

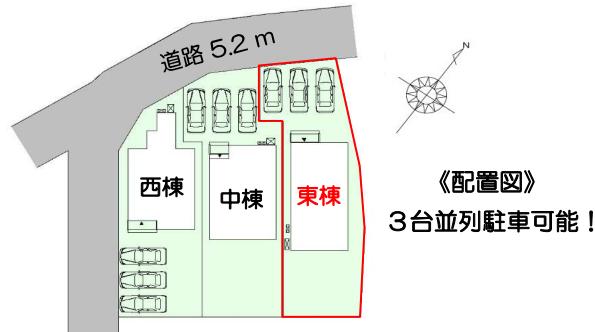
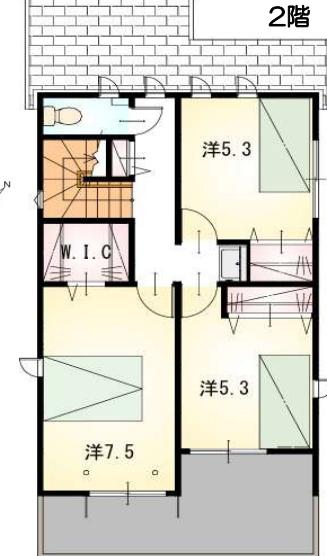
フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化で工事機能満載！

- 入山瀬駅まで車5分！丘小・岳陽中学校区
- お買い物施設は徒歩6分圏内！
- 子育て世帯にもオススメです♪



《配置図》
3台並列駐車可能！

- ◆LDKは広々18.8帖！
- ◆回遊性の高い間取りで、毎日の家事もスムーズに♪
- ◆南面には広々お庭スペース付き！
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	フジシ	アツハラ 5キ	ヒガシトウ
タイプ	富士市厚原5期 東棟		
価格	4LDK 3390万円		

所在地(地番表示)	富士市厚原字横道下1290番6の一部		
ナビ用住所	富士市厚原691-1付近		
交通	身延線	入山瀬駅	1500 m 駅まで車で5分
土地	193.34	m ²	58.48 坪
建物	104.33	m ²	31.55 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01661号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第1種 20m)、盛土規制法		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年1月
接道状況	北西側公道5.2mに接道7.3m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透樹	オール電化
周辺	丘小学校 800m 岳陽中学校 1700m マックスバリュ富士厚原店 350m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日