

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S 対応可

太陽光発電システム4.32KW搭載



種 目	新築戸建
物件名	アオイク キタ 葵区北五丁目 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

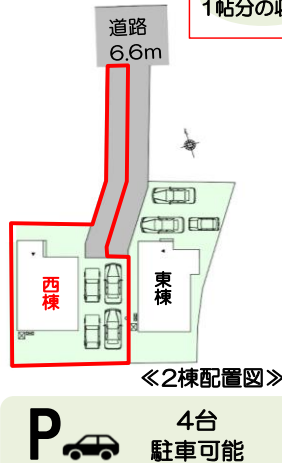
所在地(地番表示)		葵区北五丁目1736番19、1736番22			
ナビ用住所		静岡市葵区北5-22-28付近			
交 通	静鉄電車		長沼駅	6400	m
		駅まで車で18分			
土 地	222.77	m ²	67.38	坪	
建 物	105.99	m ²	32.06	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01114号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種16m)				
完成時期	R7年11月		駐車場	4台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R7年12月	
接道状況	北側 公道6.6mに接道2.2m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	麻機小学校		1900m		
	観山中学校		3100m		
	しずてつストアあさはた店		300m		

リビングにも
1帖分の収納!リビングエアコン
標準装備

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい
対面式のペンシユラキッチン!
- ◆豊富な収納で家中スッキリ!
- ・玄関 (シューズクロック、クローゼット)
- ・洗面室の可動棚
- ・リビングに1帖分の収納などなど...
- ◆水回りの設備も充実しています!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し ...まだまだあります!



国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月16日