



現地案内図

通学・通勤にも便利なJR安倍川駅まで徒歩10分！
マイカー通勤も助かる、国道1号線手越原交差点まで車で3分！



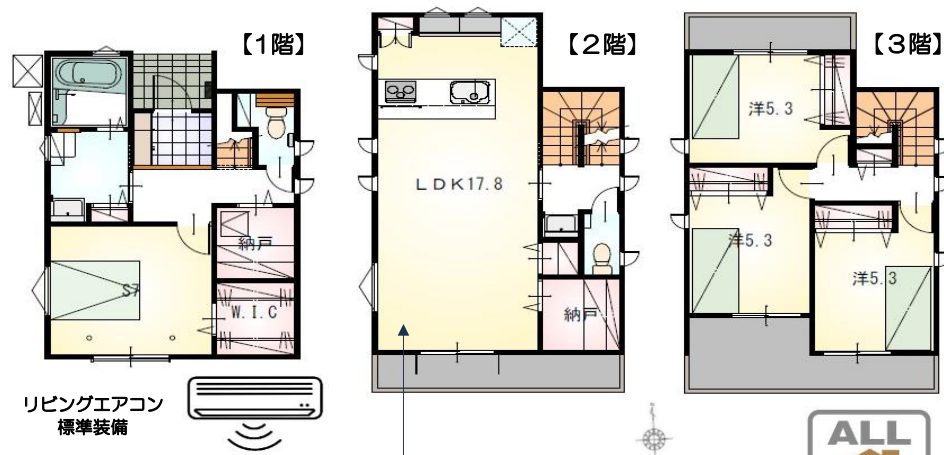
拡大図

＜2棟配置図＞



3台駐車可能！

道路5.0m



リビングエアコン
標準装備

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可



オール電化住宅

◆オール電化で エコ機能満載！

- ・対面式のペニンシュラキッチン
ご家族の様子もわかりやすい！
- ・家中スッキリ、各所豊富な収納♪
1階ホール、2階LDKに2帖の納戸
洗面室の可動棚
ウォークインクローゼット等々
- ・特に水回りの設備が充実しています

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機 ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	スルガク テラダ 駿河区寺田東棟
タイプ	4LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区寺田116番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区寺田116-1付近		
交 通	東海道線 安倍川駅	750 m	
	駅まで車で3分		
土 地	110.29 m ²	33.36 坪	
建 物	112.60 m ²	34.06 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S7帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08664号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区 最高限2種(16m、北斜10m+1.25L)		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年8月
接道状況	北側 公道5mに接道7.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	長田西小学校	1200m	
	長田西中学校	850m	
	しずてつストア丸子店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月19日