

フラット3S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

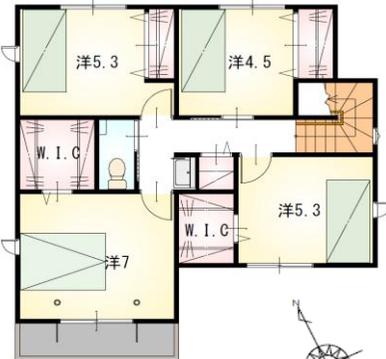
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

1階

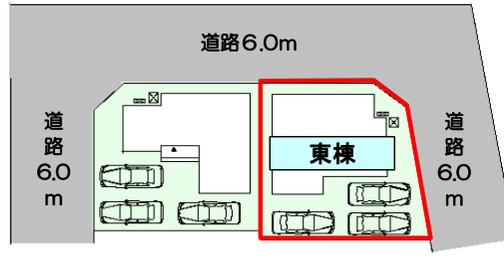


2階

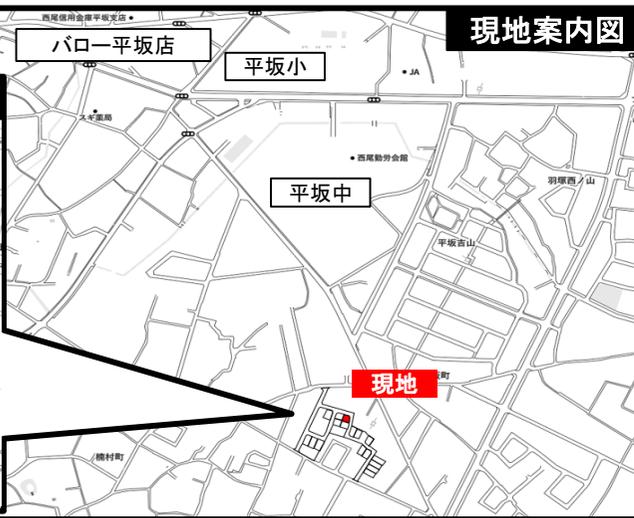
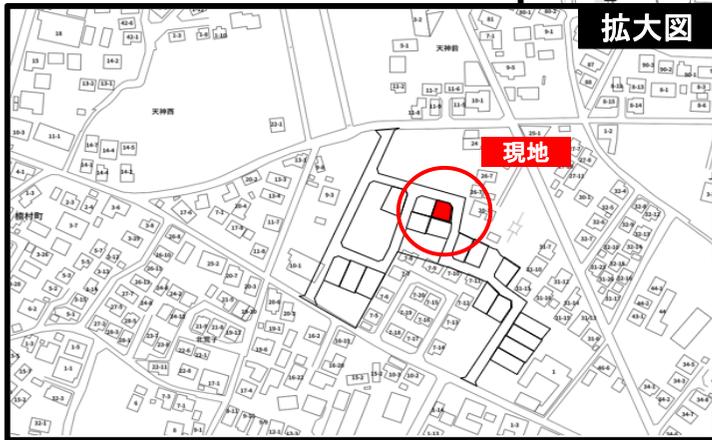


- ・長方形のリビングは奥行ばっちり南向き窓で従来よりも広く見えるかも☆
- ・それぞれの洋室が上手く離れているので、ゆっくりベッドでくつろげる♪
- ・WICが2つもあって子供も嬉しい◎

◀配置図▶ 3台駐車可能！開放的な角地♪



平坂小・平坂中学校区  
小・中学校まで徒歩10分以内！  
スーパーやコンビニも10分圏内で周辺環境◎



種目	新築戸建
物件名	ニシオシ クスムラチヨウ 西尾市楠村町3期東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	愛知県西尾市富山町天神前15番1、16番1		
ナビ用住所	愛知県西尾市楠村町天神前 付近		
交通	名鉄西尾線 福地駅 4200m 車10分 名鉄バス「平坂港前」 徒歩8分		
土地	133.84 m <sup>2</sup>	40.48 坪	
建物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01351号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	東側公道6.0mに接道10.3m 北側公道6.0mに接道8.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	平坂小学校	700m	
	平坂中学校	400m	
	バロー平坂店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月25日