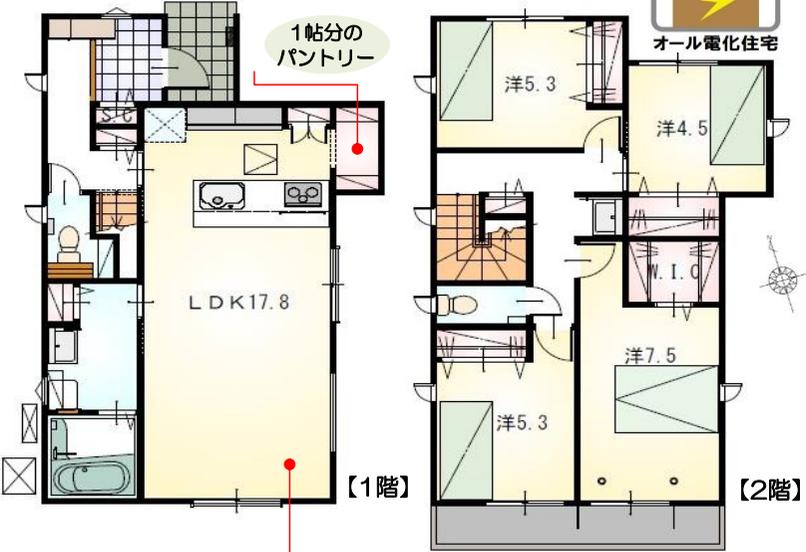


耐震等級3 設計性能評価 フラット35S 対応可 太陽光発電システム4.32KW搭載



種目	新築戸建
物件名	アオイク キタ 葵区北五丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	葵区北五丁目1736番20、1736番21		
ナビ用住所	静岡市葵区北5-22-28付近		
交通	静鉄電車	長沼駅	6400 m
	駅まで車で18分		
土地	212.50 m <sup>2</sup>	64.28 坪	
建物	105.99 m <sup>2</sup>	32.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01113号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種16m)		
完成時期	R7年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年12月
接道状況	北側 公道6.6mに接道2.2m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	麻機小学校		1900m
	観山中学校		3100m
	しずてつストアあさはた店		300m



道路 6.6m

西棟 東棟

3台 駐車可能

◆広々とした17.8帖のLDK  
対面式で開放的なキッチンです♪

◆豊富な収納で家中スッキリ！

- ・キッチンには1帖分のパントリー！
- ・洗面室の可動棚
- ・各階ホール収納などなど…

◆水回りの設備も充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月16日