

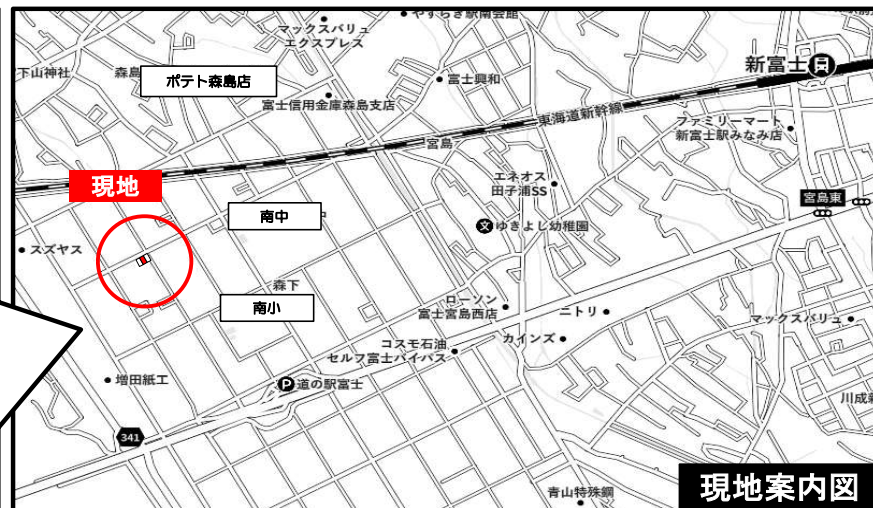
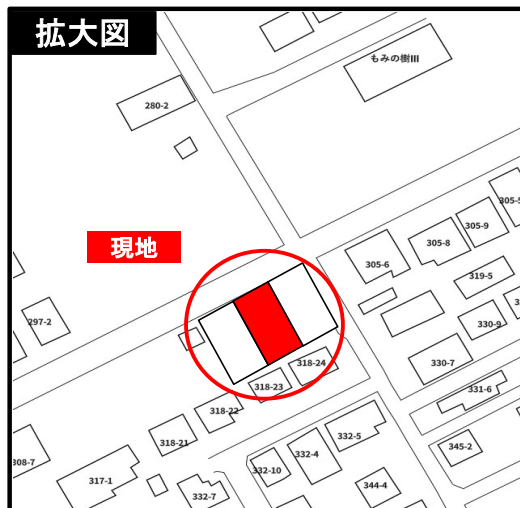
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種 目	新築戸建
物件名	富士市宮下 中棟
タイプ	5LDK
価 格	3250万円



小中学校徒歩6分圏内で通学安心！
近隣には公園があり子育て世帯にもオススメな住環境♪

《配置図》



並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

一人一部屋確保できる5LDK！
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン♪
家族全員の身支度が1階で解決するファミリーロフトつき！

所在地(地番表示)	富士市宮下字大道下307番3の一部		
ナビ用住所	富士市宮下307-3		
交 通	JR東海	富士駅	2300 m
	駅まで車で8分		
土 地	170.52	m ²	51.58 坪
建 物	115.10	m ²	34.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04381号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道7.0mに接道9.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	南小学校	450m	
	南中学校	350m	
	ポテト森島店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年7月1日