

フラット35S  
対応可

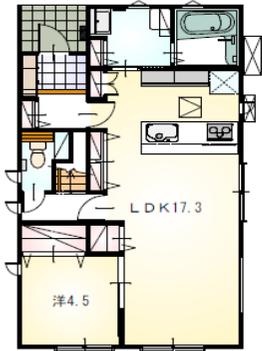
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

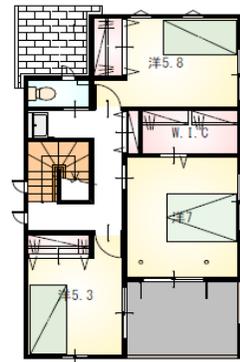
1階



リビングエアコン  
標準装備！

・対面式のペニンシュラ  
キッチンで、  
家族の様子を見ながら  
テレビを観たり、  
お料理も出来て最高♪  
  
・リビングをってから  
それぞれの部屋に…  
コミュニケーションが取  
れて家族仲UP！👪

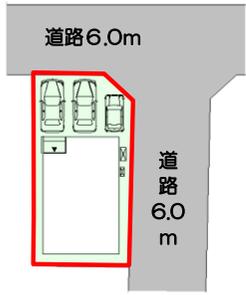
2階



・南側のバルコニーは  
洗濯物が良く乾く☀  
  
・洋室が隣接してい  
ないのでプライバ  
シーも確保☆  
  
趣味や好きなことに  
とことん打ち込める  
環境あり！

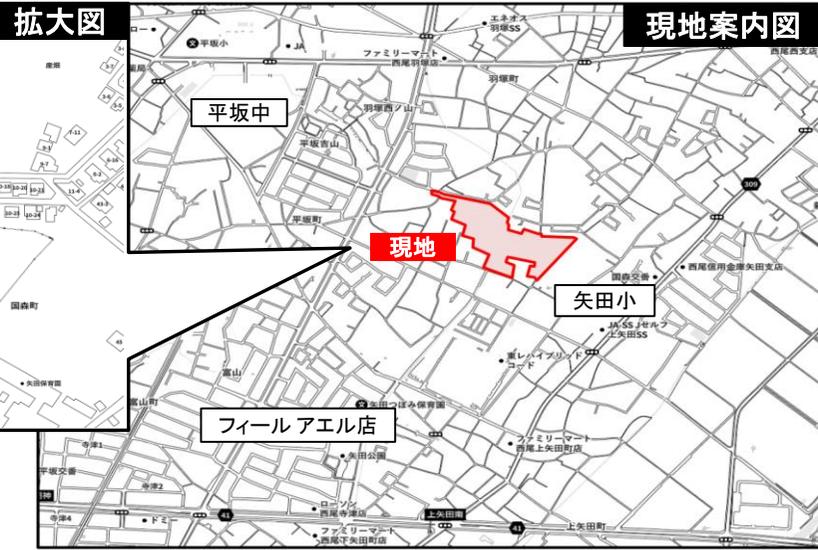


≪配置図≫  
並列駐車3台可能！  
開放的な角地◎



種 目	新築戸建	
物件名	ニシオシ	カミヤダチョウ
タイプ	西尾市上矢田町19号地	
価 格	4LDK 3230万円	

所在地(地番表示)	西尾市上矢田町明伝2番1		
ナビ用住所	西尾市上矢田町明伝 付近		
交 通	名鉄西尾線 西尾駅 3300m 車9分 六万石くるりんバス「矢田小東」停 徒歩8分		
土 地	122.31 m <sup>2</sup>	36.99 坪	
建 物	106.24 m <sup>2</sup>	32.13 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.3 洋7.0 洋5.8 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00863号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引渡日	R7年11月
接道状況	東側 公道6.0mに接道14.2m 北側 公道6.0mに接道5.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	矢田小学校	280m	
	平坂中学校	1000m	
	フィール アエル店	950m	



矢田小・平坂中学区！  
小学校まで280m！お子様の通学安心♪  
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月15日