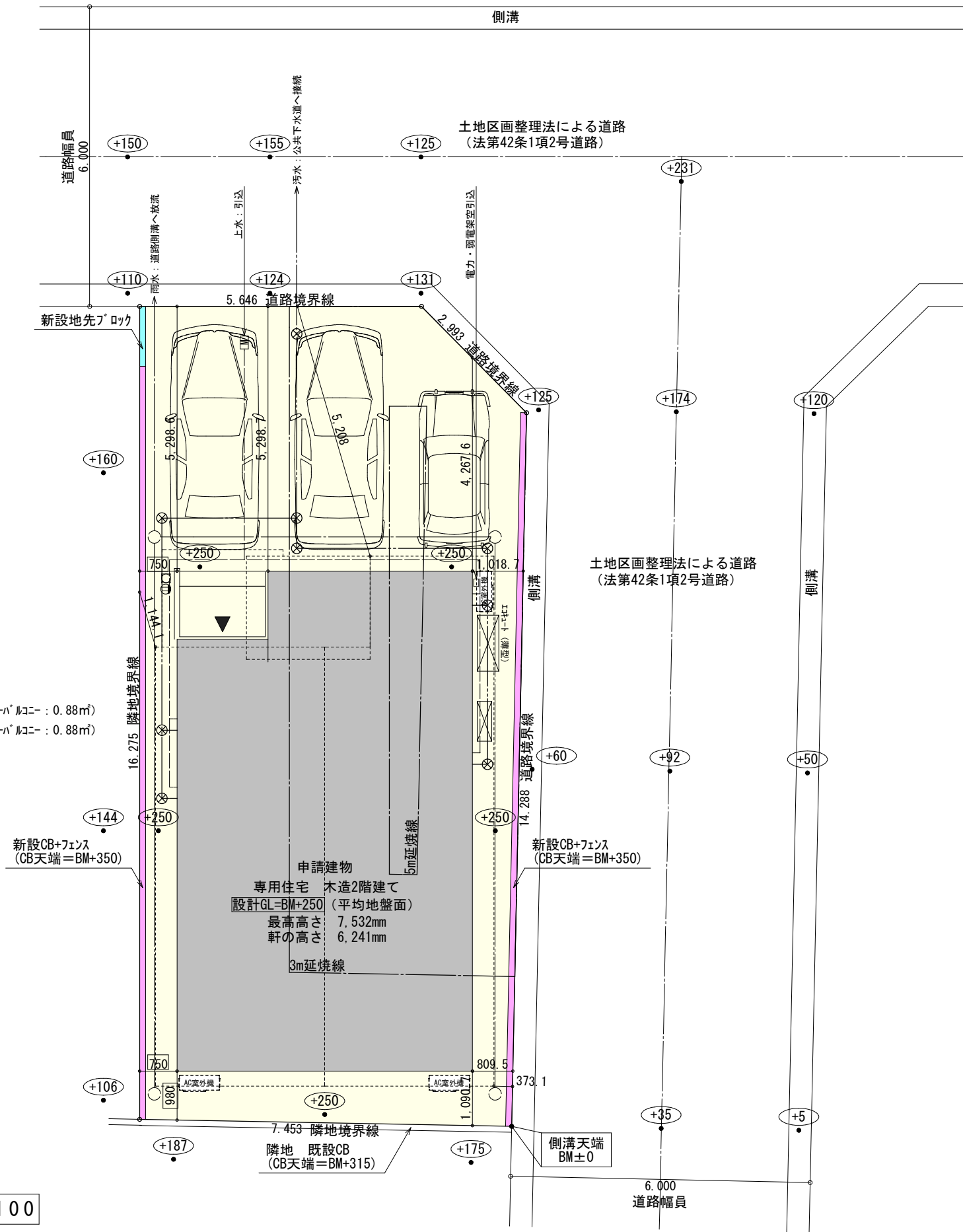


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	土地区画整理事業

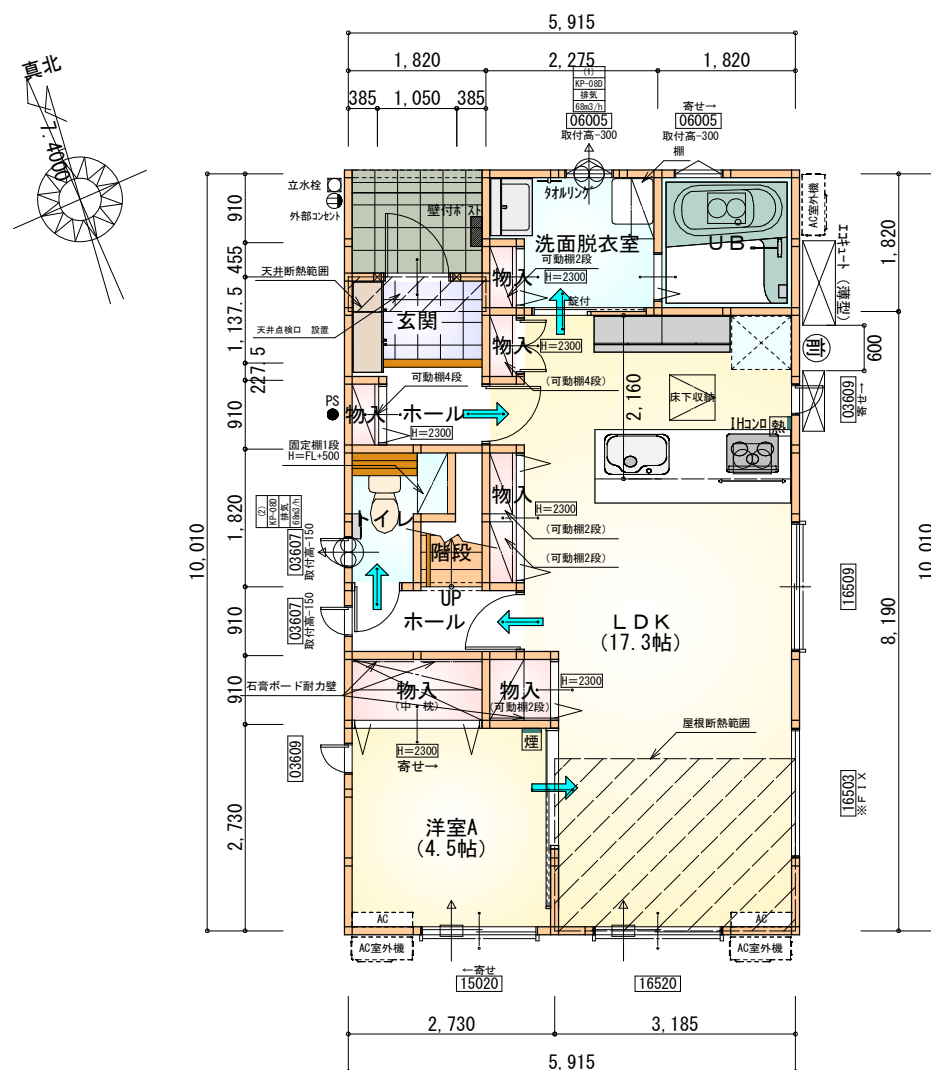
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		122.31
建築面積		59.20
床面積 1階		56.72
2階		49.52
延床面積		106.24
建蔽率	$(59.20/122.31) \times 100$	48.41%
容積率	$(106.24/122.31) \times 100$	86.87%

- 道路斜線検討
 $(373+6000) \times 1.25 = 7966.25$
 $7966.25 - \text{道路との高低差} 215\text{mm} = 7751.25\text{mm}$
軒先高さ: 6161mm < 7751.25mm ∴OK
- 北側斜線検討
 $(1144 \times 1.25) + 5000 = 6430$
軒先高さ: 6161mm < 6430mm ∴OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算出不要
- 雨水: 道路側溝へ放流
- 汚水: 公共下水道に接続

配置図 S:1/100



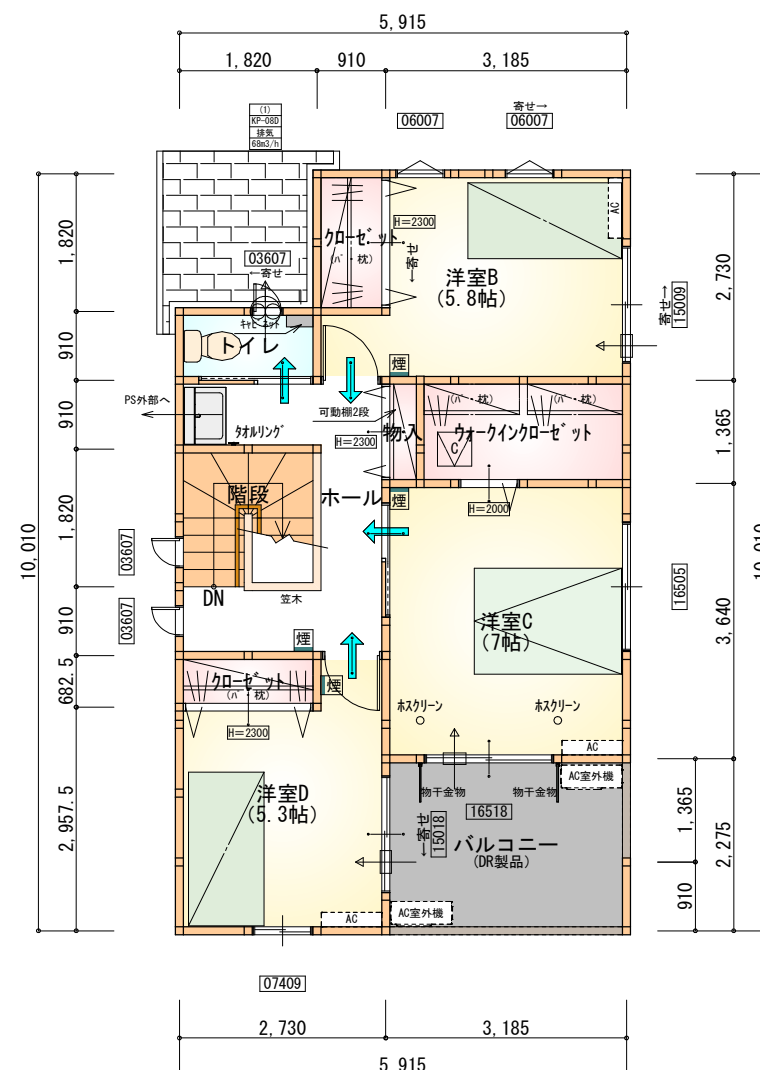
工事名	西尾市上矢田町建売19号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/04/28			まちせ



※石膏ボード耐力壁：3ヶ所

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	28.569	(17.3)
合 計	56.72	(34.7)

 床下点検口：600×600



タイガ[®]-EXハイパ[®]-仕様

断熱等級5

* 凡例

- | | |
|--|---------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 管柱（105×105） |
|  | エアコン設置推奨場所 |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

1, 2階合計 105.36m²

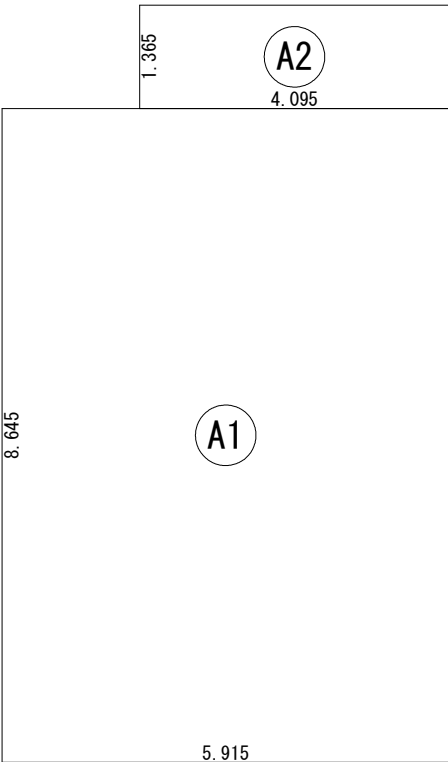
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.621	(0.4)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.625	(4.0)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	9.523	(5.8)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
合 計	48.64	(29.6)

 天井点検口 : 450×450



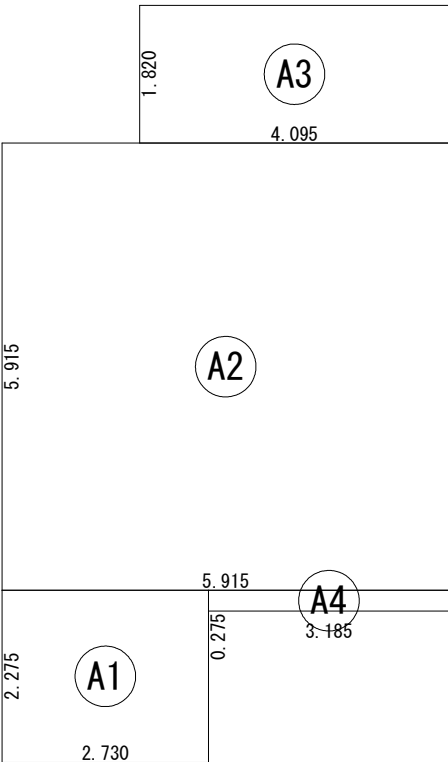
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	5.915×10.010	59.209150
計(㎡)			計(坪)
合計		59.20	17.91

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	5.915×8.645	51.135175
Ⓐ2	矩形	4.095×1.365	5.589675
計(㎡)			計(坪)
合計		56.72	17.15

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×2.275	6.210750
Ⓐ2	矩形	5.915×5.915	34.987225
Ⓐ3	矩形	4.095×1.820	7.452900
Ⓐ4	矩形	3.185×0.275	0.875875
計(㎡)			計(坪)
合計		49.52	14.98

(うちインナーバルコニー：0.88㎡)

2階 床面積求積図 S：1／100

工事名	西尾市上矢田町建売19号地様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1 / 100	No. 
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付	日付			
						2025/04/28						