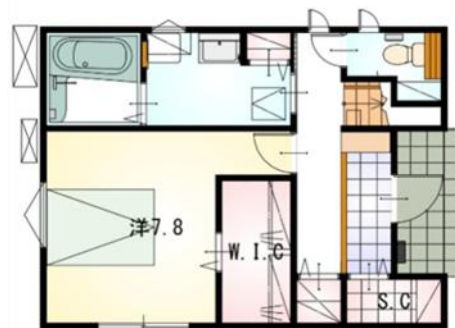


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



1F



2F



3F



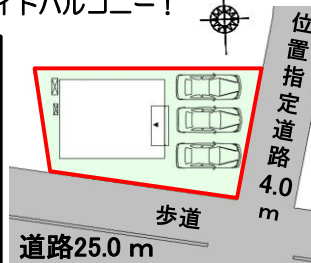
現地案内図

小学校・中学校とともに1km圏内で安心通学！
徒歩10分圏内にコンビニや郵便局もあり生活便利な好立地！

◎シューズクローク、ウォークインクローゼットにパントリーと収納豊富！
◎18帖以上の広々LDK！
◎エアコン2台設置済み！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



拡大図



◎3台並列駐車可能

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ニシイパチョウ 中央区西伊場町
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区西伊場町3848番5		
ナビ用住所	浜松市中央区西伊場町31-13		
交 通	東海道線 高塚駅 3200 m 高塚駅まで車で8分		
土 地	116.59 m ²	35.26 坪	
建 物	115.09 m ²	34.81 坪	
構 造	木造 3階		
間 取	LDK18.8 洋7.8 洋6.0 洋6.0 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00413号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	南側公道25.0mに接道13.0m 東側位置指定道路4.0mに接道9.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鴨江小学校	600m	
	西部中学校	900m	
	イオンスタイル浜松西伊場	290m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月2日