

耐震等級3

設計性能評価

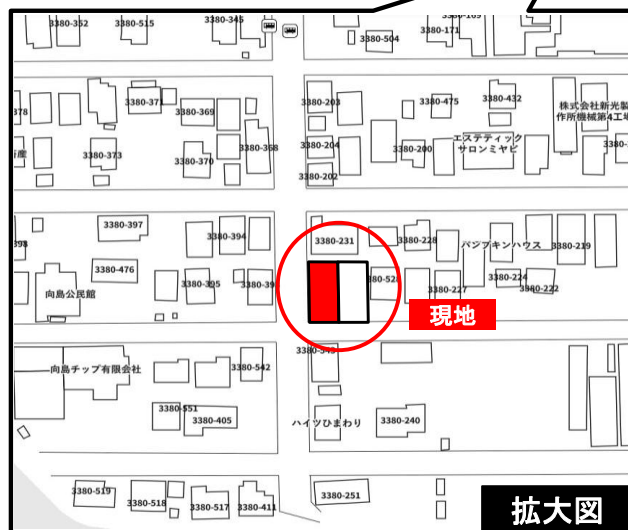
フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

新居町駅まで車で3分！国道1号バイパス！Cも近くアクセス良好♪

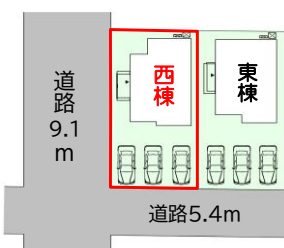


現地案内図



拡大図

・並列3台 駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



- ◎ゆとりの間取り5LDK
◎収納豊富！！
◎特に水回りの設備が充実してます！

種 目	新築戸建
物件名	アライチョウ アライ 湖西市新居町新居9期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町新居字向島3380番472の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町新居3380-238付近		
交 通	JR東海道線 新居町駅	750 m	
	新居町駅まで徒歩10分		
土 地	165.33 m ²	50.01 坪	
建 物	113.85 m ²	34.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07749号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、臨港地区		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道5.4mに接道9.1m 西側 公道9.1mに接道18.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新居小学校	1500m	
	新居中学校	2000m	
	マックスバリュ湖西新居店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
■情報公開日 : R7年5月20日