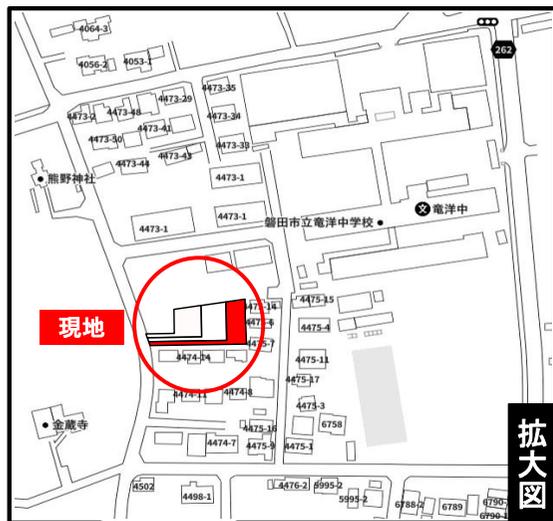


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆オール電化でエコ機能満載!◆



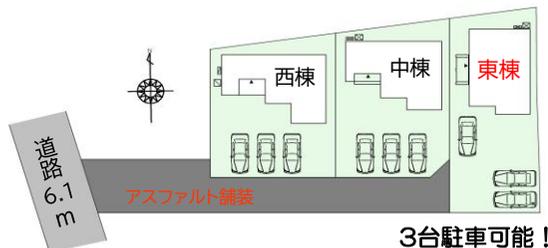
拡大図



スーパーまで車で3分! 市役所支所も近く生活便利な好立地♪



- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK◎
- シューズクローカーや2.3帖のWIC(主寝室)など収納豊富♪
- 玄関クローゼット(パイプハンガー付)は、上着掛けに便利!
- 特に水回りの設備が充実しています!
- 南向きのワイドバルコニー◎



【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	トヨカ 磐田市豊岡2期 東棟
タイプ	4LDK
価格	2748万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字金洗4474番23、4474番26		
ナビ用住所	磐田市豊岡4473-1付近		
交通	JR東海道線 豊田町駅	4600 m	
	豊田町駅まで車で10分		
土地	283.23 m ²	85.67 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01060号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年12月
接道状況	西側 公道6.1mに接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜洋西小学校	1400m	
	竜洋中学校	400m	
	遠鉄ストア竜洋店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年5月21日