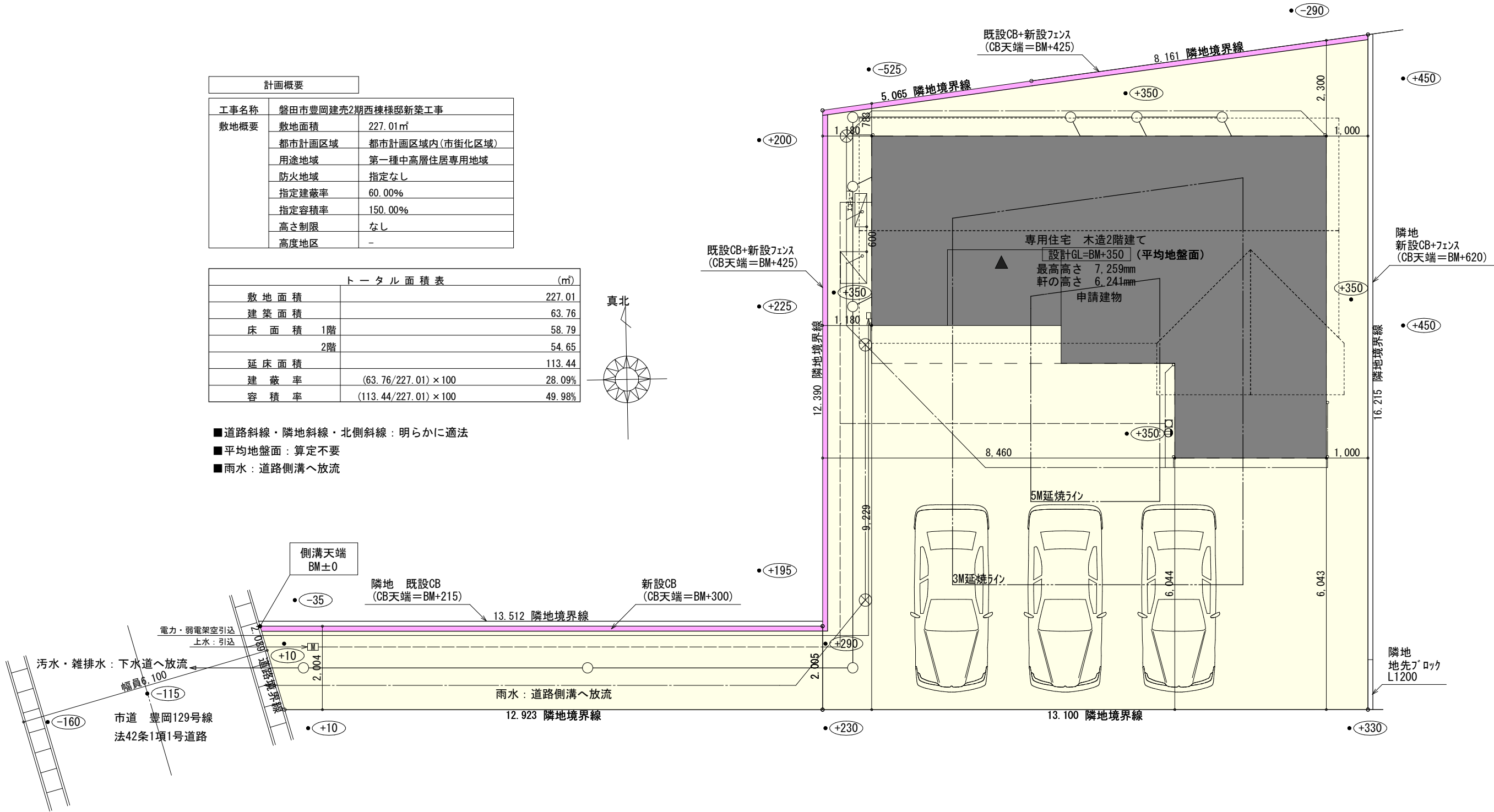


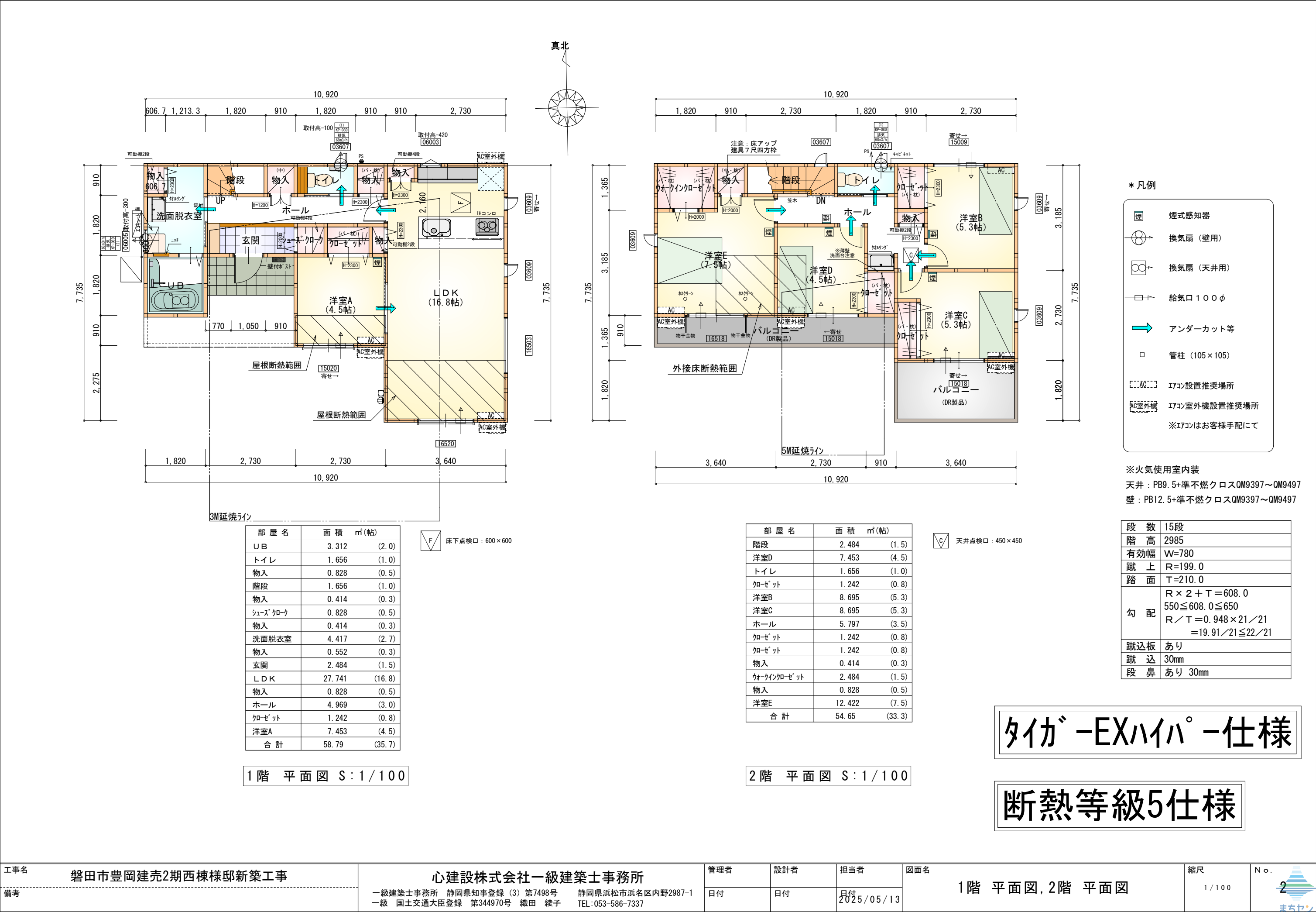
計画概要	
工事名称	磐田市豊岡建売2期西棟様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 227.01㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 150.00%
	高さ制限 なし
高度地区	-

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	227.01
建築面積	63.76
床面積 1階	58.79
2階	54.65
延床面積	113.44
建蔽率	(63.76/227.01) × 100 28.09%
容積率	(113.44/227.01) × 100 49.98%

- 道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流



工事名	磐田市豊岡建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/05/07			まちせ



部屋名	面積	㎡(帖)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.7)

1階 平面図 S:1/100

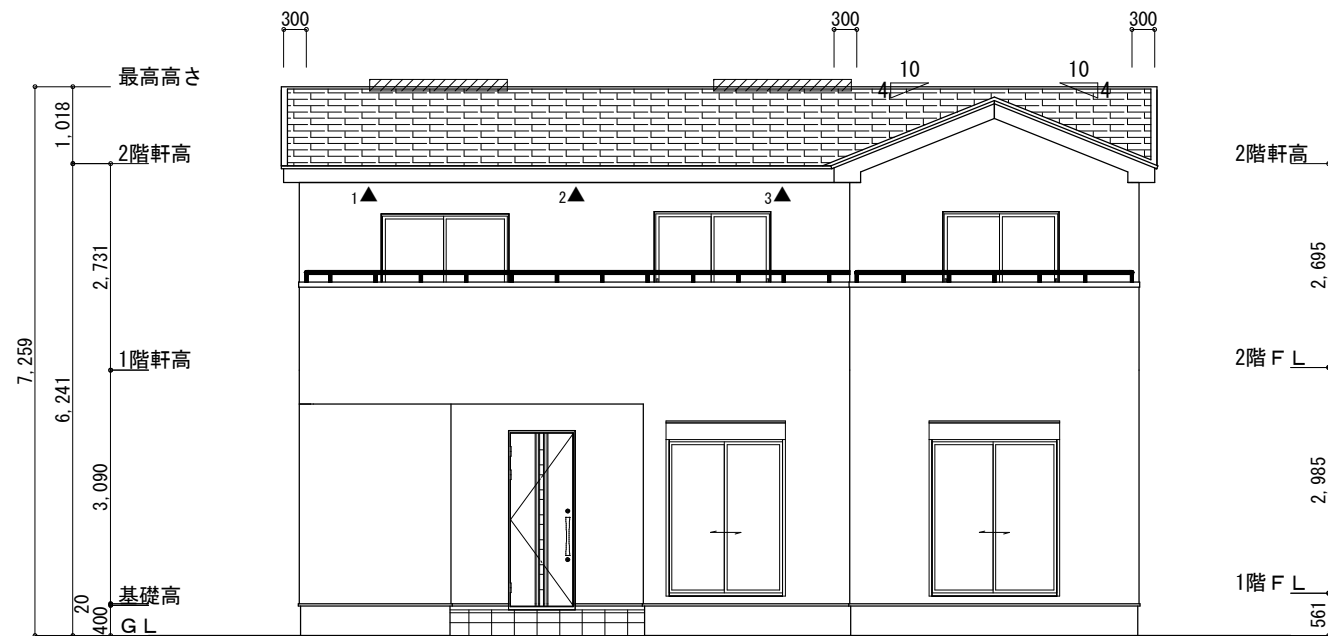
部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.484	(1.5)
洋室D	7.453	(4.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	54.65	(33.3)

2階 平面図 S:1/100

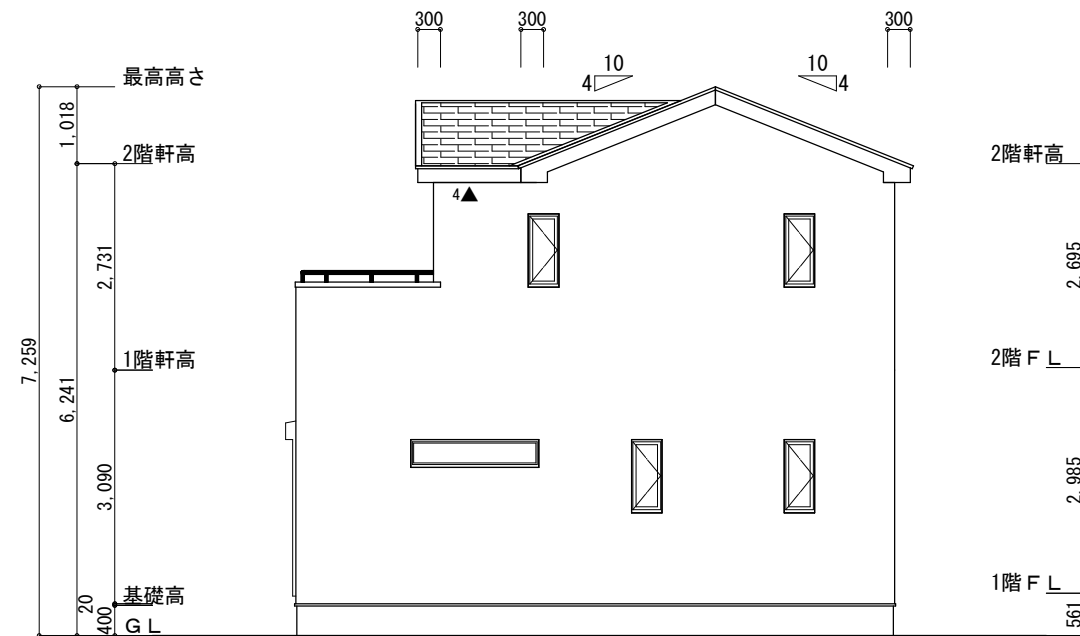
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

タイガ-EXハイパー仕様

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

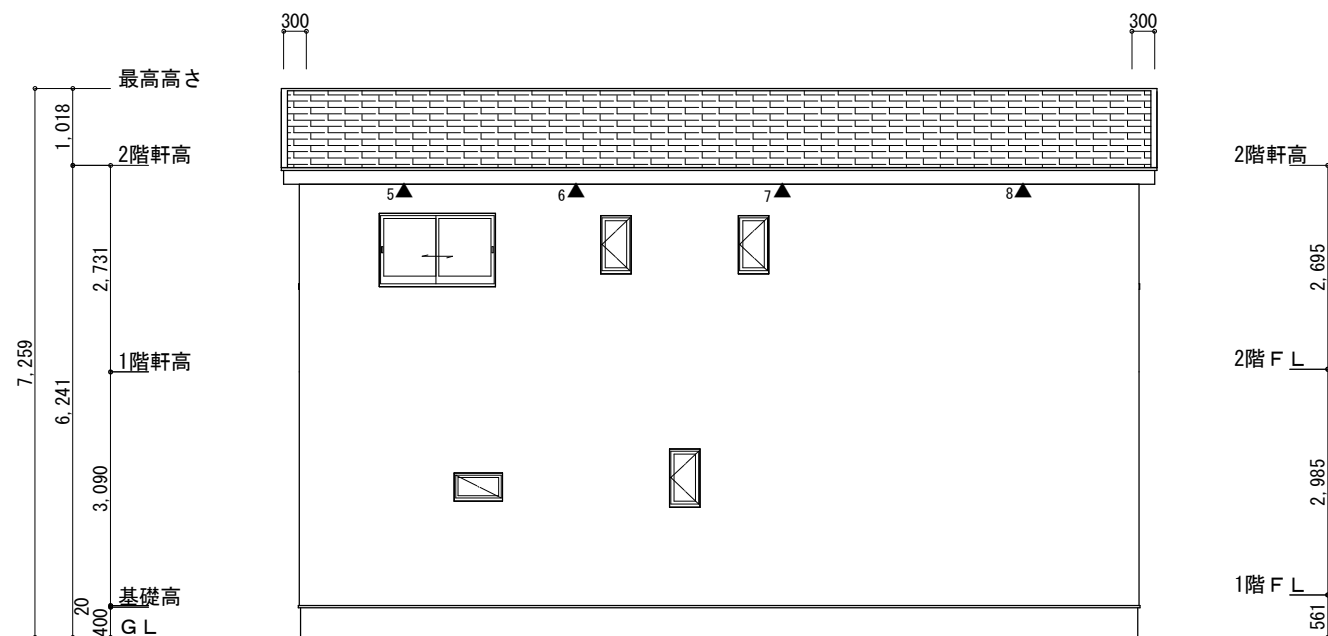
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

////: 換気棟を示す

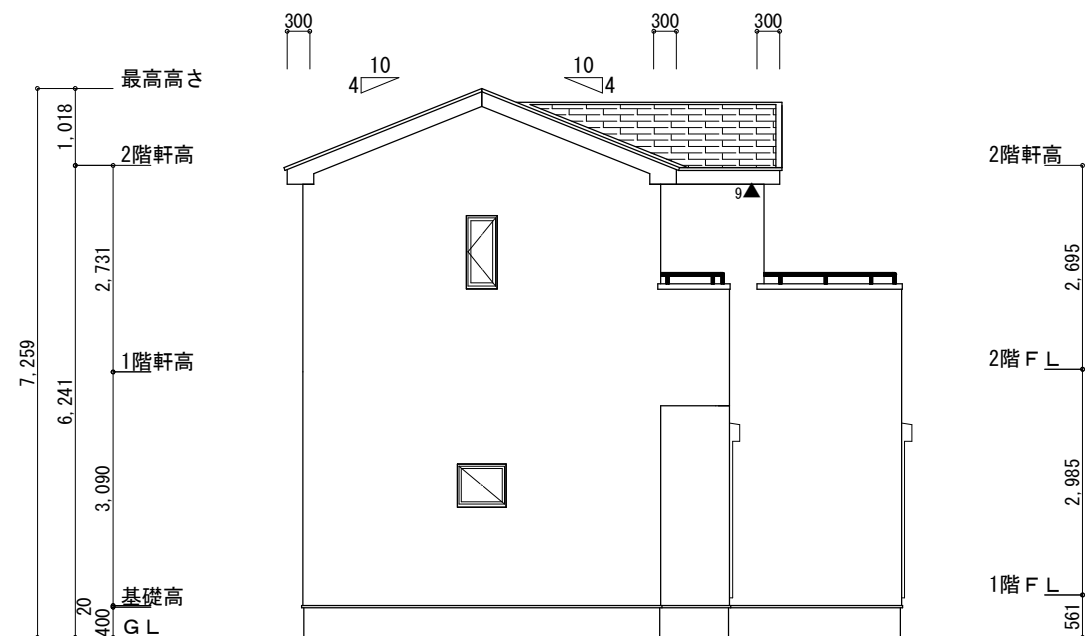
2階 吸気: $54.65\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0607\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9 = 0.06777\text{㎡} > 0.0607\text{㎡} \therefore \text{OK}$
排気: $54.65\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.03415\text{㎡}$
 $0.034\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.068\text{㎡} > 0.0341\text{㎡} \therefore \text{OK}$

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市豊岡建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/05/07	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3