

ワット35S対応可

耐震等級3

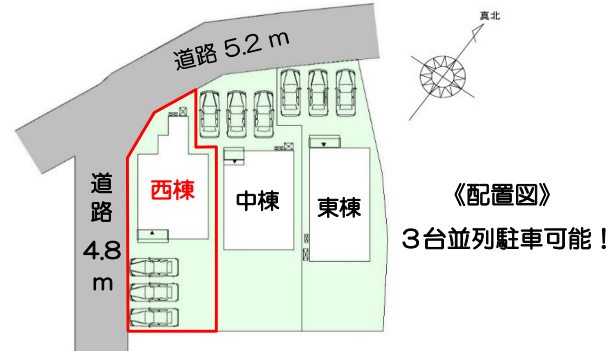
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

- 入山瀬駅まで車5分！丘小・岳陽中学区
- お買い物施設は徒歩6分圏内！
- 公園至近！子育て世帯にもオススメです！



LDKは広々17.8帖！
家族とコミュニケーションがとりやすい
対面式のペニンシュラキッチン！
各所に収納充実！お部屋もスッキリ！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市厚原5期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市厚原字横道下1290番6の一部
ナビ用住所	富士市厚原691-1付近
交 通	身延線 入山瀬駅 1500 m 駅まで車で5分
土 地	160.73 m ² 48.62 坪
建 物	103.09 m ² 31.18 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋4.5 S5.3
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種住居
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01646号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第1種 20m)、盛土規制法
完成時期	R7年12月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年1月
接道状況	北西側公道5.2mに接道9.1m 南西側公道4.8mに接道16.8m
設 備	上水道 下水道 オール電化 東京電力 浸透樹
周 辺	丘小学校 800m 岳陽中学校 1700m マックスバリュ富士厚原店 350m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月31日