

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図



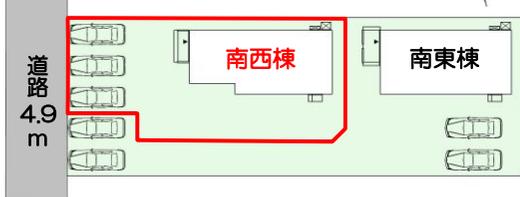
現地案内図

小学校まで650m！通学安心♪
コンビニ至近！！スーパーまで車で3分！生活便利な好立地♪



- 用途色々♪5LDK
- 回遊性のある間取りで、暮らしやすさを実現！
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富♪
- 特に水回りの設備が充実しています！

3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	テラワキチョウ 中央区寺脇町3期 南西棟
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区寺脇町字八幡休886番2		
ナビ用住所	浜松市中央区寺脇町885付近		
交通	JR東海道線 浜松駅	3500 m	
	浜松駅まで車で11分		
土地	219.14 m ²	66.28 坪	
建物	113.85 m ²	34.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10204号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落、水路占用		
完成時期	R7年9月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	西側 公道4.9mに接道8.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	650m	
	南部中学校	2400m	
	ユーコープさんじの店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月2日