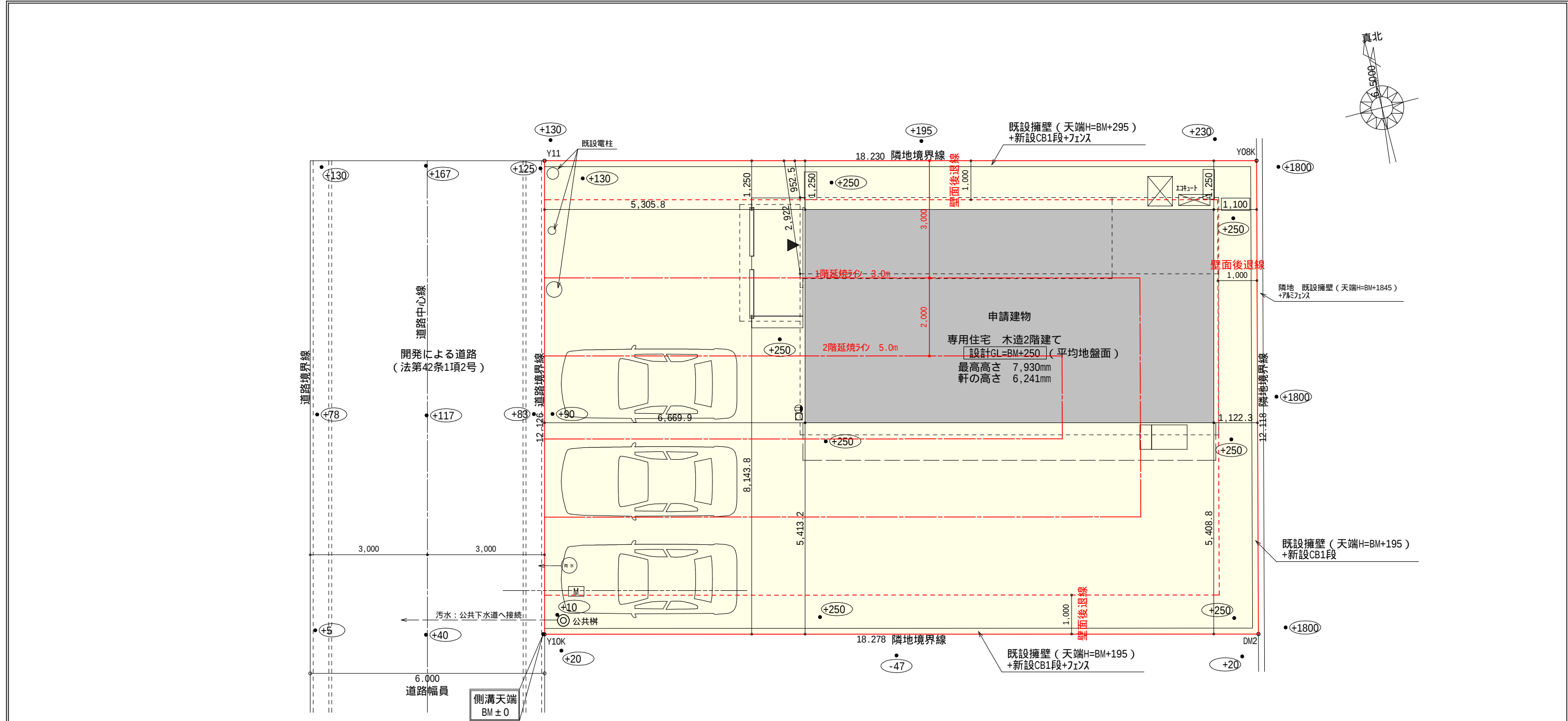




| 計画概要 |        |                  |
|------|--------|------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域)   |
|      | 用途地域   | 第1種低層住居専用地域      |
|      | 防火地域   | 指定なし             |
|      | 指定建蔽率  | 50.00%           |
|      | 指定容積率  | 80.00%           |
|      | 高さ制限   | なし               |
|      | 高度地区   | -                |
|      | 日影規制   | -                |
|      | 外壁の後退  | 1.0m             |
|      | その他の指定 | 地区計画(A地区)、都市計画施設 |

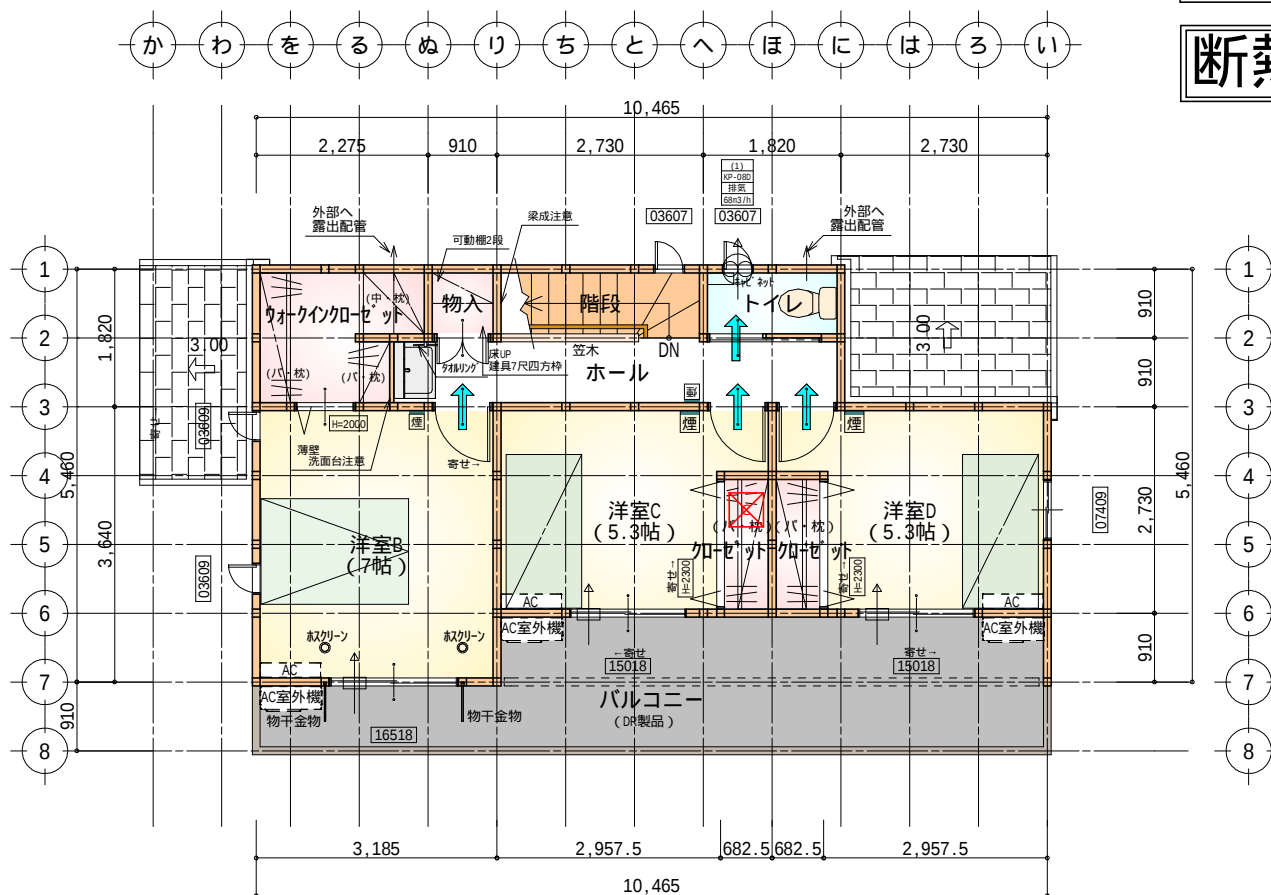
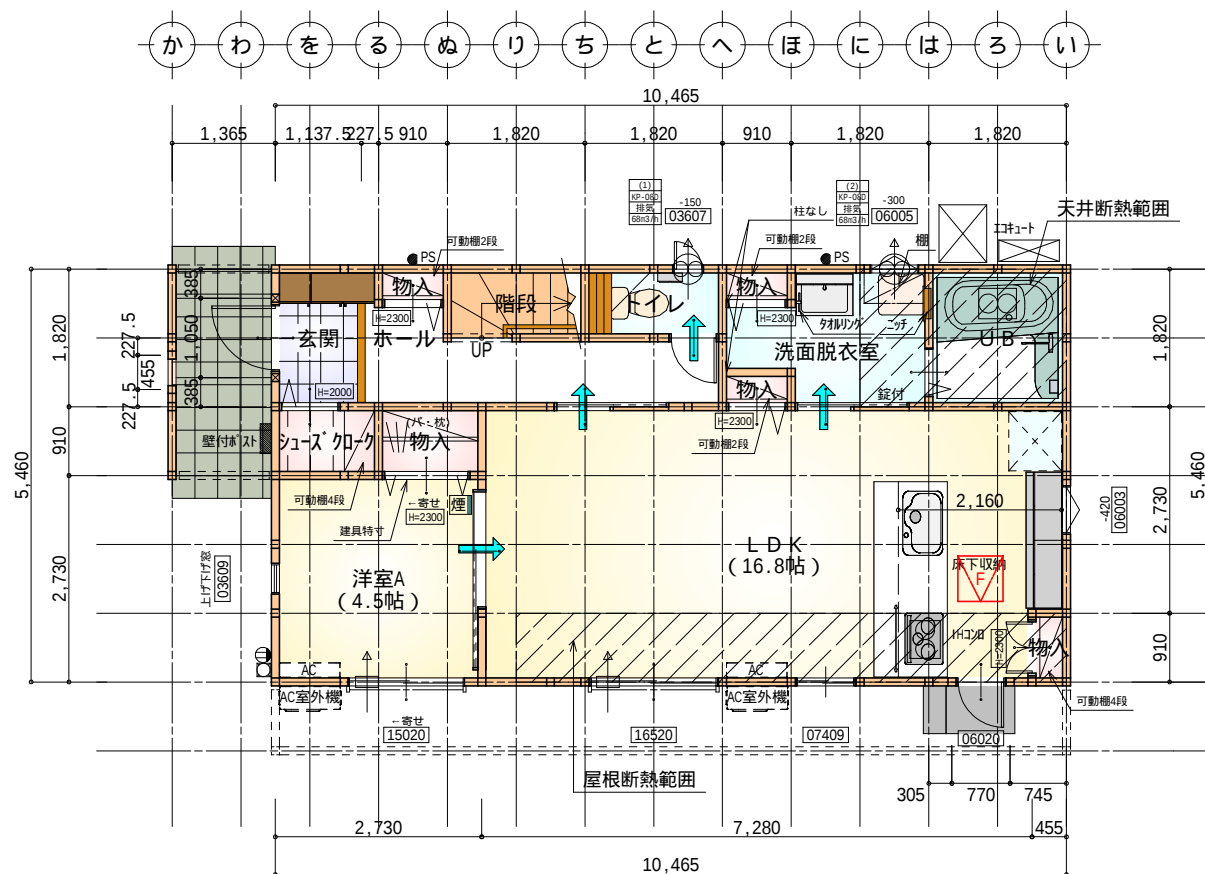
| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 221.28 |
| 建築面積        |                              | 60.86  |
| 床面積         | 1階                           | 57.13  |
|             | 2階                           | 45.54  |
| 延床面積        |                              | 102.67 |
| 建蔽率         | $(60.86/221.28) \times 100$  | 27.51% |
| 容積率         | $(102.67/221.28) \times 100$ | 46.40% |

- 北側斜線検討  
 $(952 \times 1.25) + 5000 = 6190$   
最高の高さ: 6161mm < 6190mm OK
- 道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算出不要
- 污水: 公共下水道へ接続
- 雨水: 道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

|     |                 |                                                                                                               |     |     |                  |            |               |          |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|------------|---------------|----------|
| 工事名 | 富士市一色建売2期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名<br>配置図 | 縮尺<br>1 / 100 | No.<br>1 |
| 備考  |                 |                                                                                                               | 日付  | 日付  | 日付<br>2025/05/27 |            |               |          |

タイガ-EXハイ-仕様  
断熱等級5仕様



- \* 凡例
- 煙 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
  - エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

| 部屋名     | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|---------|--------|--------------------|
| 玄関      | 2.070  | (1.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 階段      | 1.656  | (1.0)              |
| 洋室A     | 7.453  | (4.5)              |
| U B     | 3.312  | (2.0)              |
| LDK     | 27.741 | (16.8)             |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| トイレ     | 1.656  | (1.0)              |
| シューズクロー | 1.242  | (0.8)              |
| 物入      | 1.242  | (0.8)              |
| ホール     | 4.969  | (3.0)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室   | 4.141  | (2.5)              |
| 合計      | 57.13  | (34.9)             |

| 床下空間高 (mm)                                     |       |         |
|------------------------------------------------|-------|---------|
| 部屋床高 G L+561.0mm                               |       |         |
| 床仕上・構造                                         | 床仕上厚  | 12.0mm  |
|                                                | 構造用合板 | 24.0mm  |
|                                                | 大引せい  | 90.0mm  |
|                                                | 計     | 126.0mm |
| べた基礎又は地盤天端高 GL+50.0mm                          |       |         |
| 必要床下空間有効高 330.0mm                              |       |         |
| 床下空間有効高 561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm |       |         |

床下点検口：600×600

| 長期優良住宅1階床面積表               |             |
|----------------------------|-------------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 57.13       |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 1.65        |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 55.48       |
| 一の階の必要床面積(m <sup>2</sup> ) | 40.00       |
|                            | 55.48 40.00 |



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| 物入           | 0.828  | (0.5)              |
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| 階段           | 2.484  | (1.5)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| ウォークインクローゼット | 3.726  | (2.3)              |
| ホール          | 5.383  | (3.3)              |
| 合計           | 45.54  | (27.8)             |

天井点検口：450×450

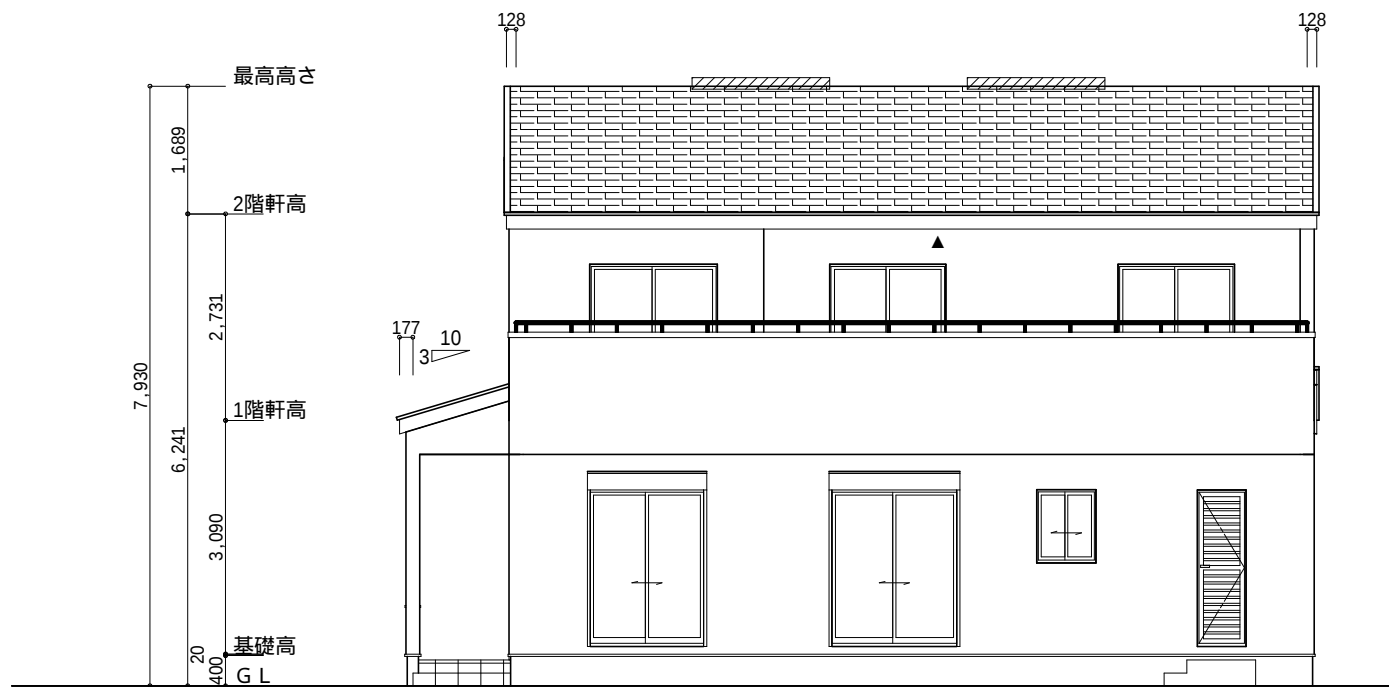
| 長期優良住宅2階床面積表               |       |
|----------------------------|-------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 45.54 |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 2.48  |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 43.06 |

|     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                          |
| 階高  | 2985                                         |
| 有効幅 | W=780                                        |
| 蹴上  | R=199.0                                      |
| 踏面  | T=210.0                                      |
| 勾配  | R × 2 + T = 608.0                            |
|     | 550 608.0 650                                |
|     | R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり                                           |
| 蹴込  | 30mm                                         |
| 段鼻  | あり 30mm                                      |

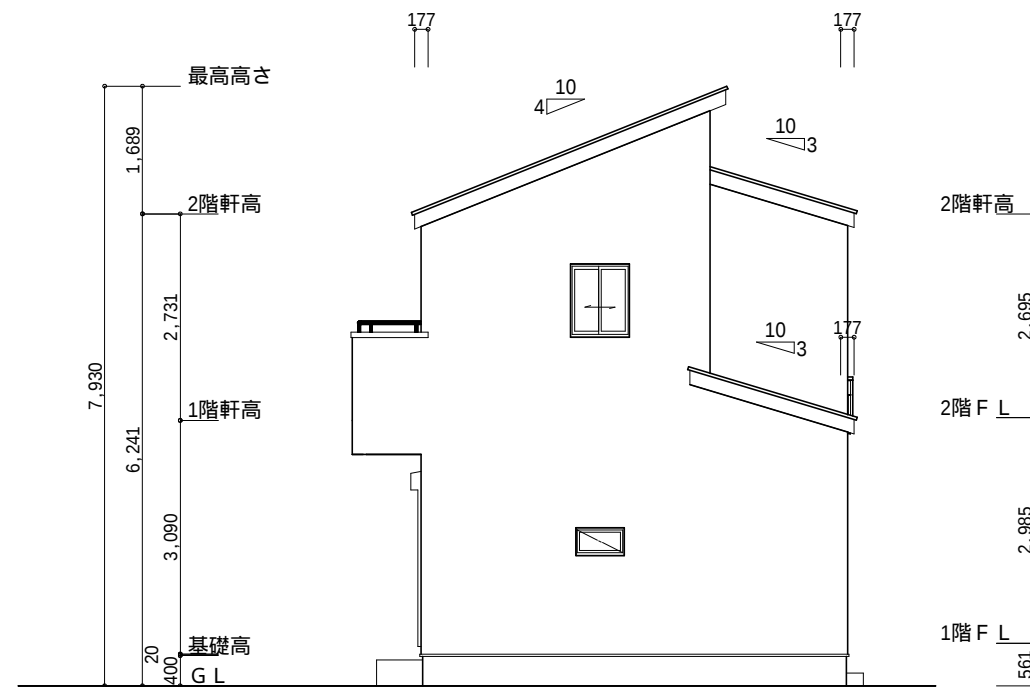
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

|     |                 |                                                                                            |     |     |            |                |       |     |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|----------------|-------|-----|
| 工事名 | 富士市一色建売2期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 1階 平面図, 2階 平面図 | 1/100 | 2   |
|     |                 |                                                                                            |     |     | 2025/05/27 |                |       |     |



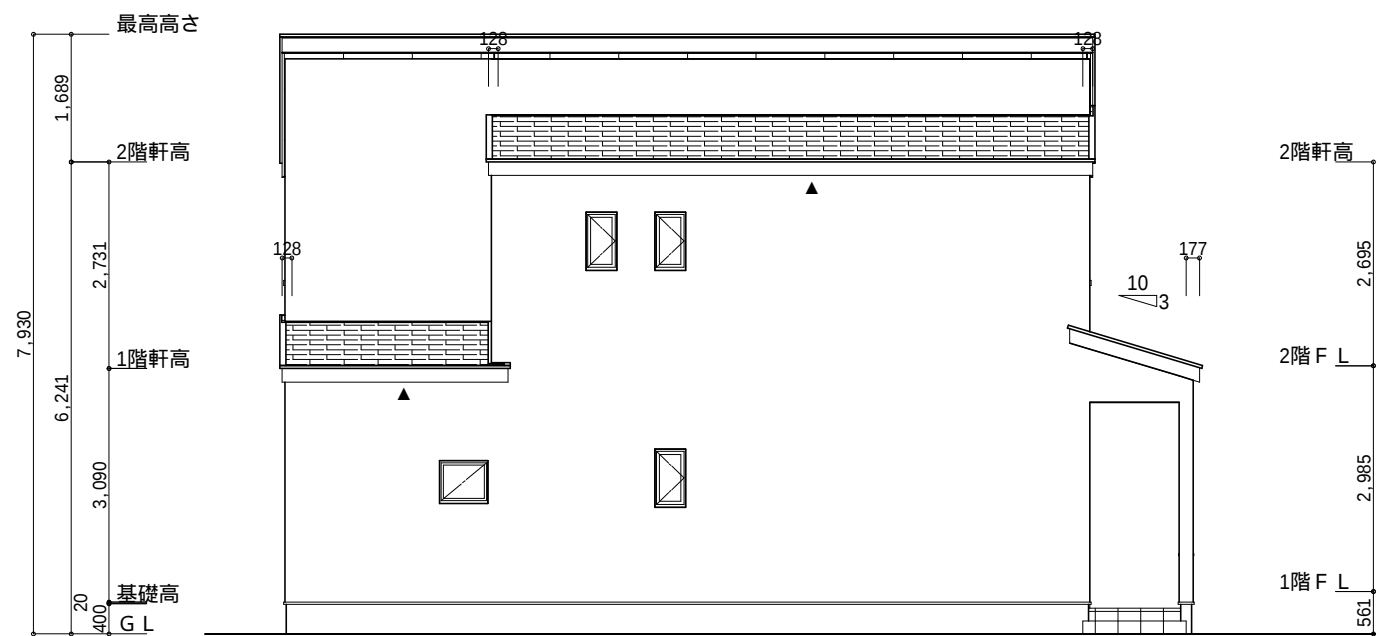
南側 立面図 S:1/100



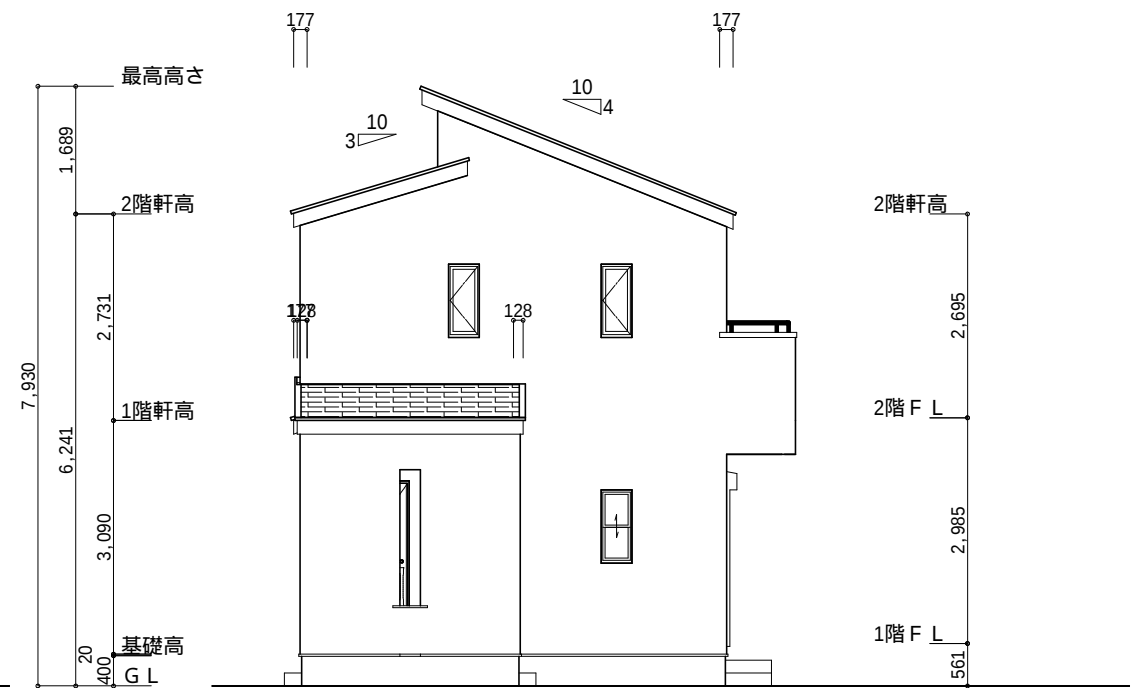
東側 立面図 S:1/100

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小屋裏換気措置（城東 軒天換気材：FV-G016FD-L27）<br>有効換気面積：0.01505㎡/m<br>長さ：2730mm/本 → 0.041㎡/本<br><br>▲：換気材位置を示す<br><br>棟換気（TOKO 片流れ換気棟用 2P）<br>有孔換気面積 0.0156㎡/本<br>：換気棟を示す | 2階 給気：45.54㎡×1/900 0.0506㎡<br>0.041㎡/本×2本=0.082㎡>0.0506㎡ OK<br><br>排気：45.54㎡×1/1600 0.0285㎡<br>0.0156㎡/本×2本=0.0312㎡>0.0285㎡ OK<br><br>1階 給排気：4.97㎡×1/250 0.0199㎡<br>0.041㎡/本×1本=0.041㎡>0.0199㎡ OK |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

タガ-EXHA-仕様  
断熱等級5  
太陽光あり



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                 |                                                                                            |     |     |            |                                |       |     |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 富士市一色建売2期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                 |                                                                                            |     |     | 2025/05/14 |                                |       |     |