

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◇オール電化でエコ機能満載◇



拡大図



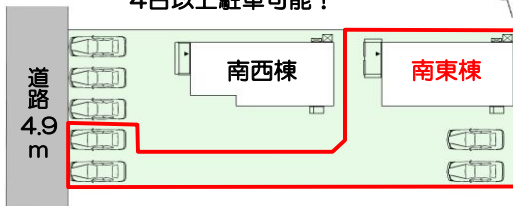
現地案内図

小学校まで650m！通学安心♪
コンビニ至近！！スーパーまで車で3分！生活便利な好立地♪



- 用途色々♪5LDK
- 対面式ペニンシュラキッチンで広々開放的！
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富♪
- 特に水回りの設備が充実しています！

4台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	テラワキチョウ 中央区寺脇町3期 南東棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区寺脇町字八幡休886番3		
ナビ用住所		浜松市中央区寺脇町885付近		
交 通	JR東海道線		浜松駅	3500 m
	浜松駅まで車で11分			
土 地	275.19	m ²	83.24	坪
建 物	112.61	m ²	34.06	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2024確認建築静建住ま10206号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落、水路占用			
完成時期	R7年9月		駐車場	4台以上可能
現 況	建築中		引 渡 日	R7年10月
接道状況		西側 公道4.9mに接道5.4m		
設 備	上水道		下水道	オール電化
	中部電力		側溝	
周 辺	白脇小学校			650m
	南部中学校			2400m
	ユーコープさんじの店			1300m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月2日