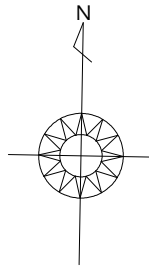


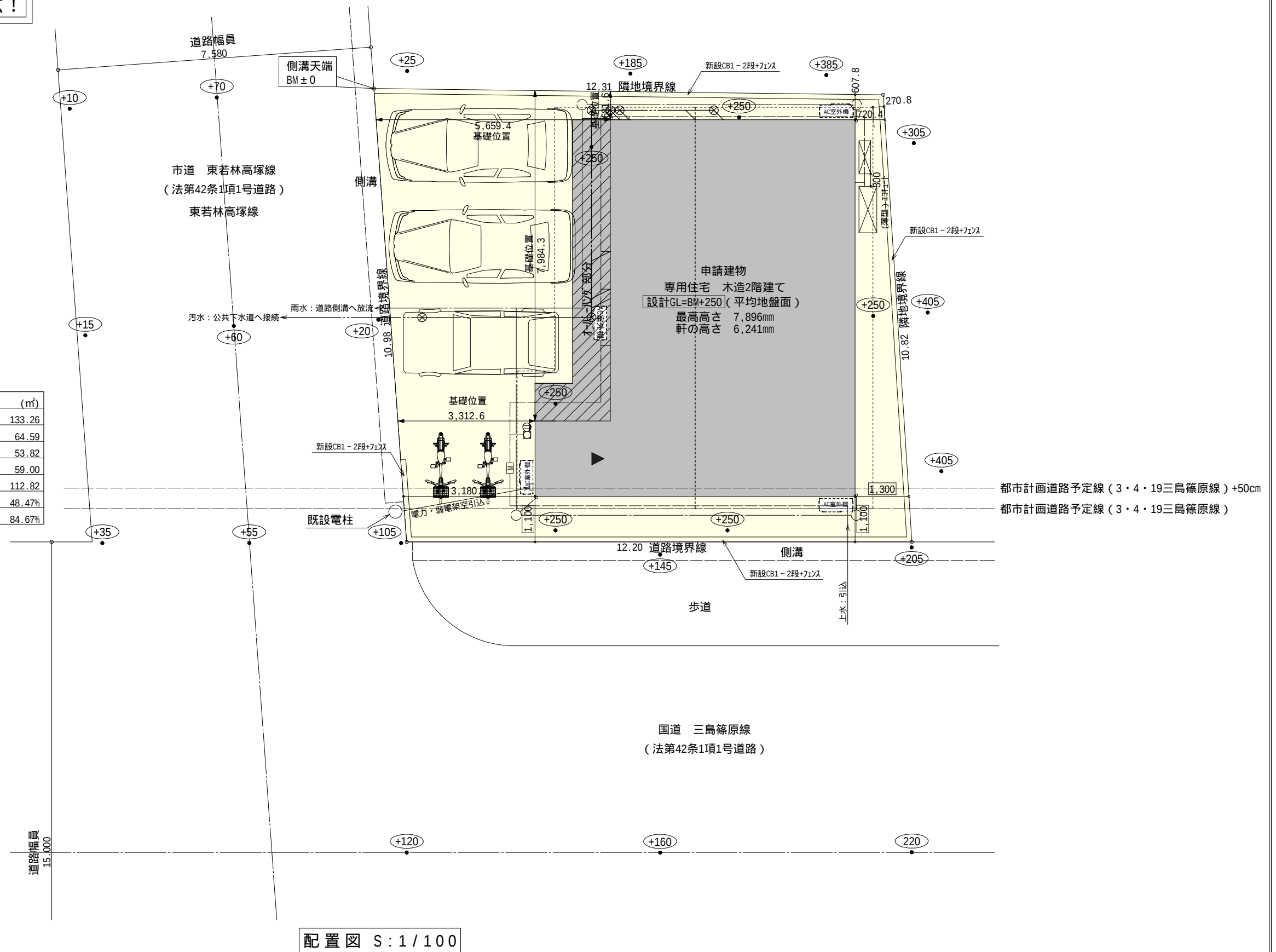
2階持出し有、配置追い出し注意！



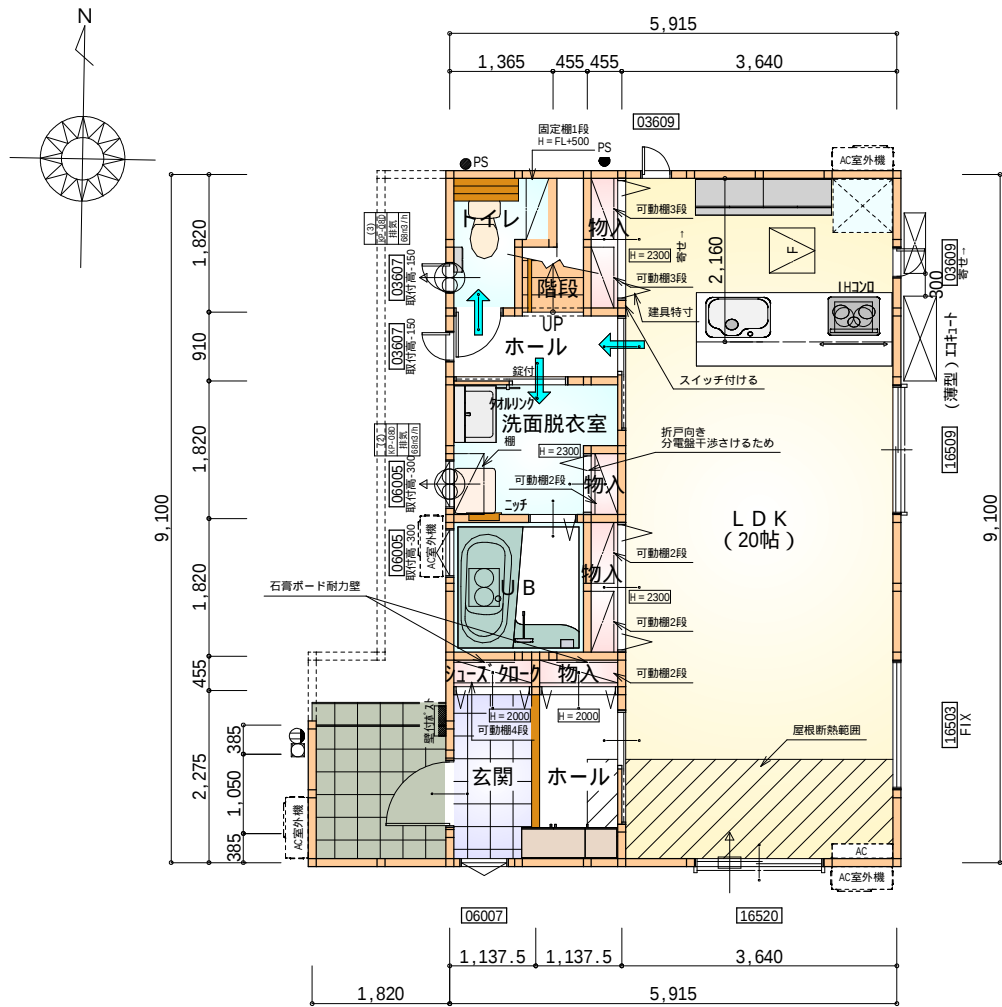
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	その他の指定	都市計画道路 埋蔵文化財

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		133.26
建築面積		64.59
床面積	1階	53.82
	2階	59.00
延床面積		112.82
遮蔽率	$(64.59/133.26) \times 100$	48.47%
容積率	$(112.82/133.26) \times 100$	84.67%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道

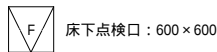


工事名	中央区高塚町建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/23	日付	配置図	1/100	1

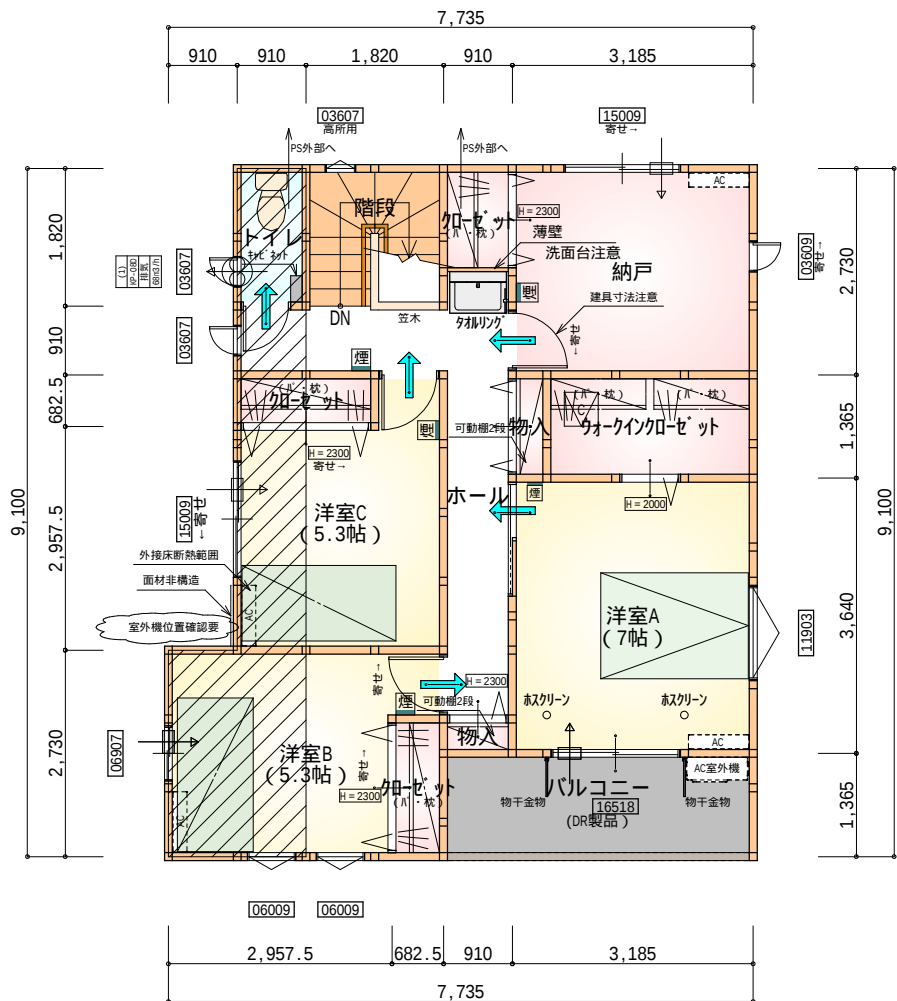


石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
L D K	33.124	(20.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
玄関	2.588	(1.6)
ホール	2.588	(1.6)
シューズクロー	0.518	(0.3)
物入	0.518	(0.3)
合 計	53.82	(32.8)

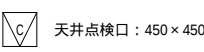


1階 平面図 S:1/100



面材非構造：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室A	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.621	(0.4)
クローゼット	1.242	(0.8)
納戸	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	7.867	(4.8)
合 計	59.00	(36.1)



2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイ-仕様

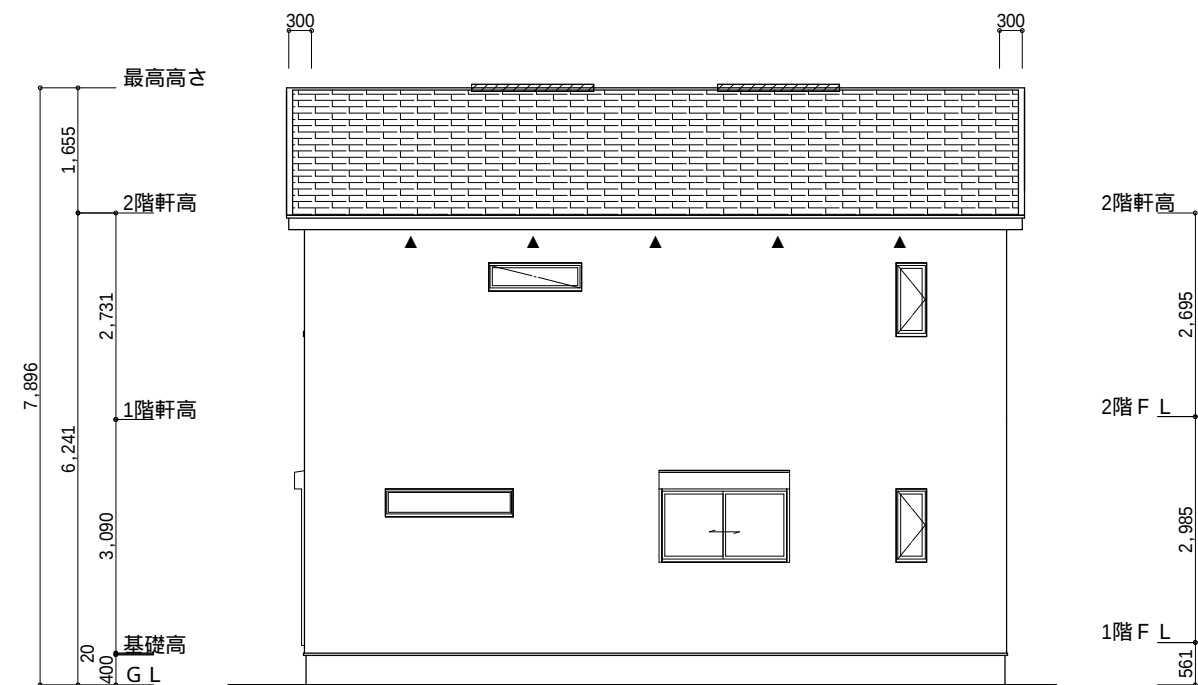
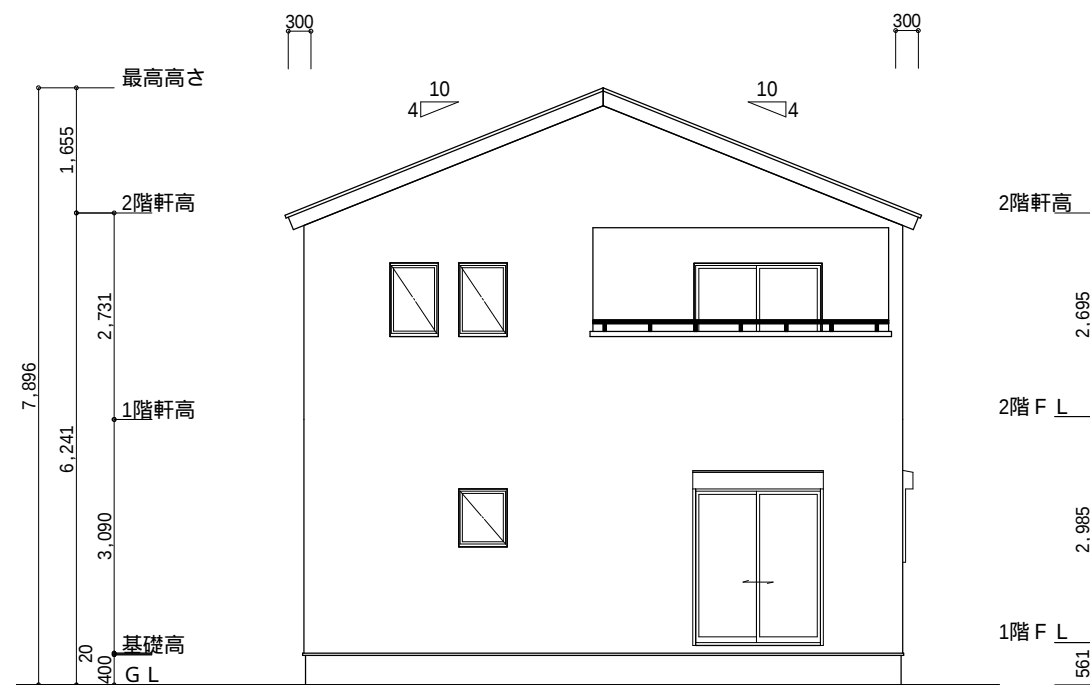
断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753m²