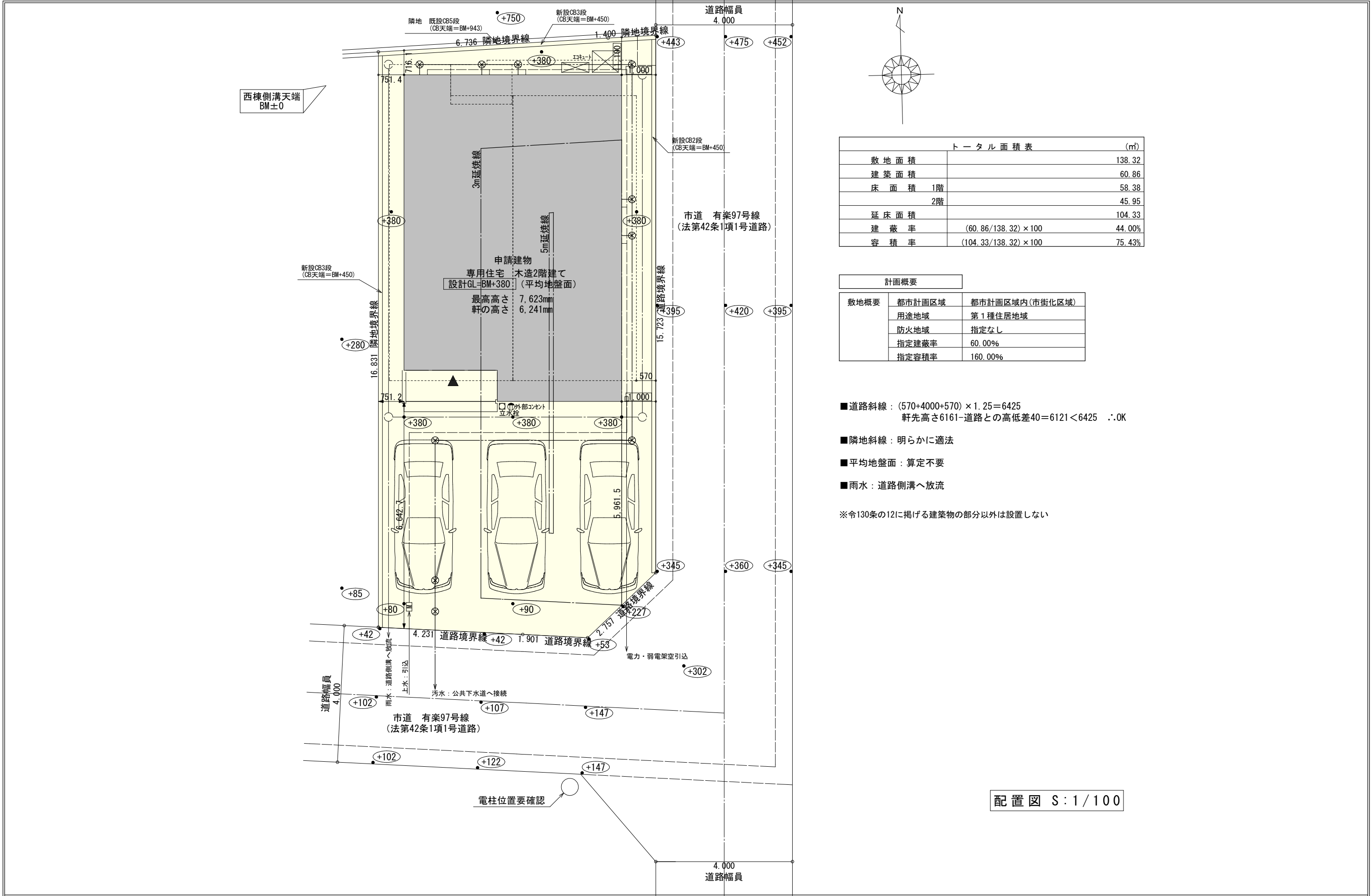




| トータル面積表 (㎡) |                       |
|-------------|-----------------------|
| 敷地面積        | 138.32                |
| 建築面積        | 60.86                 |
| 床面積 1階      | 58.38                 |
| 2階          | 45.95                 |
| 延床面積        | 104.33                |
| 建蔽率         | (60.86/138.32) × 100  |
| 容積率         | (104.33/138.32) × 100 |

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 第1種住居地域        |
|      | 防火地域   | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率  | 60.00%         |
|      | 指定容積率  | 160.00%        |

- 道路斜線：(570+4000+570) × 1.25 = 6425  
軒先高さ6161-道路との高低差40 = 6121 < 6425 ∴OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

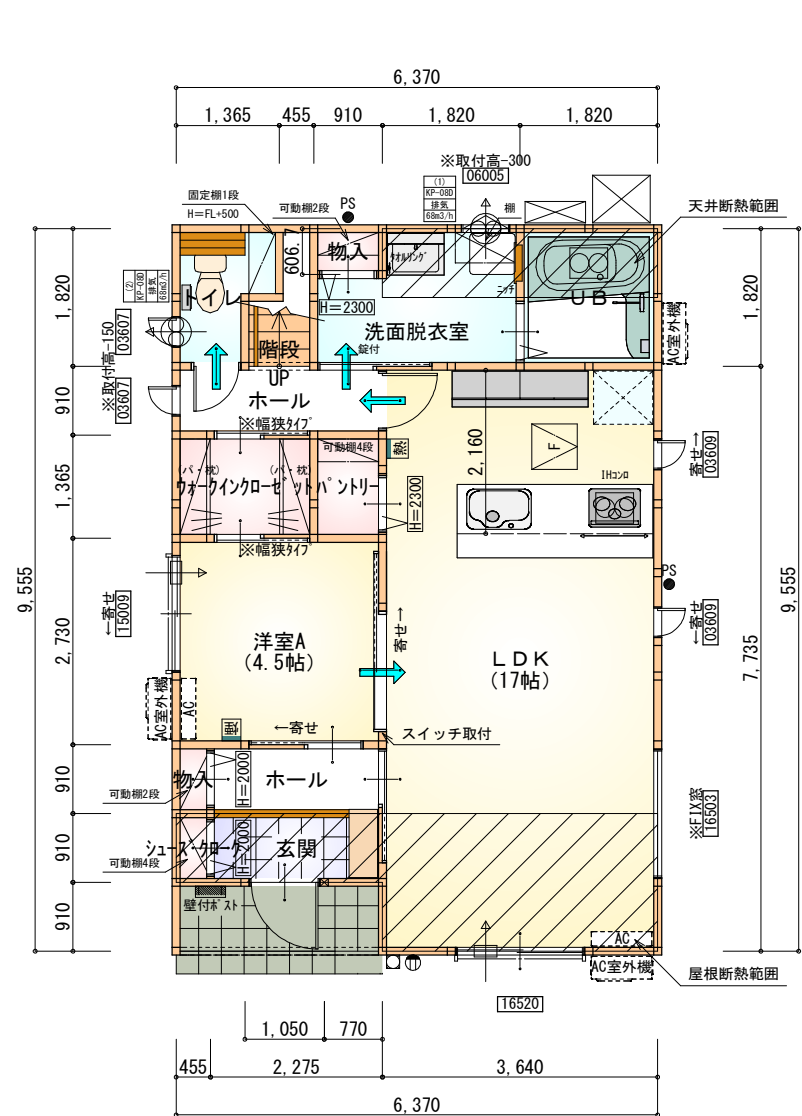
※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

配置図 S:1/100

|     |                     |                                                                                              |     |     |            |     |       |     |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|-----|-------|-----|
| 工事名 | 半田市有楽町七丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                     | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 配置図 | 1/100 | 1   |
|     |                     |                                                                                              |     |     | 2025/04/24 |     |       | まちせ |

タイガーEXハイパー仕様

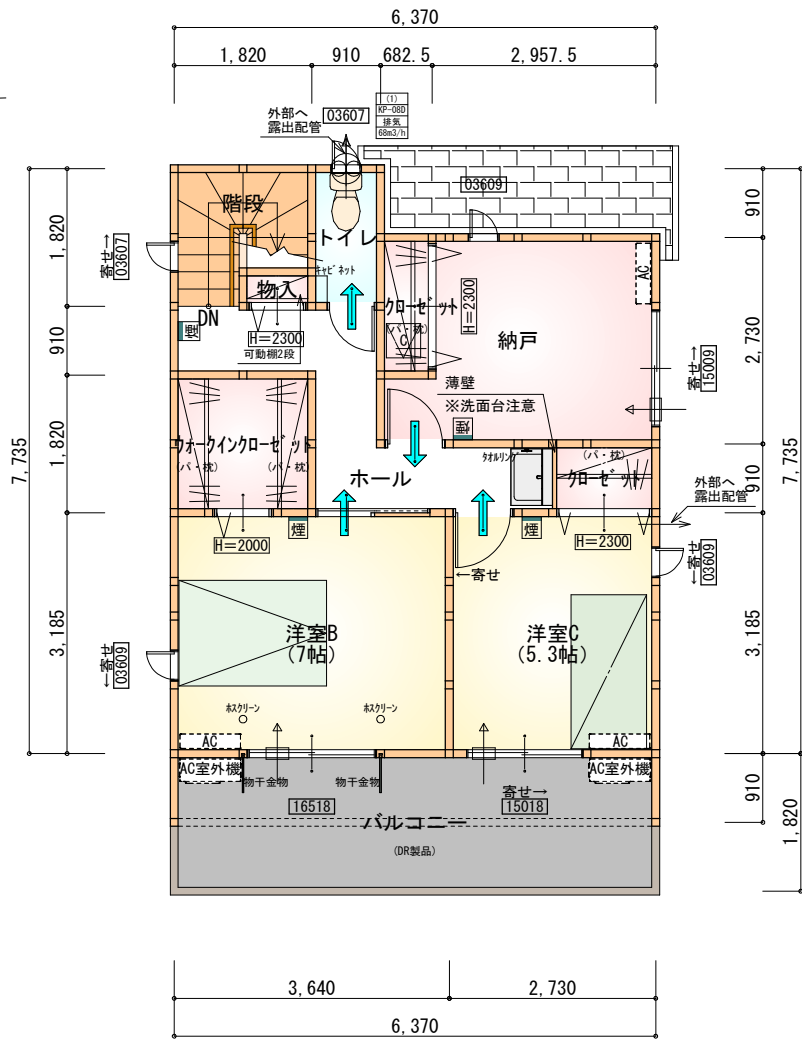
断熱等級5仕様



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段           | 1.242  | (0.8)              |
| シューズクローク     | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関           | 2.070  | (1.3)              |
| 物入           | 0.552  | (0.3)              |
| ホール          | 2.484  | (1.5)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| ホール          | 2.070  | (1.3)              |
| トイレ          | 2.070  | (1.3)              |
| パントリー        | 1.242  | (0.8)              |
| ウォークインクローゼット | 2.484  | (1.5)              |
| UB           | 3.312  | (2.0)              |
| 洗面脱衣室        | 4.417  | (2.7)              |
| LDK          | 28.155 | (17.0)             |
| 洋室A          | 7.453  | (4.5)              |
| 合計           | 58.38  | (35.6)             |

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| ウォークインクローゼット | 3.312  | (2.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| ホール          | 6.211  | (3.8)              |
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 納戸           | 8.695  | (5.3)              |
| 合計           | 45.95  | (28.1)             |

C 天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

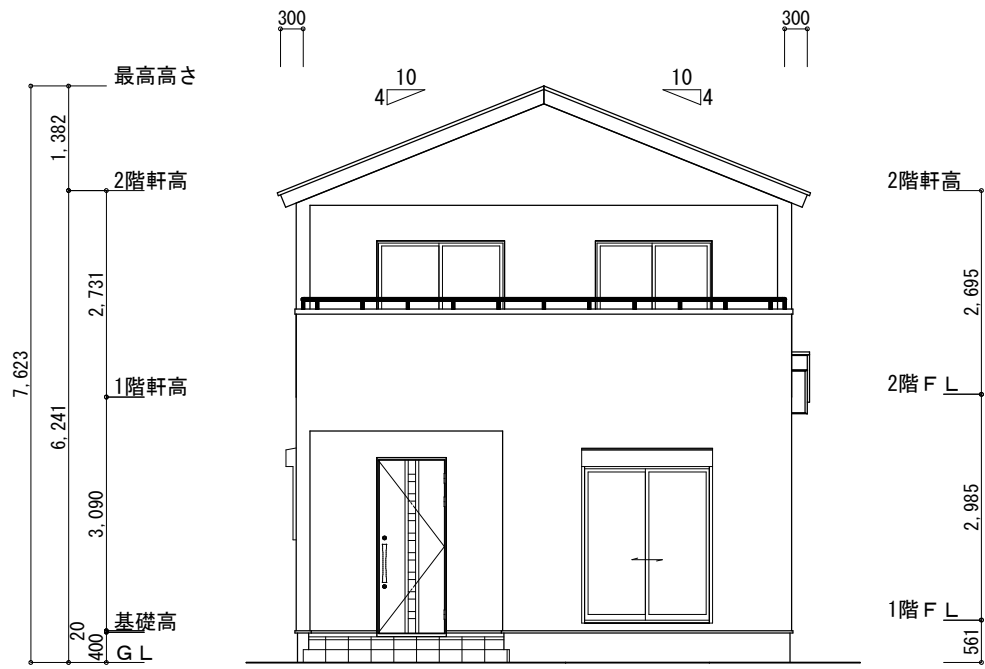
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

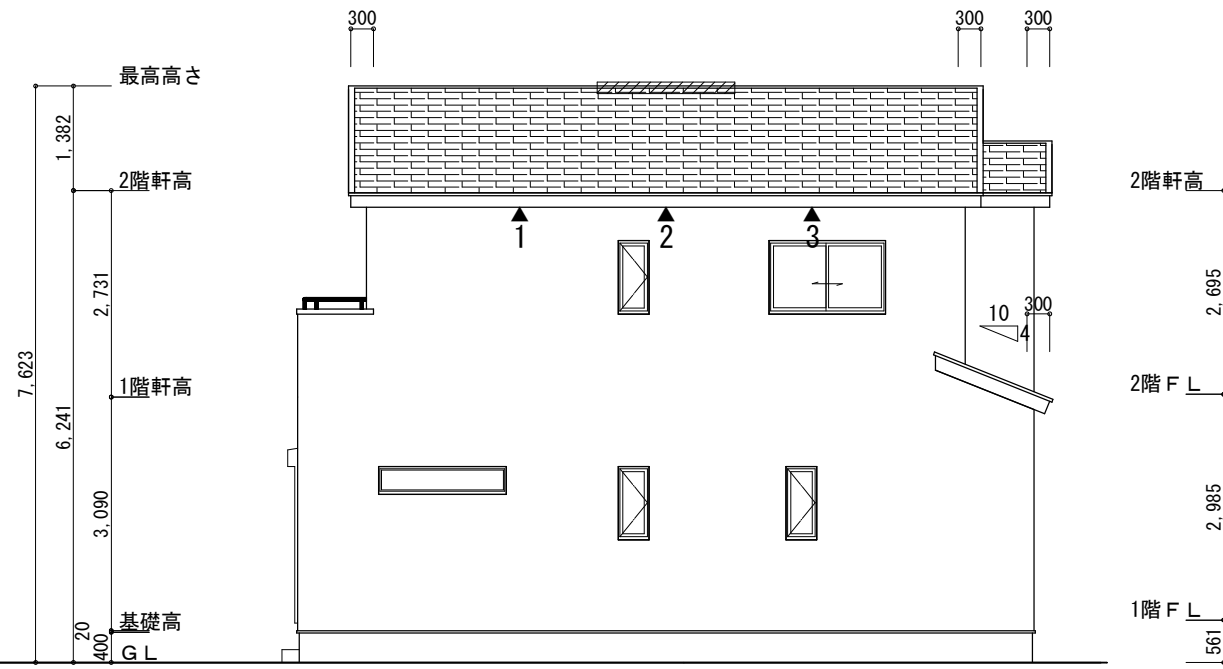
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本

換気棟を示す

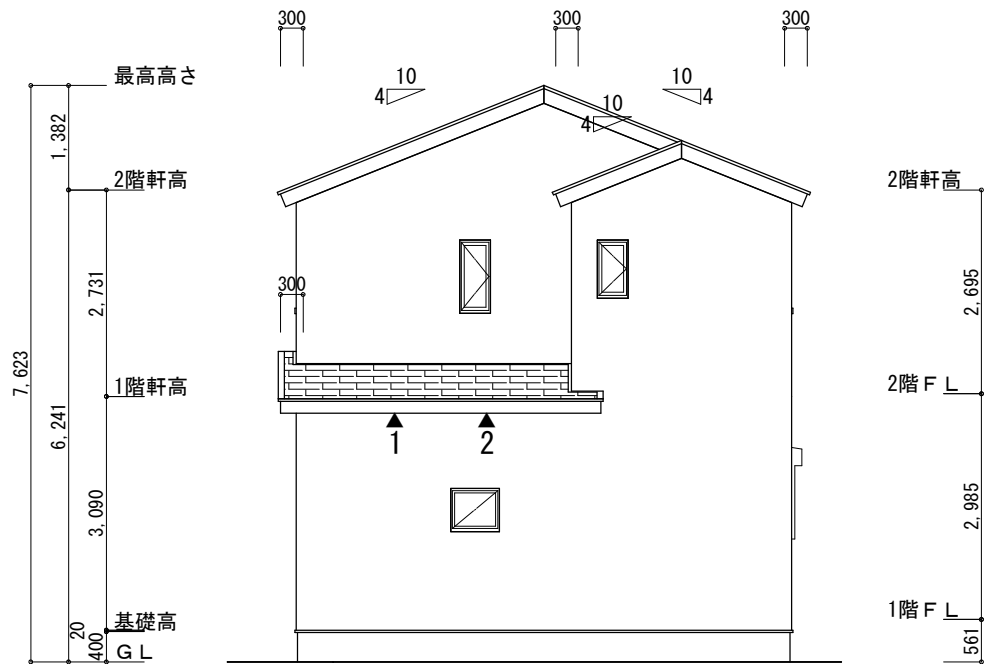
2階 吸気:  $45.95\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0511\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気:  $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0287\text{㎡}$   
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0287\text{㎡} \therefore \text{OK}$

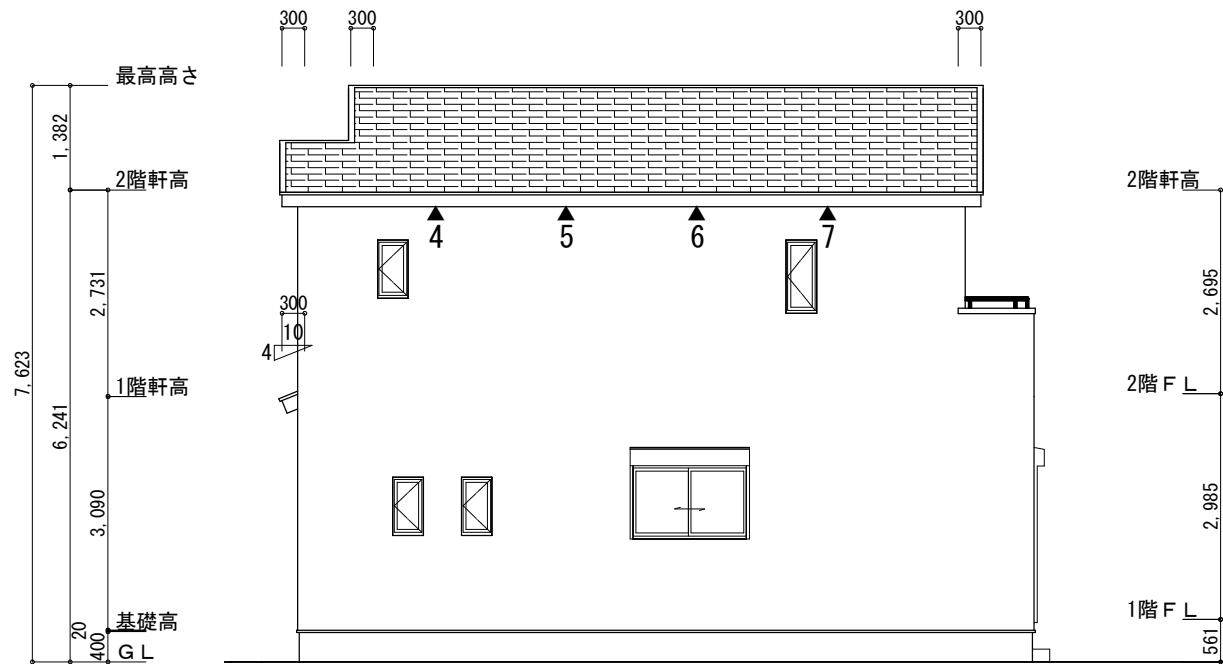
1階 吸排気:  $3.31\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0132\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{㎡} > 0.0132\text{㎡} \therefore \text{OK}$

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

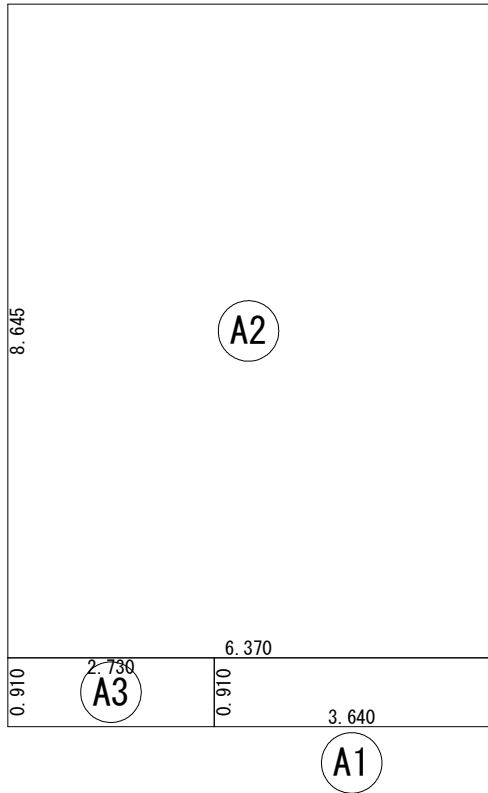


北側 立面図 S:1/100



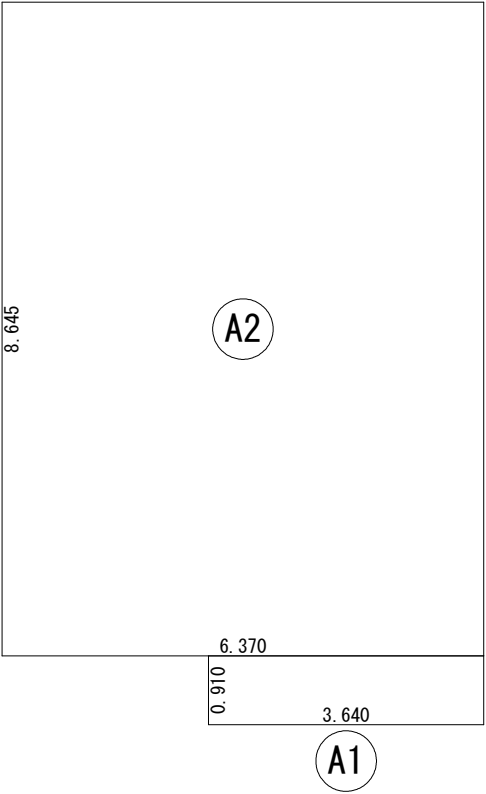
西側 立面図 S:1/100

|     |                     |                                                                                              |     |     |            |                                |       |     |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 半田市有楽町七丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                     | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                     |                                                                                              |     |     | 2025/04/24 |                                |       |     |



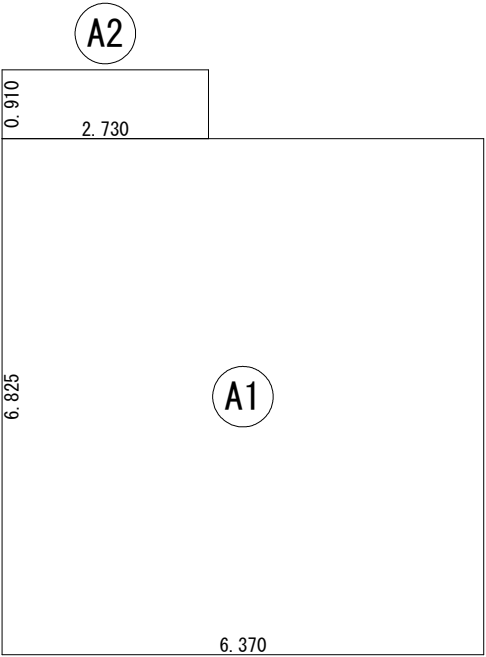
| 建 築 面 積 表 |     |                    |         |
|-----------|-----|--------------------|---------|
|           | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| ①         | 矩形  | 3.640×0.910        | 3.3124  |
| ②         | 矩形  | 6.370×8.645        | 55.0687 |
| ③         | 矩形  | 2.730×0.910        | 2.4843  |
|           |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計        |     | 60.86              | 18.41   |

建築面積求積図 S：1／100



| 床 面 積 表<1階> |     |                    |         |
|-------------|-----|--------------------|---------|
|             | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| ①           | 矩形  | 3.640×0.910        | 3.3124  |
| ②           | 矩形  | 6.370×8.645        | 55.0687 |
|             |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計          |     | 58.38              | 17.66   |

1階 床面積求積図 S：1／100



| 床 面 積 表<2階> |     |                    |         |
|-------------|-----|--------------------|---------|
|             | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| ①           | 矩形  | 6.370×6.825        | 43.4753 |
| ②           | 矩形  | 2.730×0.910        | 2.4843  |
|             |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計          |     | 45.95              | 13.90   |

2階 床面積求積図 S：1／100