

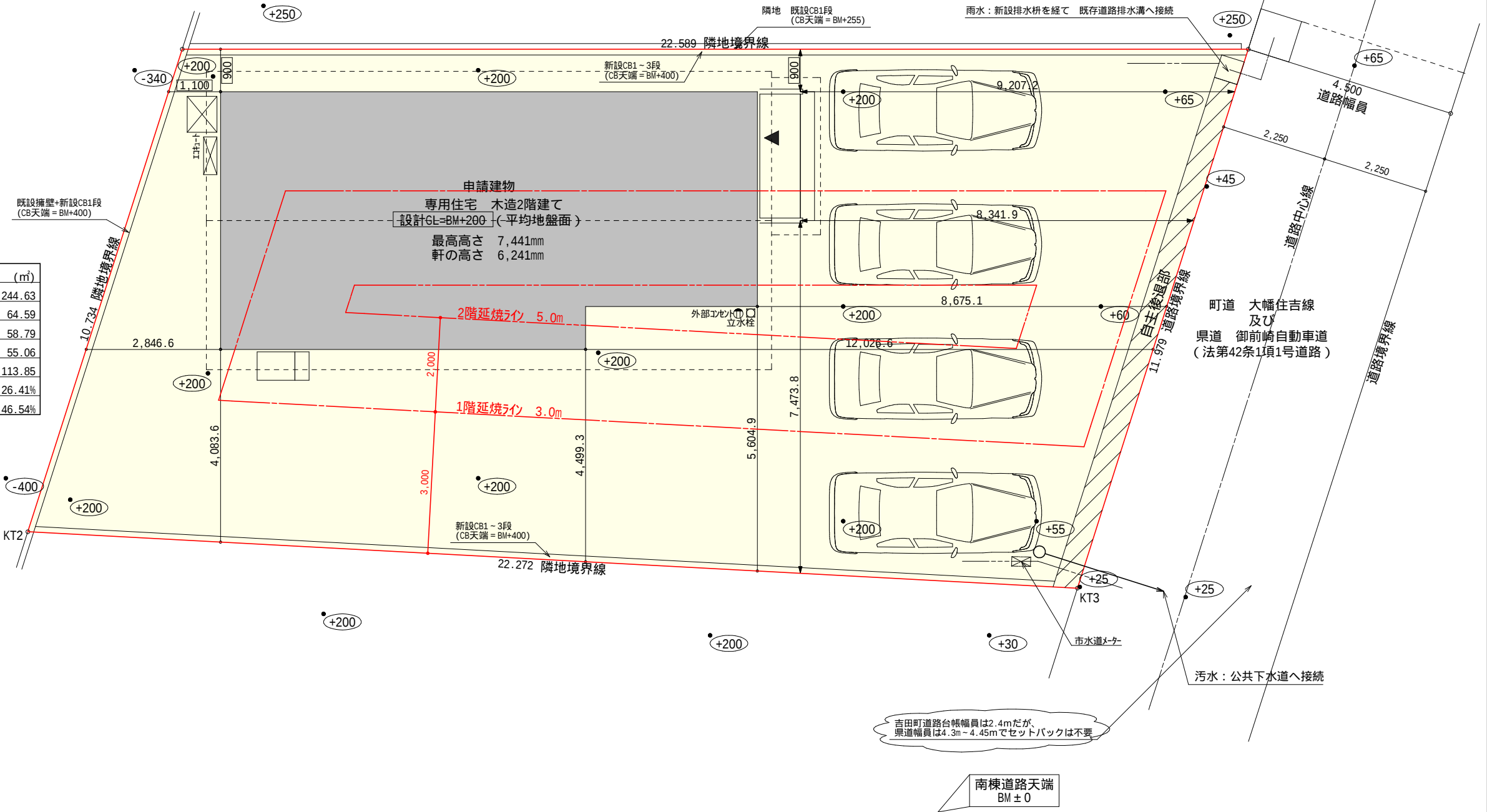
真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		244.63
建築面積		64.59
床面積	1階	58.79
	2階	55.06
延床面積		113.85
建蔽率	$(64.59/244.63) \times 100$	26.41%
容積率	$(113.85/244.63) \times 100$	46.54%

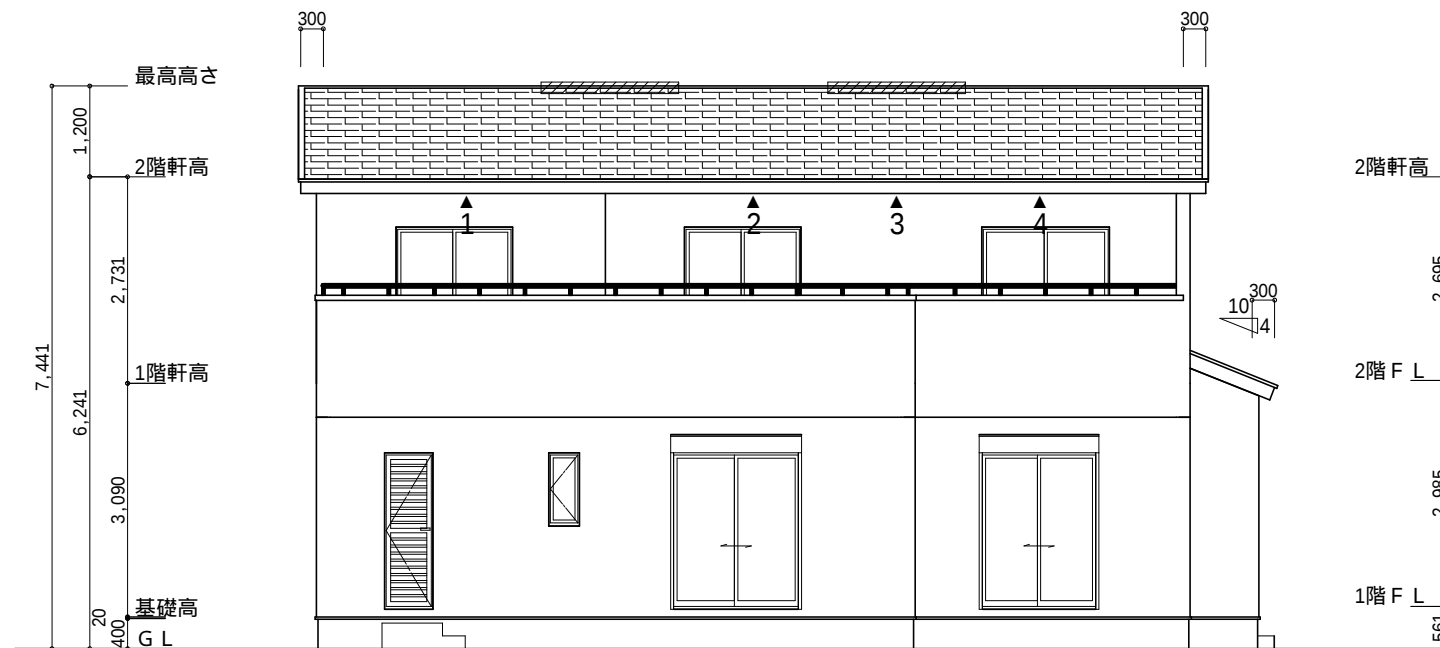
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	180.00%
	その他の指定	埋蔵文化財

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道

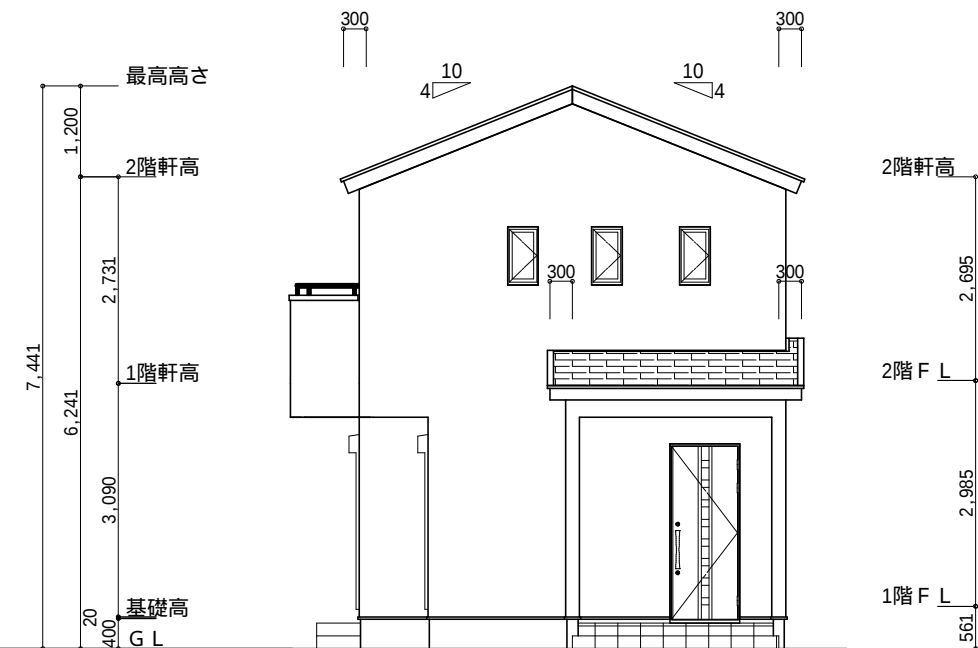
配置図 S : 1 / 100



工事名	榛原郡吉田町片岡建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
						2025/04/28			まちせ



南側 立面図 S : 1 / 100



東側 立面図 S : 1 / 100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 2階 吸気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0612\text{m}^2$
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m^2 $0.00753\text{m}^2 / \text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0612\text{m}^2$ OK

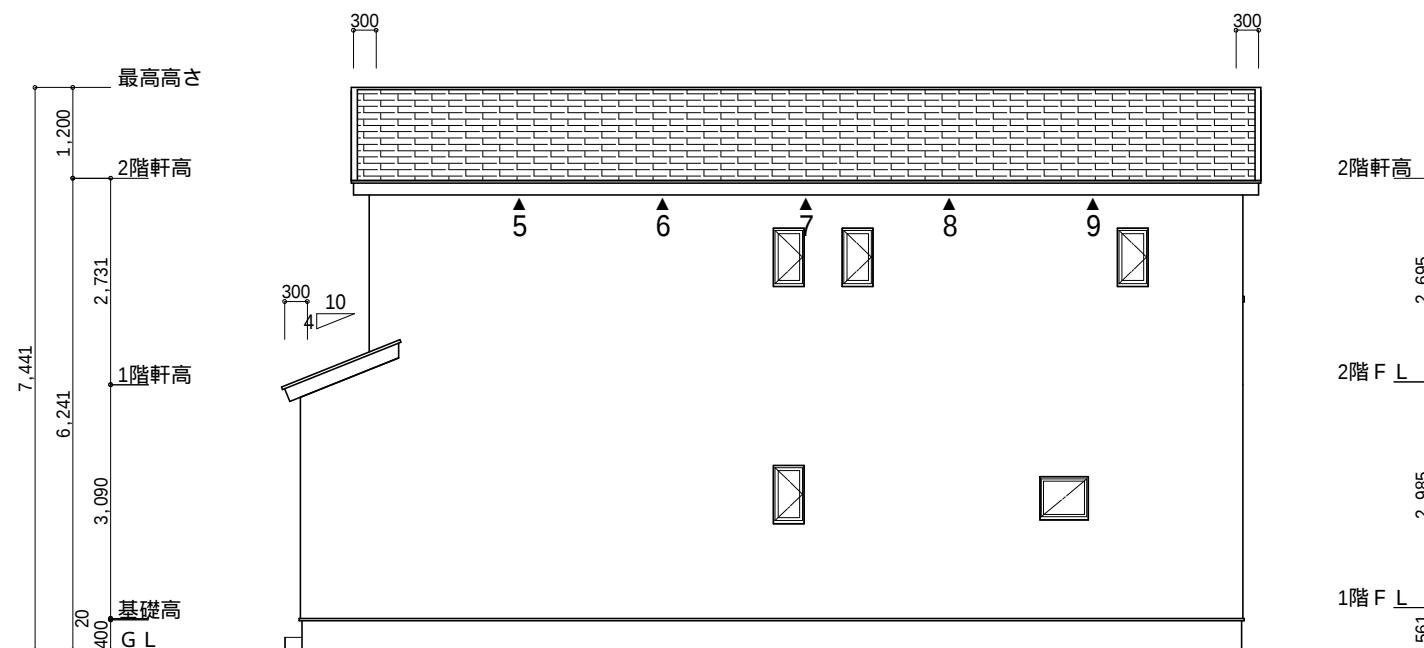
▲ : 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 排気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0344\text{m}^2$
有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2 / \text{本}$ $0.0340\text{m}^2 / \text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0344\text{m}^2$ OK

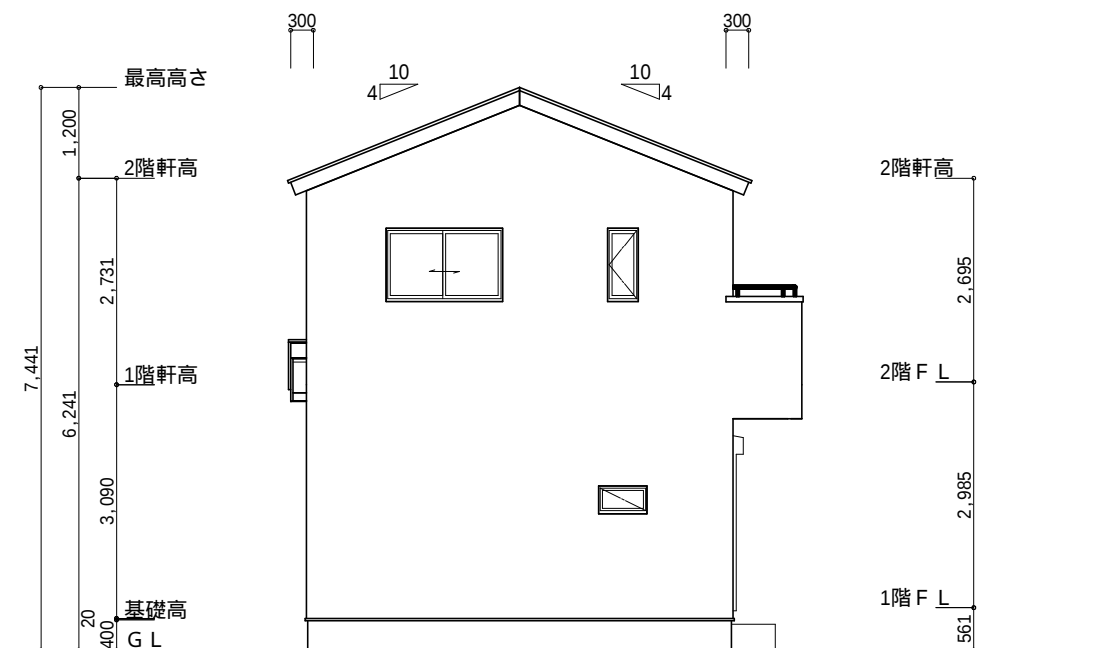
換気棟を示す

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

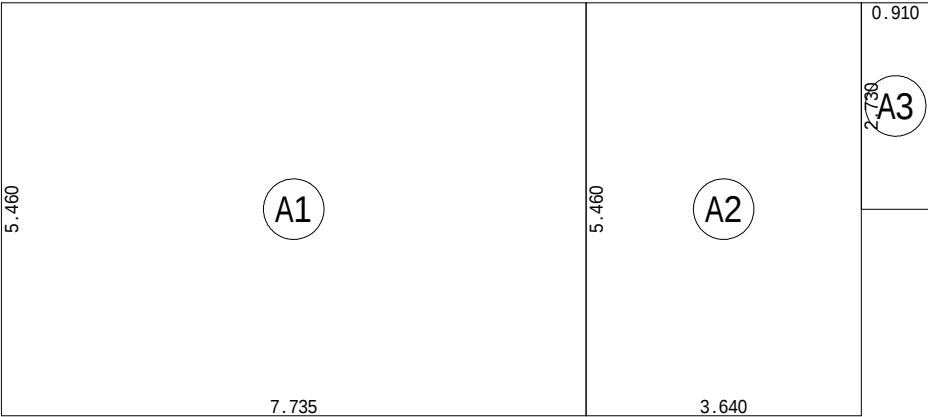


北側 立面図 S : 1 / 100



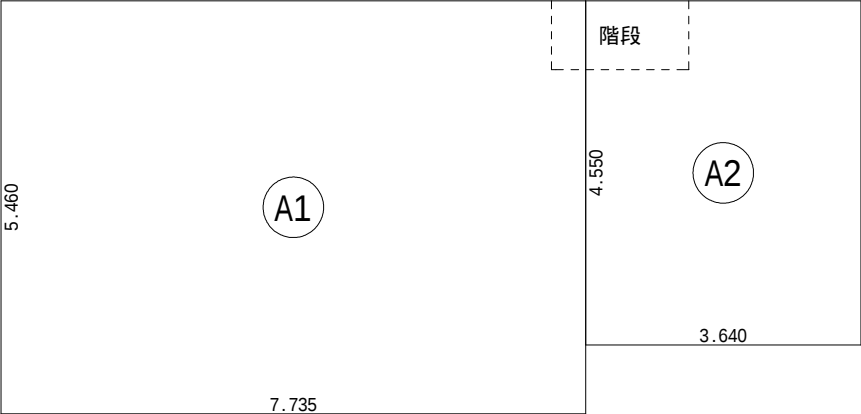
西側 立面図 S : 1 / 100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1 / 100	3
					2025/04/28			WS25-02278



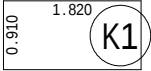
建築面積求積図 S：1 / 100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.735 × 5.460	42.2331
A2	矩形	3.640 × 5.460	19.8744
A3	矩形	0.910 × 2.730	2.4843
計(m ²)			計(坪)
合計		64.59	19.53

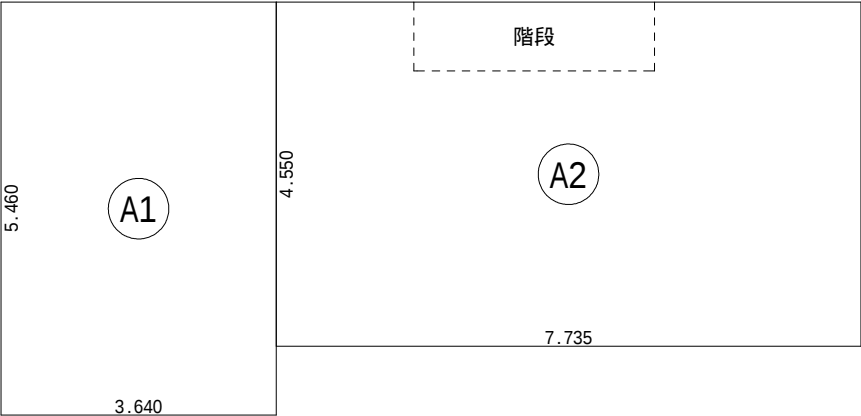


1階 床面積求積図 S：1 / 100

階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	1.820 × 0.910	1.6562
計(m ²)			計(坪)
合計		1.65	0.50

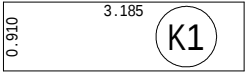


床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.735 × 5.460	42.2331
A2	矩形	3.640 × 4.550	16.5620
計(m ²)			計(坪)
合計		58.79	17.78



2階 床面積求積図 S：1 / 100

階段床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
K1	矩形	3.185 × 0.910	2.8984
計(m ²)			計(坪)
合計		2.89	0.87



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640 × 5.460	19.8744
A2	矩形	7.735 × 4.550	35.1943
計(m ²)			計(坪)
合計		55.06	16.65

工事名 棟原郡吉田町片岡建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337		管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1 / 100	No. 4
			日付	日付	日付 2025/04/28			