

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0KW搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!  
◆リビングエアコン  
設置済み



現地案内図

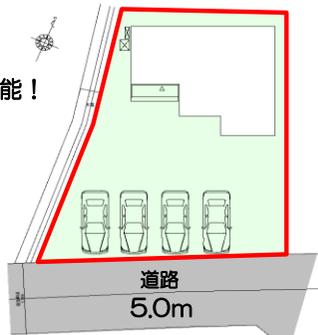


拡大図

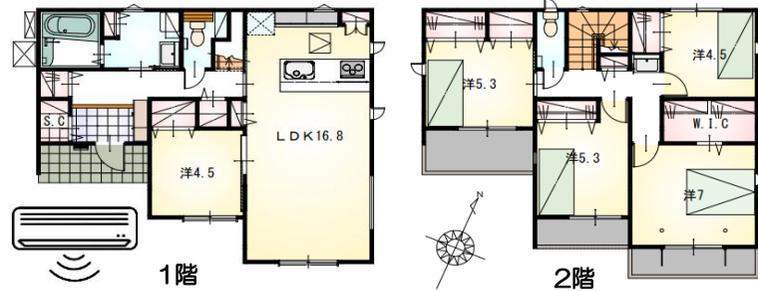
- ◆16.8帖LDKを見渡すペンシユラキッチン
- ◆部屋数充実の5LDKです!
- ◆希少な4台並列駐車可能物件です
- ◆2階トイレ/洗面化粧台など水回り充実!

ファミリーマートまで徒歩6分!  
150号線にも近い便利な立地の物件です

4台以上並列駐車可能!



≪配置図≫



リビングエアコン  
標準装備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ カタオカ 吉田町片岡6期
タイプ	5LDK
価格	3340万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字下川原2117番11		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡2117付近		
交通	高速バス	吉田町役場	450 m
	徒歩6分		
土地	234.50 m <sup>2</sup>	70.93 坪	
建物	114.06 m <sup>2</sup>	34.50 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01348号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、景観法、水防法		
完成時期	R7年12月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年1月
接道状況	南側 公道5mに接道16.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	1100m	
	吉田中学校	1000m	
	スーパーカネハチ片岡店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年5月28日