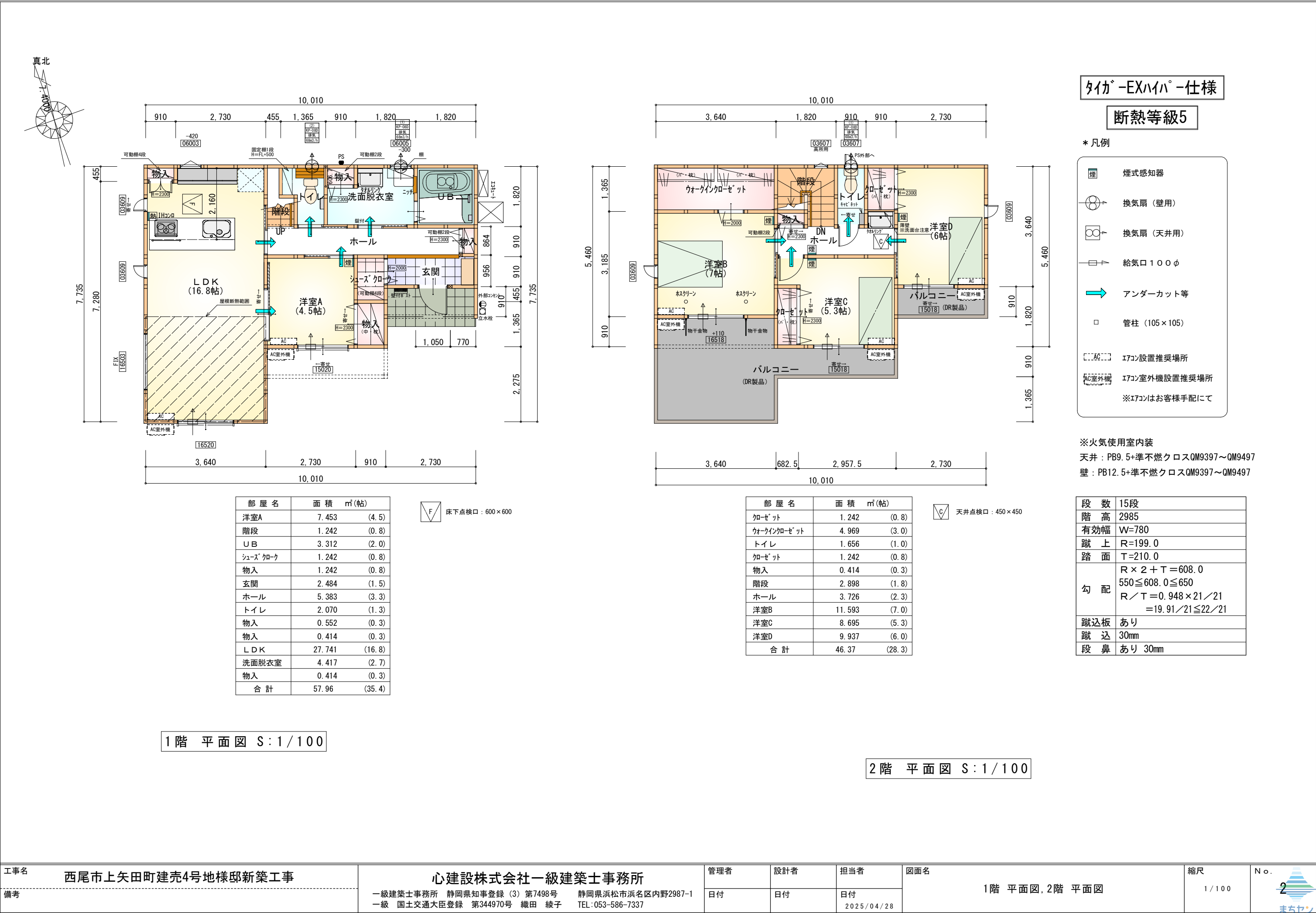


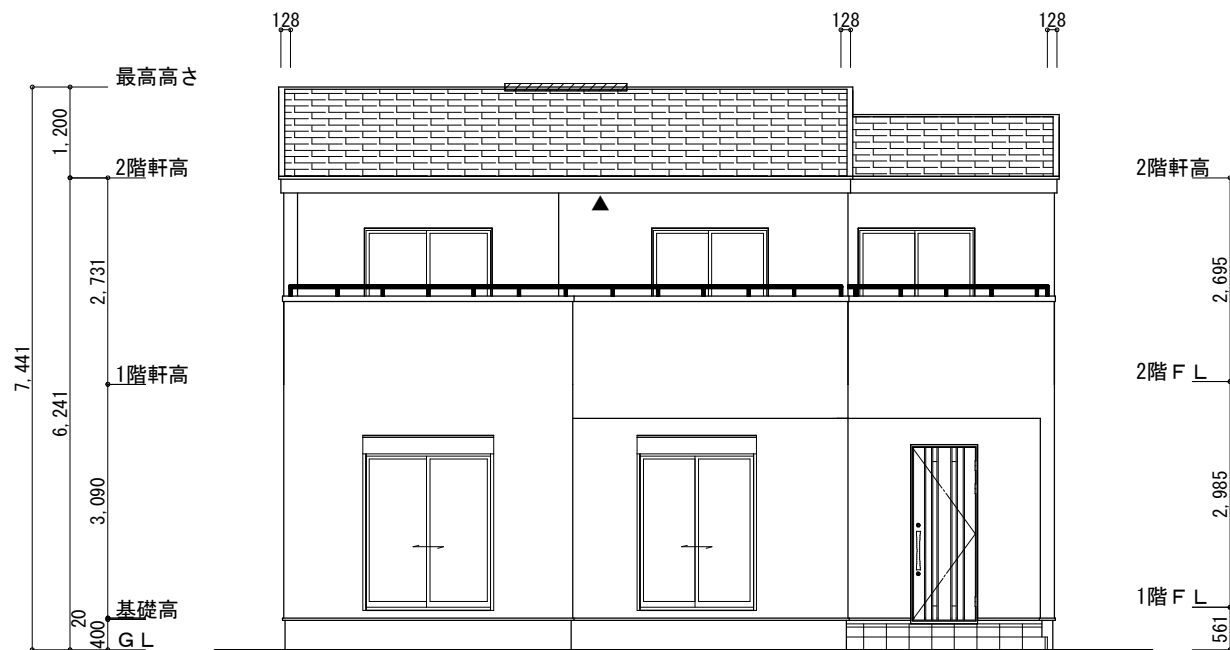
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種低層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	150.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	上矢田北部土地区画整理事業	

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		150.70
建築面積		60.45
床面積	1階	57.96
	2階	46.37
延床面積		104.33
建蔽率	$(60.45/150.70) \times 100$	40.12%
容積率	$(104.33/150.70) \times 100$	69.24%

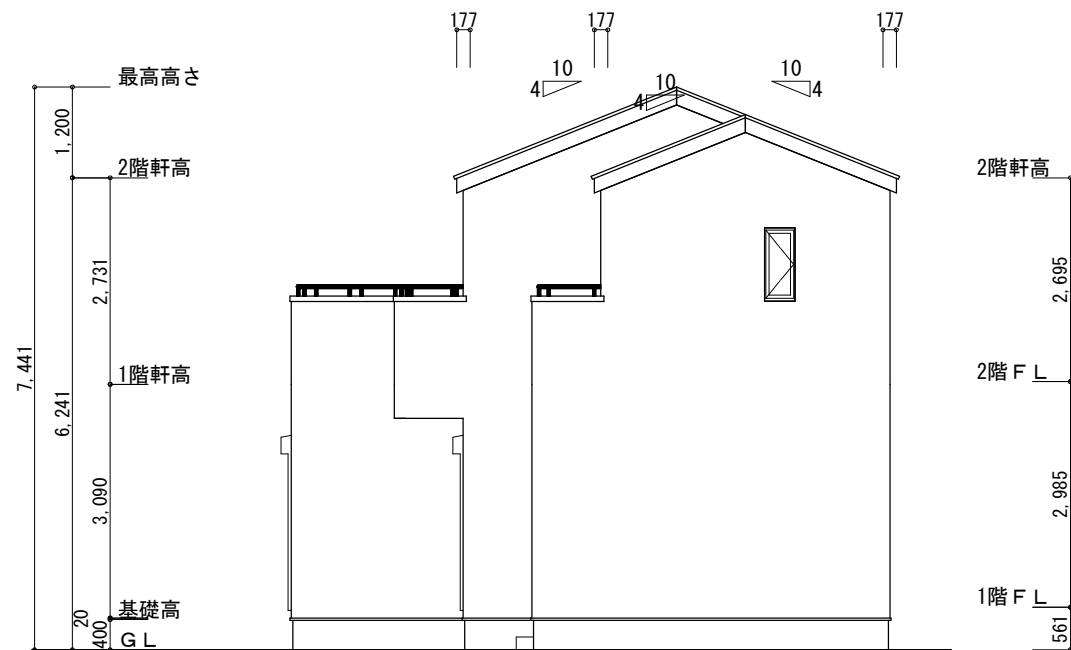
- 北側斜線：天空率にて検討
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道に接続

工事名	西尾市上矢田町建売4号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/04/28			まかせ





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（城東 軒天換気材：FV-G016FD-L27）
有効換気面積：0.01505㎡/㎡
長さ：2730mm/本 → 0.041㎡/本

▲：換気材位置を示す

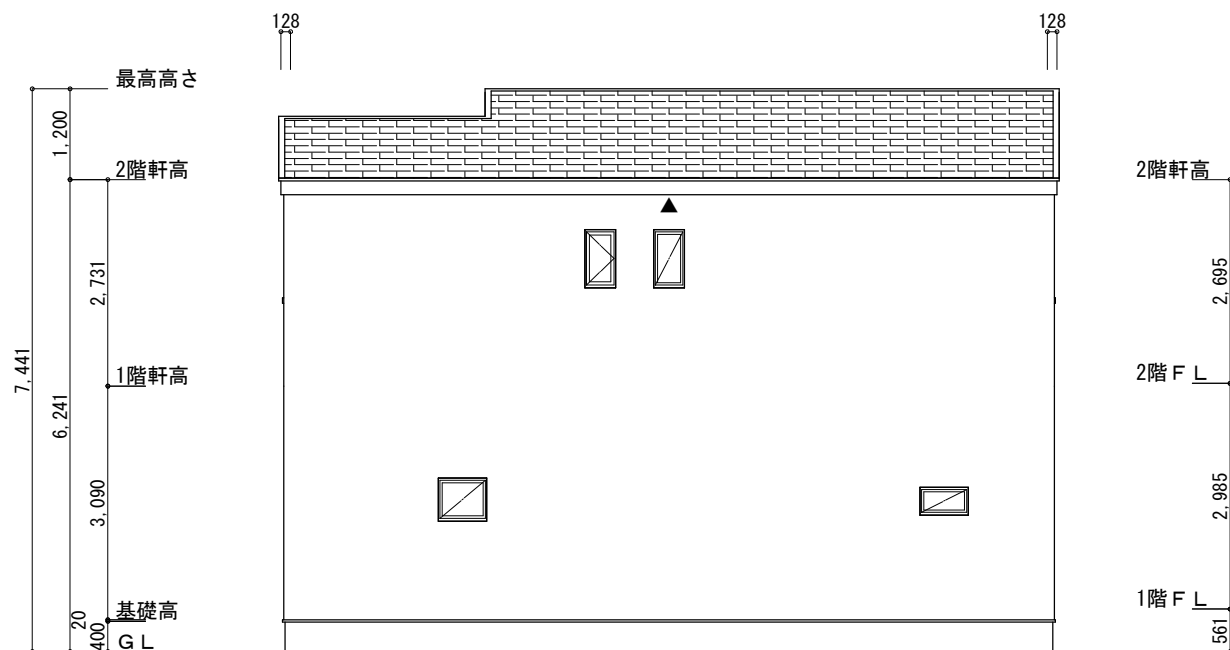
※棟換気（TOKO S型換気棟用 2P）
有孔換気面積 0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階 吸気：46.37㎡×1/900≒0.0516㎡
0.041㎡/本×2本=0.082㎡＞0.0516㎡ ∴OK

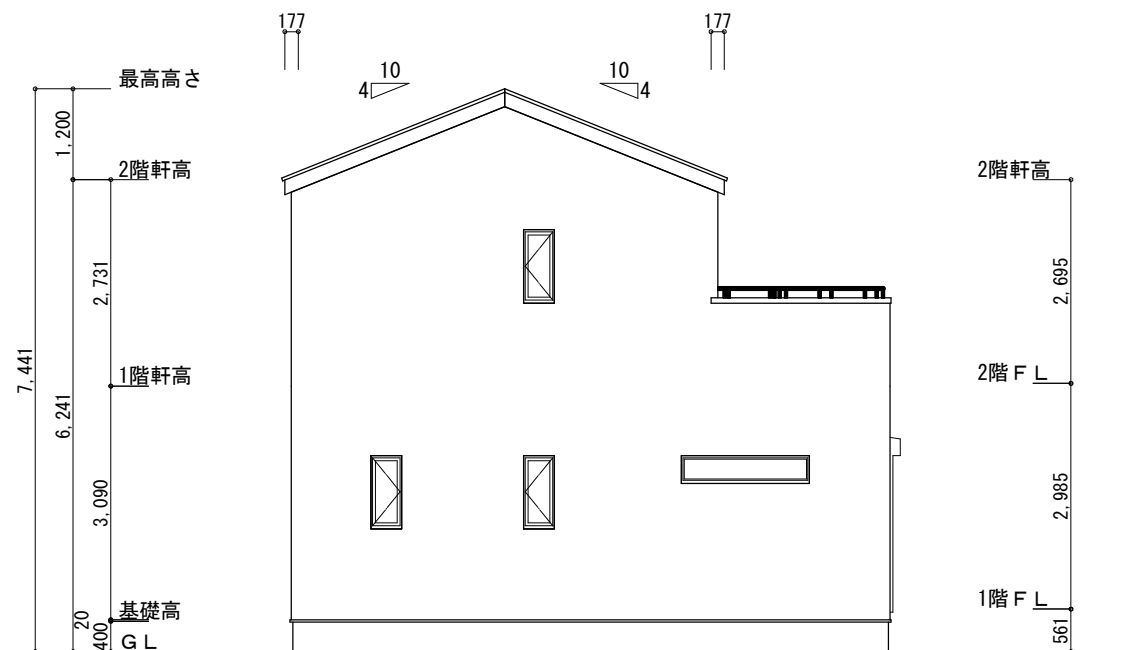
排気：46.37㎡×1/1600≒0.0290㎡
0.0340㎡/本×1本=0.0340㎡＞0.0290㎡ ∴OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

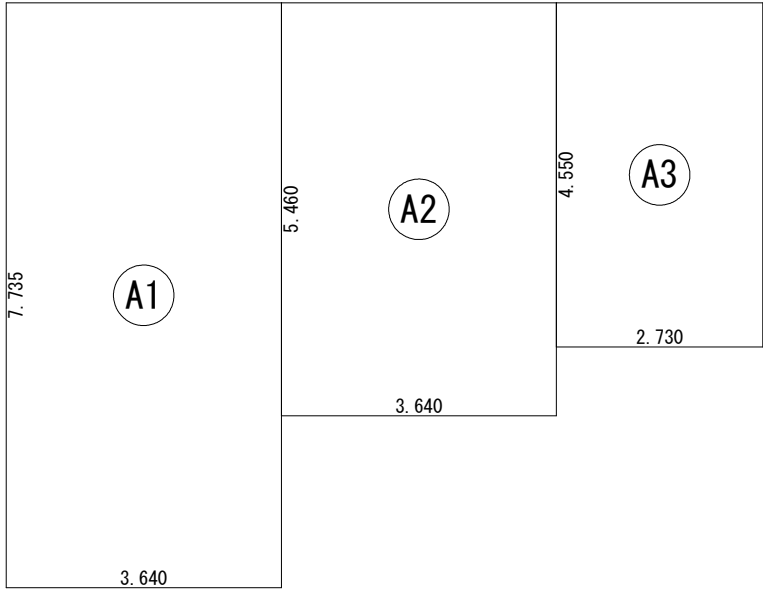


北側 立面図 S:1/100



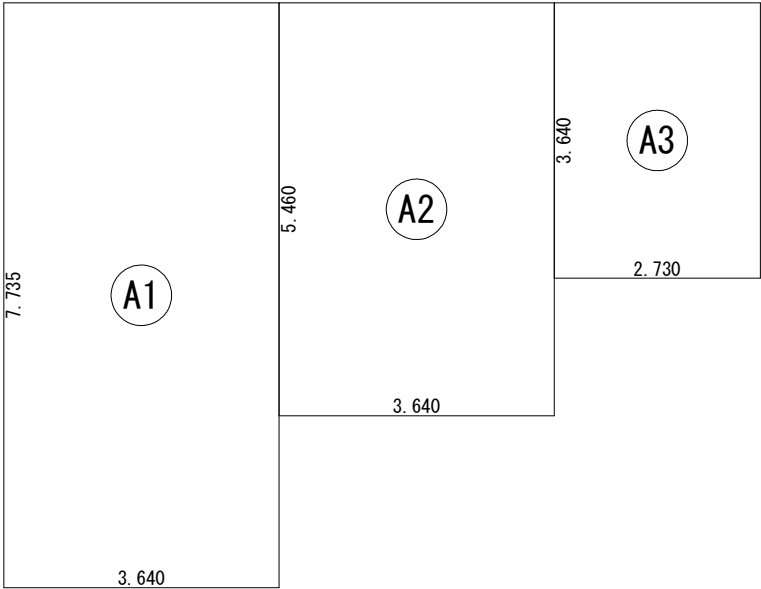
西側 立面図 S:1/100

工事名	西尾市上矢田町建売4号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/04/28			



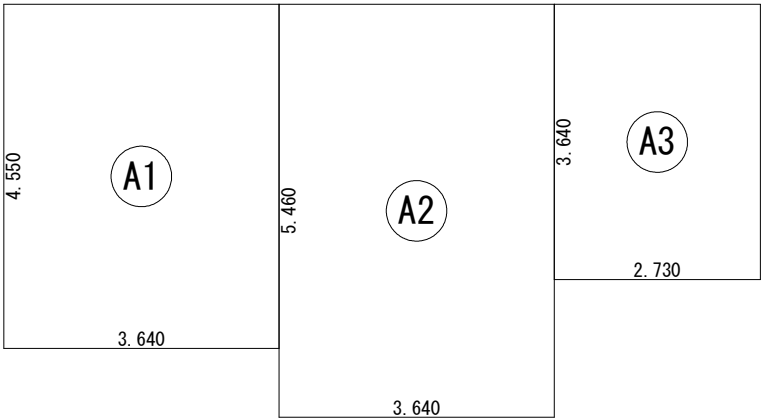
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.155400
Ⓐ2	矩形	3.640×5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	2.730×4.550	12.421500
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		60.45	18.28

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.155400
Ⓐ2	矩形	3.640×5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	2.730×3.640	9.937200
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×4.550	16.562000
Ⓐ2	矩形	3.640×5.460	19.874400
Ⓐ3	矩形	2.730×3.640	9.937200
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S：1／100