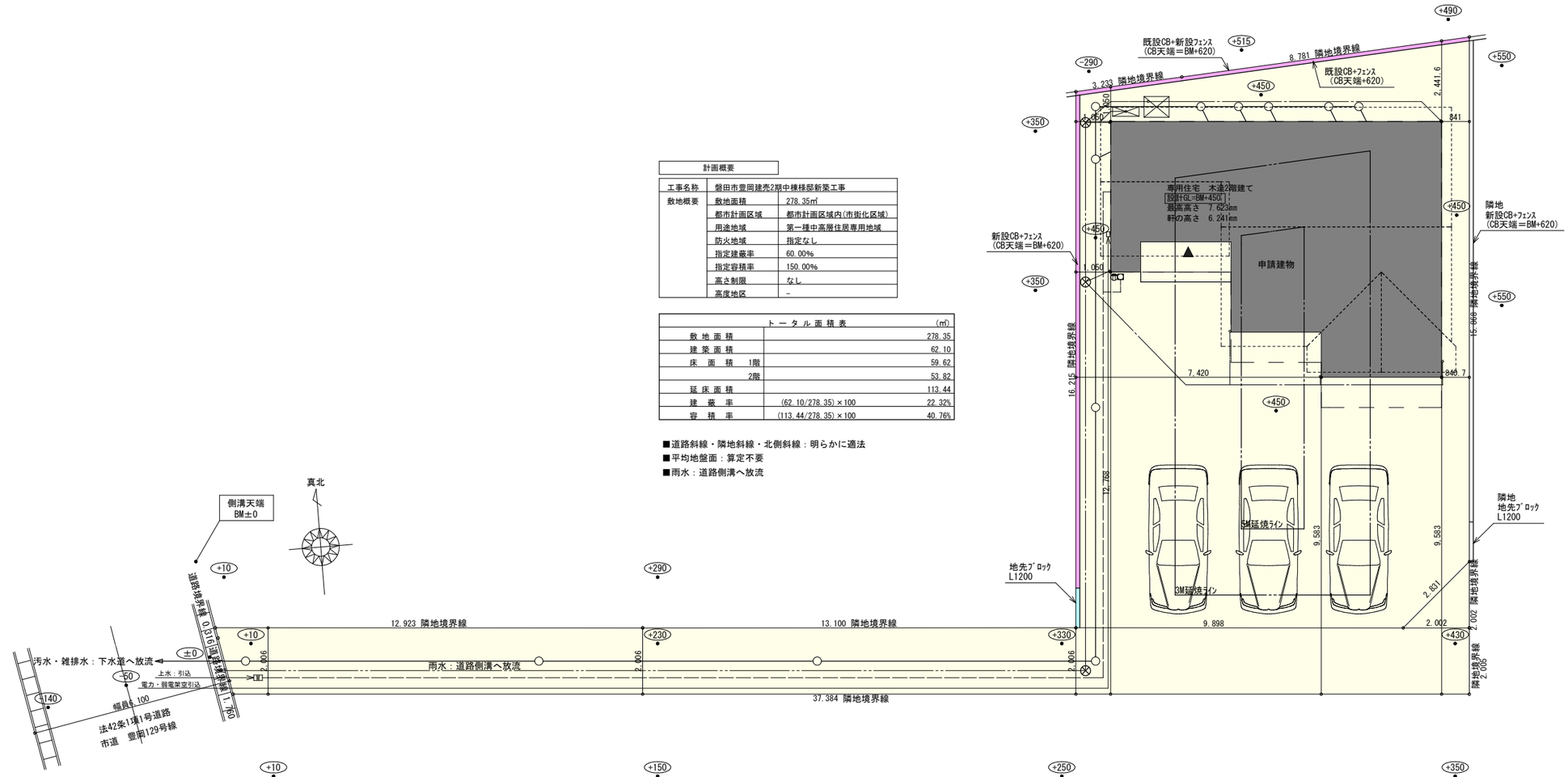
計画概要		
工事名称	磐田市豊岡建売2期中棟様邸新築工事	
敷地概要	敷地面積	278.35㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		278.35
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	53.82
延床面積		113.44
建蔽率	(62.10/278.35)×100	22.32%
容積率	(113.44/278.35)×100	40.76%

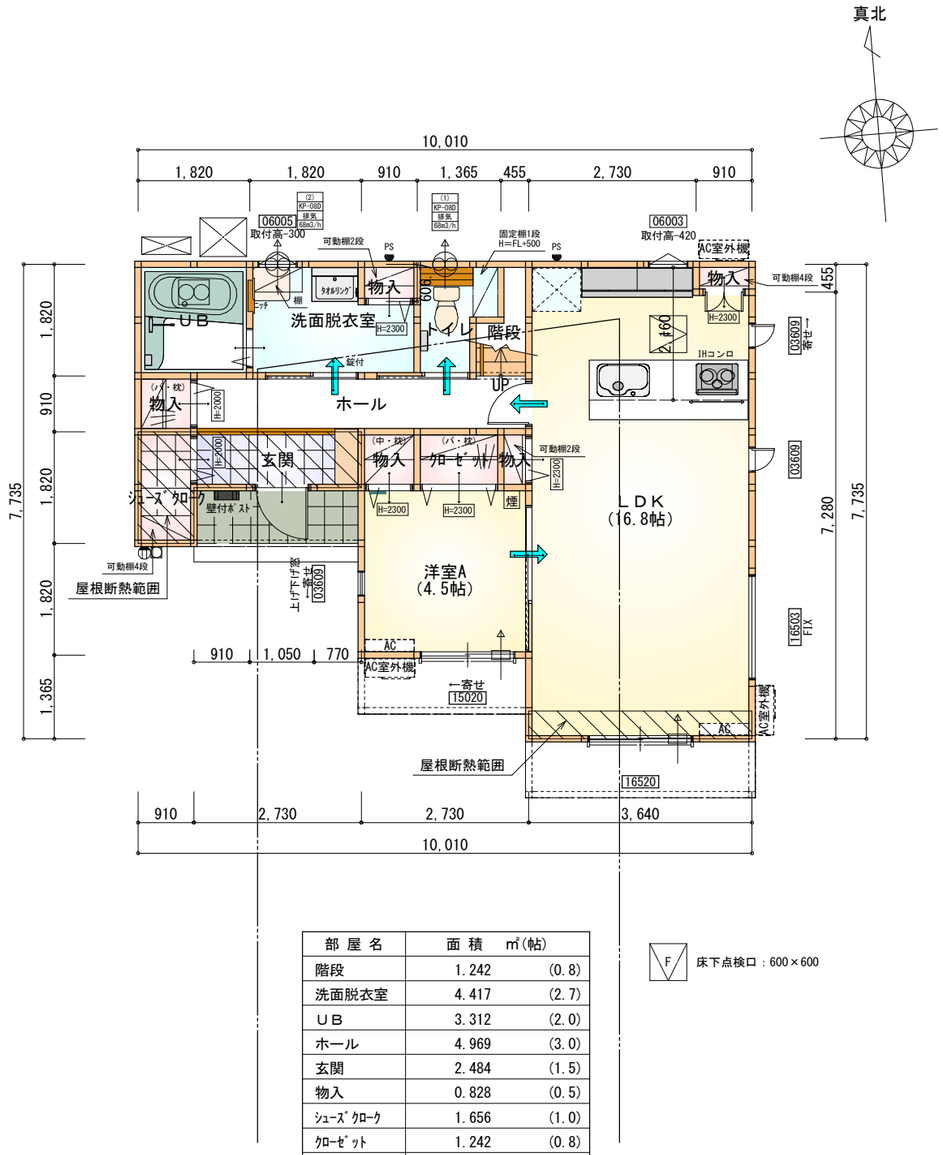
■道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/150

工事名	磐田市豊岡建売2期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/05/07	配置図	1/150	1

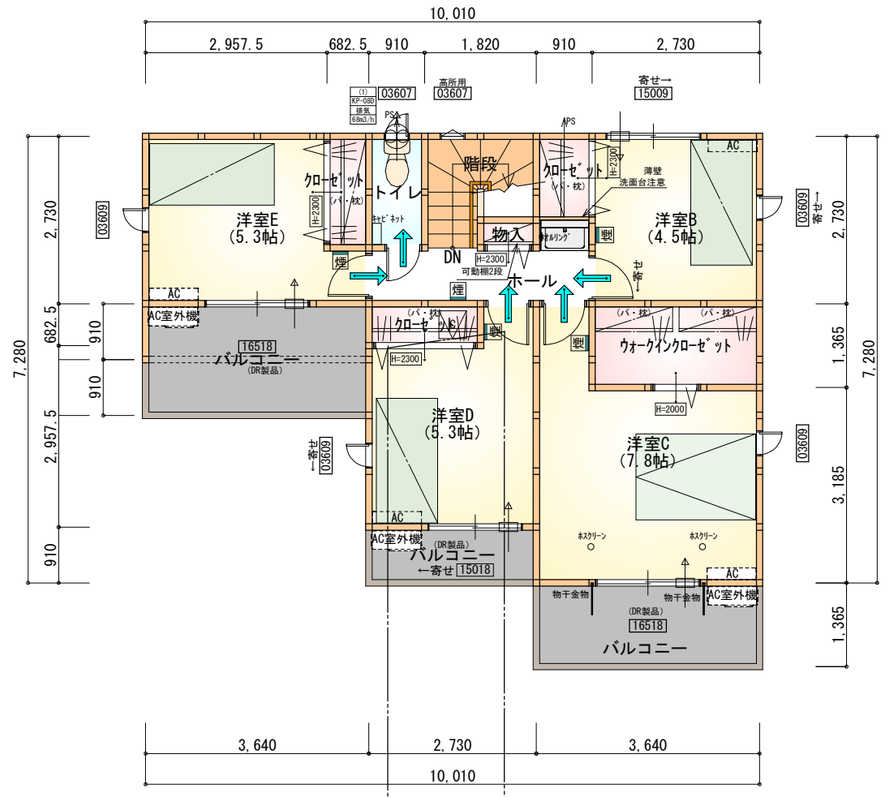
まちセン
WS25-02965



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.3)

F 床下点検口：600×600

1階　平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室E	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	12.836	(7.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
ホール	3.726	(2.3)
合計	53.82	(33.0)

C 天井点検口：450×450

2階　平面図 S:1/100

断熱等級5仕様

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

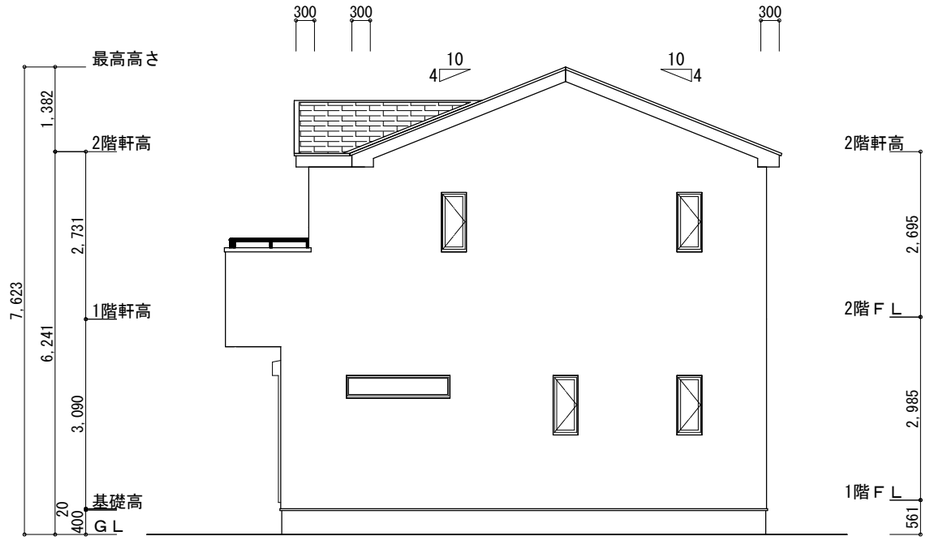
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	磐田市豊岡建売2期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/05/07	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS25-02965

南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753

▲：有孔板位置を示す

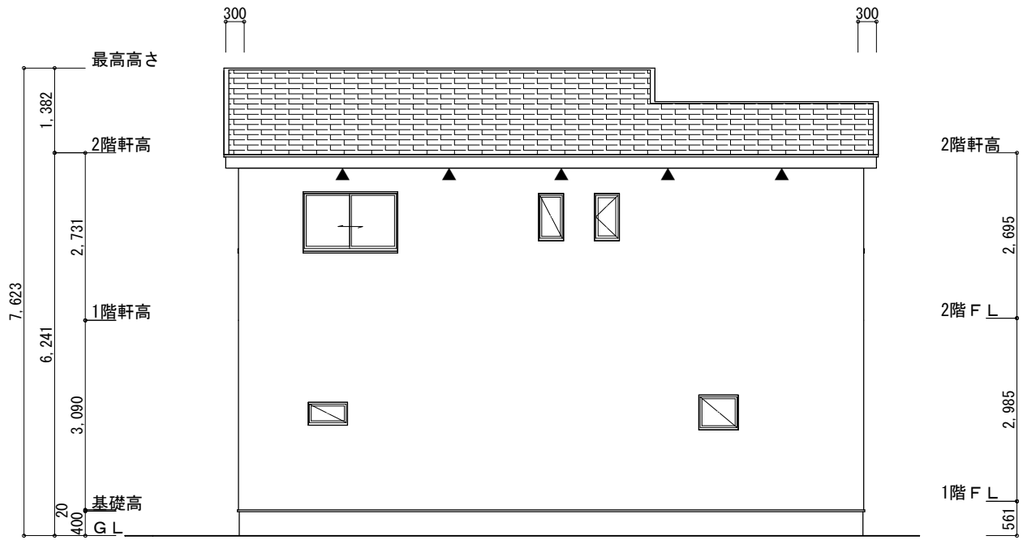
※棟換気（ﾄｰｺｰ　換気棟用　S型　2P）
有孔換気面積　0.034㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：53.82㎡×1/900＝0.0598㎡
0.00753㎡/枚×8＝0.06024㎡＞0.0598㎡　∴OK

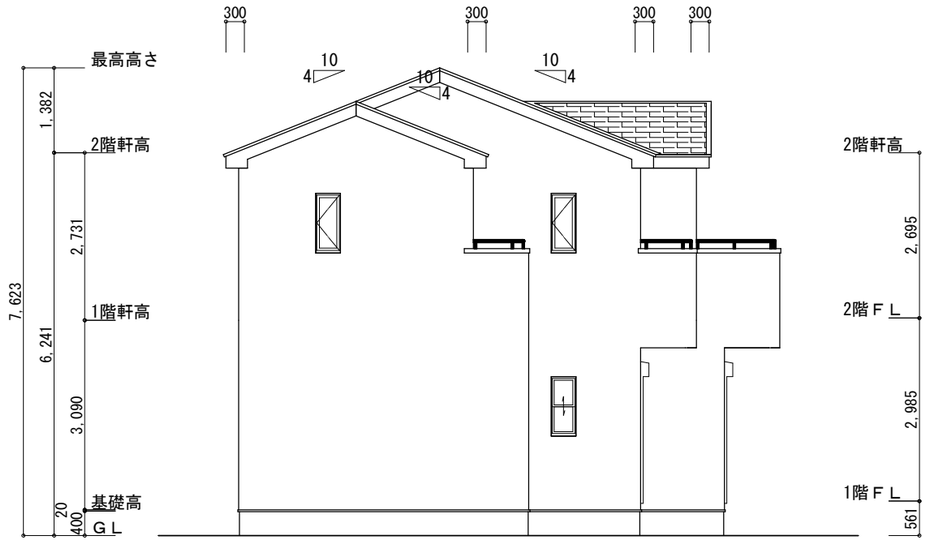
排気：53.82㎡×1/1600≒0.0337㎡
0.034㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0337㎡　∴OK

断熱等級5仕様

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	磐田市豊岡建売2期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/05/07	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS25-02965