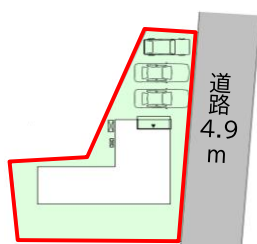
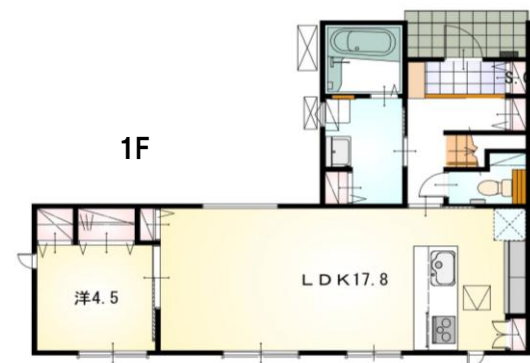
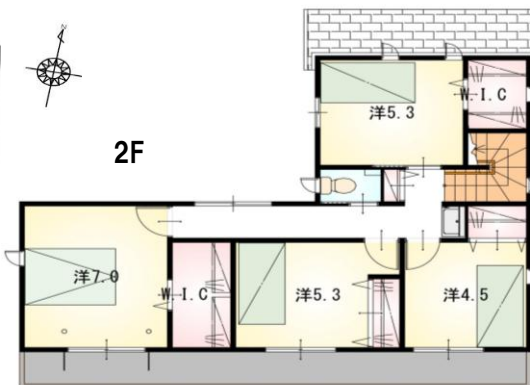


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

◎並列3台駐車可能！
◎南庭あり！◆用途色々！5LDK
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
◆シューズクローゼットやパントリーなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

杏林堂まで180m！コンビニ、スーパーも近く生活便利な好立地！

種 目	新築戸建
物件名	シホンマツ 中央区四本松町
タイプ	5LDK
価 格	3098万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区四本松町字権現390番		
ナビ用住所	浜松市中央区四本松町390		
交 通	JR東海道線 浜松駅	4500 m	
	浜松駅まで車で15分		
土 地	191.05 m ²	57.79 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08037号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側 公道4.9mに接道20.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	芳川小学校	1100m	
	東陽中学校	1200m	
	遠鉄ストア立野店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月10日