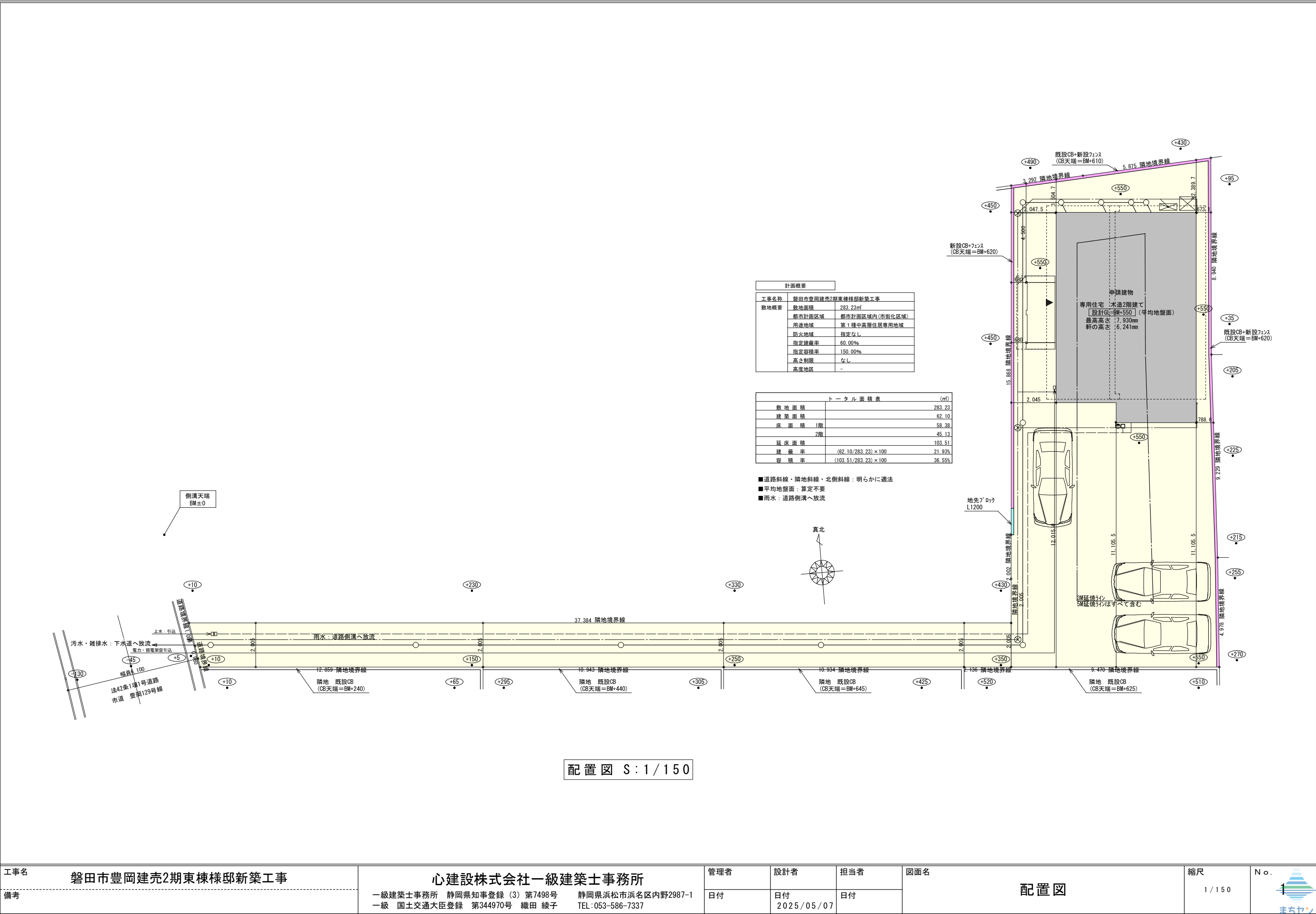


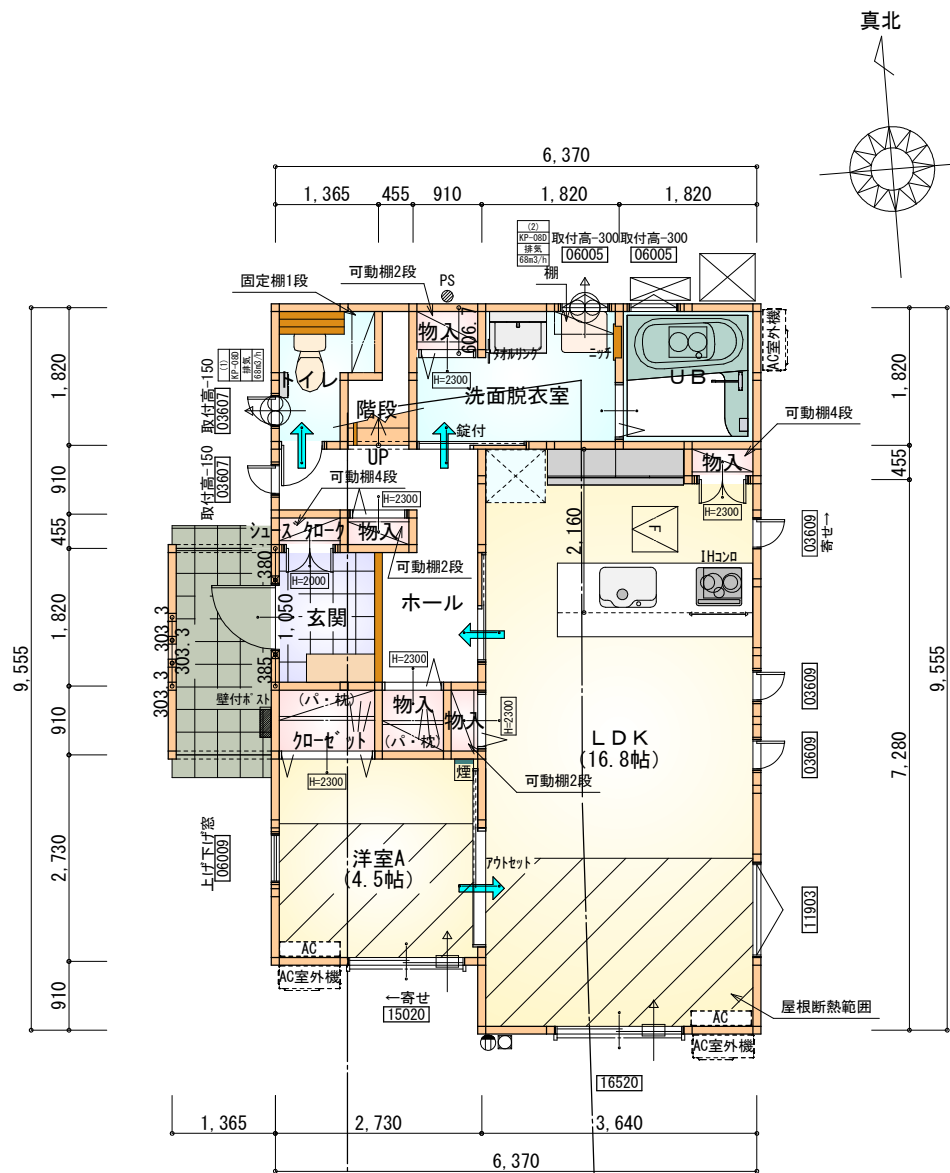


計画概要	
工事名称	磐田市豊岡建売2期東棟様邸新築工事
敷地概要	
敷地面積	283.23㎡
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
高度地区	-

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	283.23
建築面積	62.10
床面積	58.38
2階	45.13
延床面積	103.51
建蔽率	(62.10/283.23)×100 21.93%
容積率	(103.51/283.23)×100 36.55%

- 道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

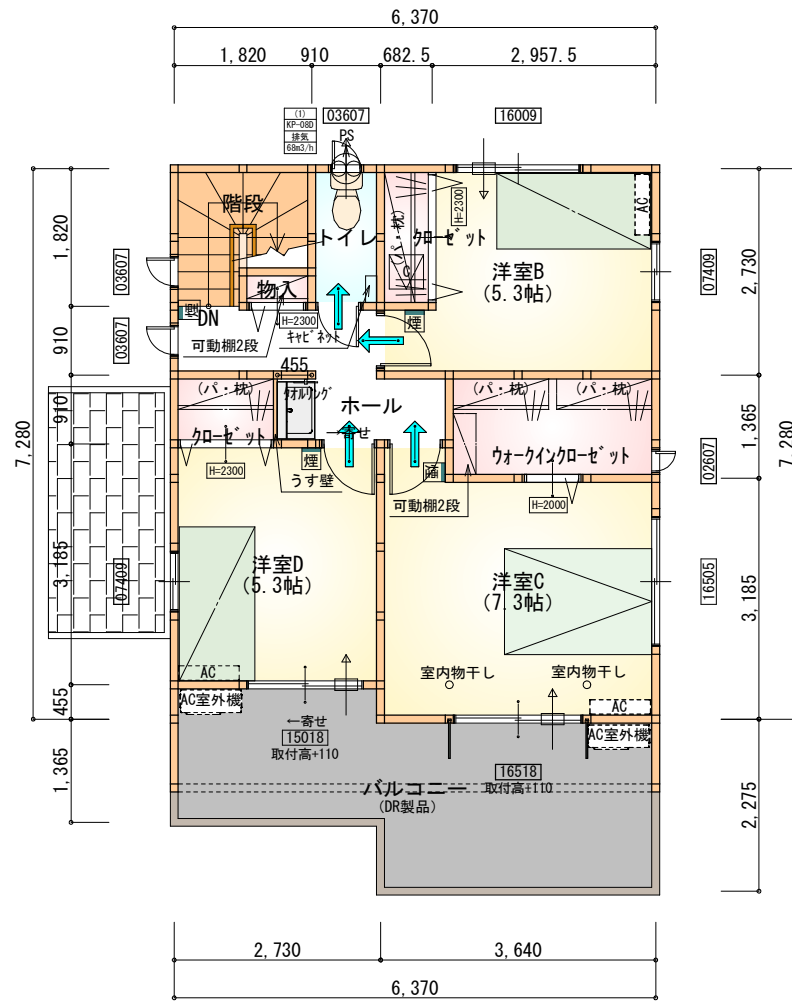
工事名	磐田市豊岡建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/07	日付	配置図	1/150	1 まかせ



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	0.414	(0.3)
合計	58.38	(35.7)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
洋室C	12.007	(7.3)
合計	45.13	(27.7)

C 天井点検口：450×450

1・2階合計：103.51m²

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所 (設置はお客様手配)
- エアコン室外機設置推奨場所

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

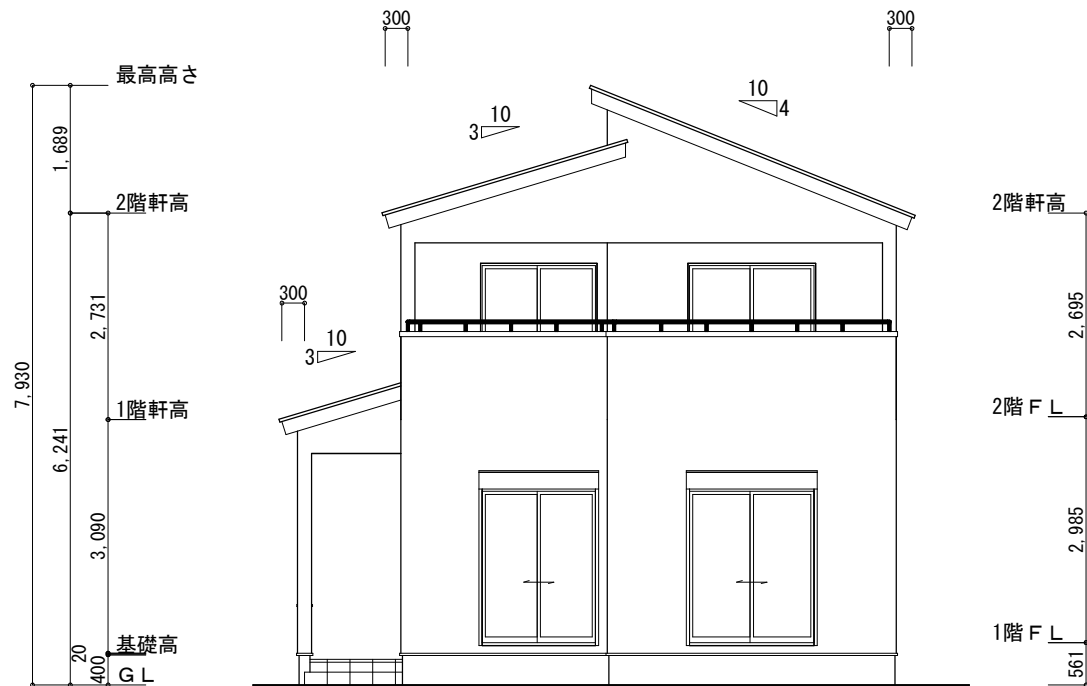
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

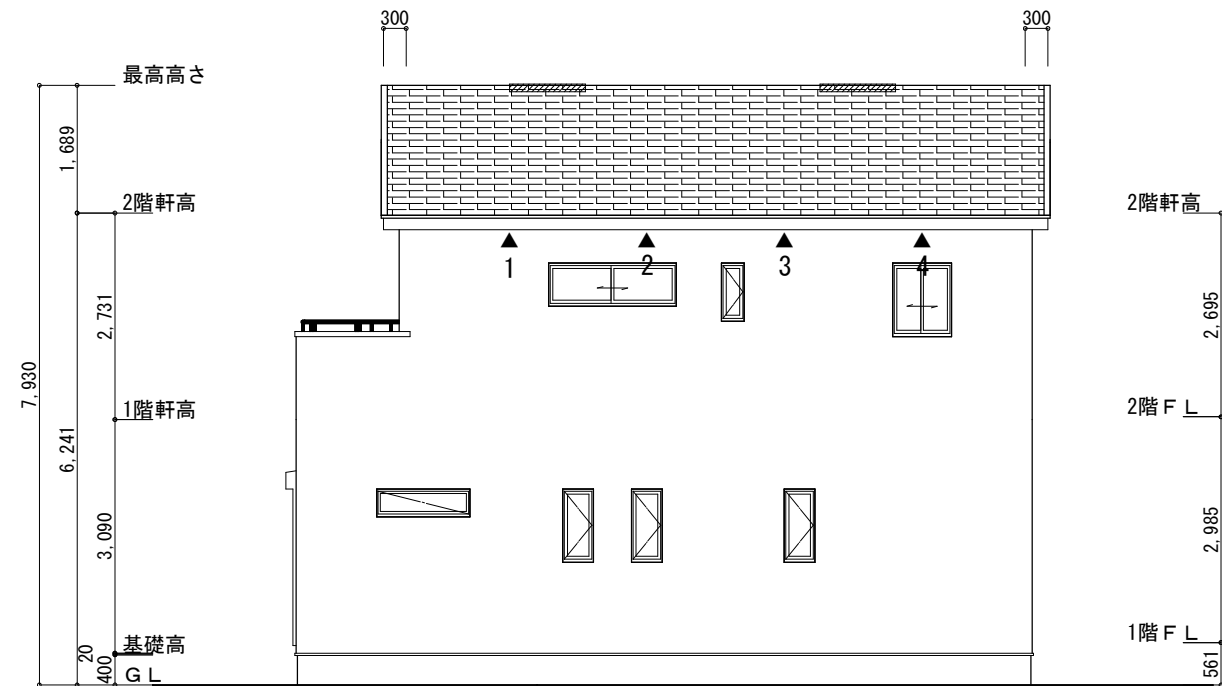
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

工事名	磐田市豊岡建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/07	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2 まちせ



南側 立面図 S:1/100

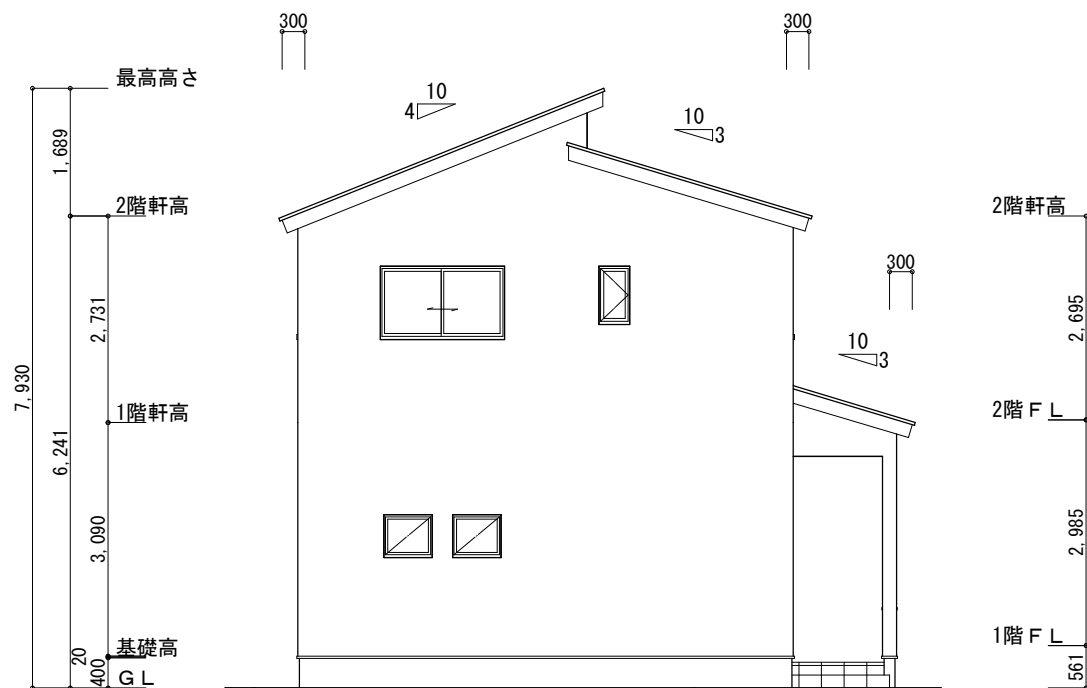


東側 立面図 S:1/100

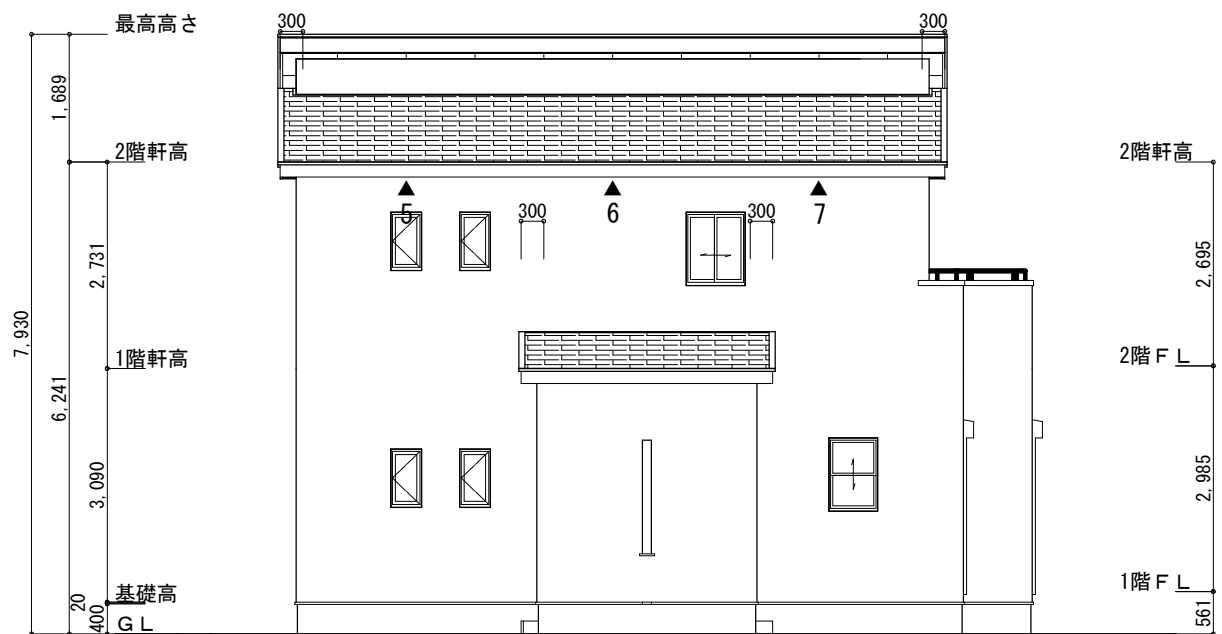
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す	2階 吸気: $45.13\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0502\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{㎡} > 0.0502\text{㎡} \therefore \text{OK}$
※棟換気 (トコ 換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: 0.0156㎡/本 : 2P 棟換気位置を示す	2階 排気: $45.13\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0283\text{㎡}$ $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0283\text{㎡} \therefore \text{OK}$

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市豊岡建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/05/07	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3