

ワット35S対応可

耐震等級3

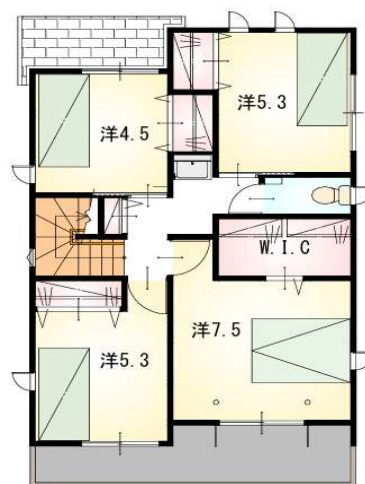
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

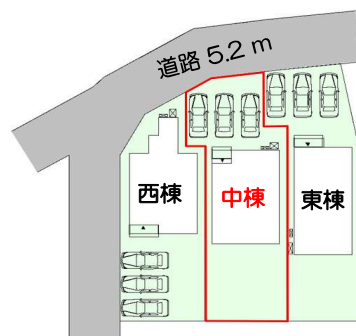
- 入山瀬駅まで車5分！丘小・岳陽中学区
- お買い物施設は徒歩6分圏内！
- 子育て世帯にもオススメです♪



1階



2階



《配置図》
3台並列駐車可能！

- ◆ゆとりある5LDKの間取り♪
- ◆全室収納完備！便利なS.CやW.I.Cも付いています
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆南面には広々お庭スペース♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市厚原5期 中棟
タイプ	5LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	富士市厚原字横道下1290番6の一部		
ナビ用住所	富士市厚原691-1付近		
交 通	身延線	入山瀬駅	1500 m
	駅まで車で5分		
土 地	192.76	m ²	58.30 坪
建 物	112.20	m ²	33.94 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01651号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第1種 20m)、盛土規制法		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	北西側公道5.2mに接道7.7m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	丘小学校	800m	
	岳陽中学校	1700m	
	マックスバリュ富士厚原店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月31日