

専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+450 (平均地盤面)
最高高さ 7.748mm
軒の高さ 6.241mm

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
その他の指定	掛川駅南區画整理組合

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		248.74
建築面積		59.62
床面積	1階	57.55
	2階	57.55
延床面積		115.10
建蔽率	(59.62/248.74) x 100	23.97%
容積率	(115.10/248.74) x 100	46.28%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：算出不要
雨水：道路側溝へ放流
下水：公共下水道へ接続
盛土規制法の許可対象となる工事無し

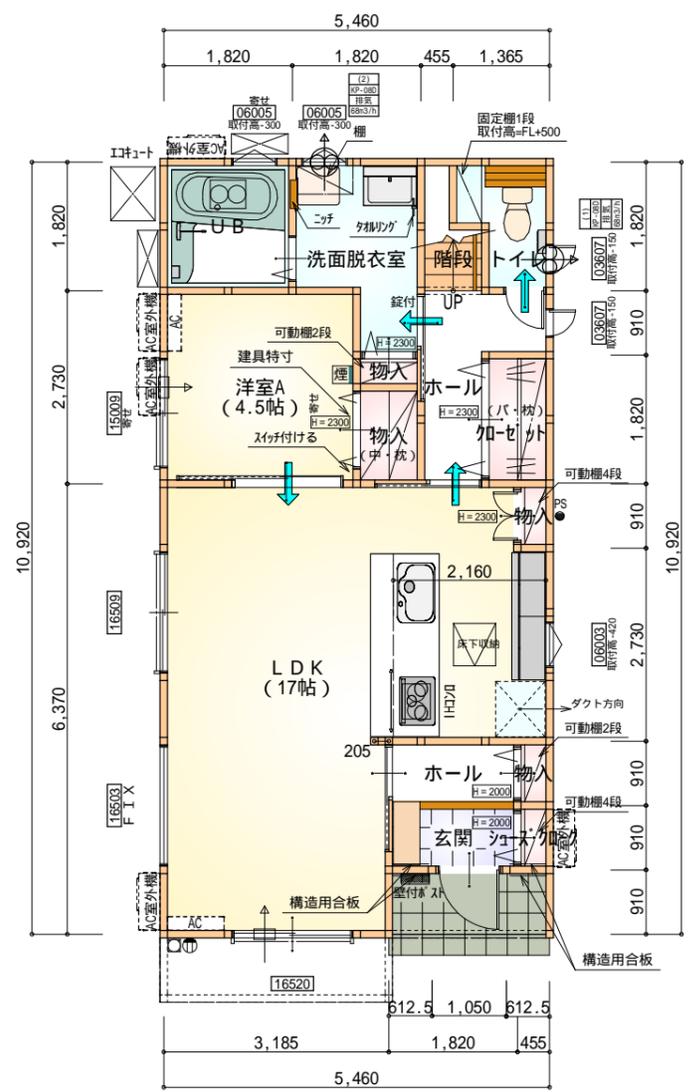
配置図 S:1/100

タイガ EXHAIR 仕様

断熱等級5

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

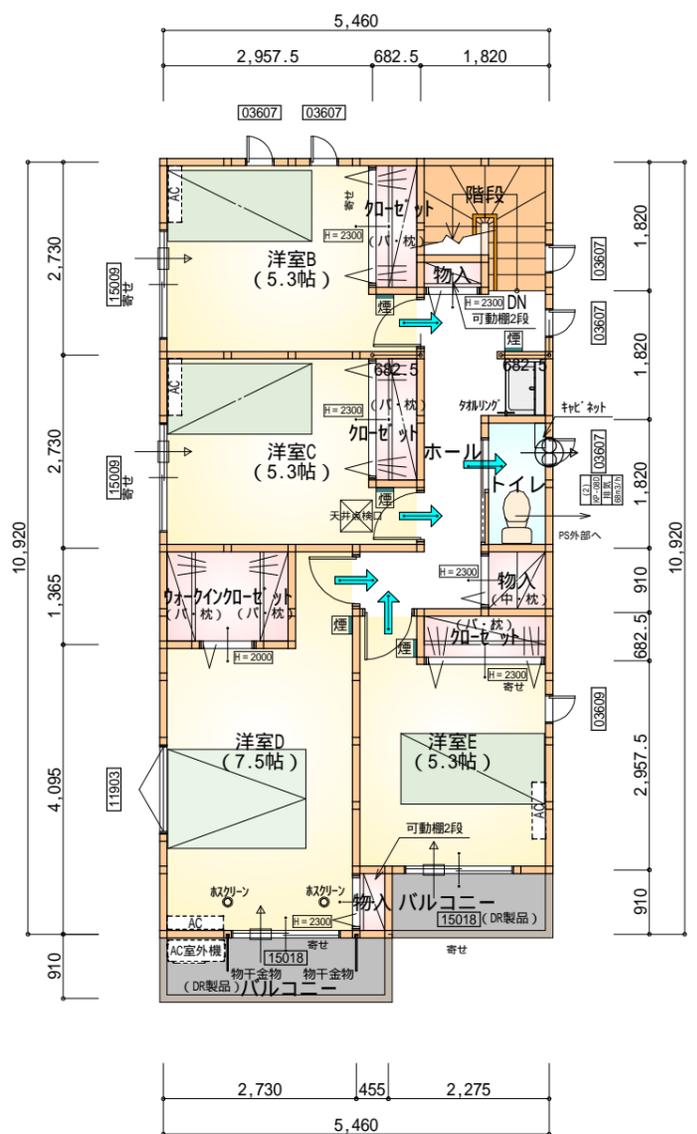
火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



構造用合板：4ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズコーナー	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
LDK	28.155	(17.0)
合計	57.55	(35.1)

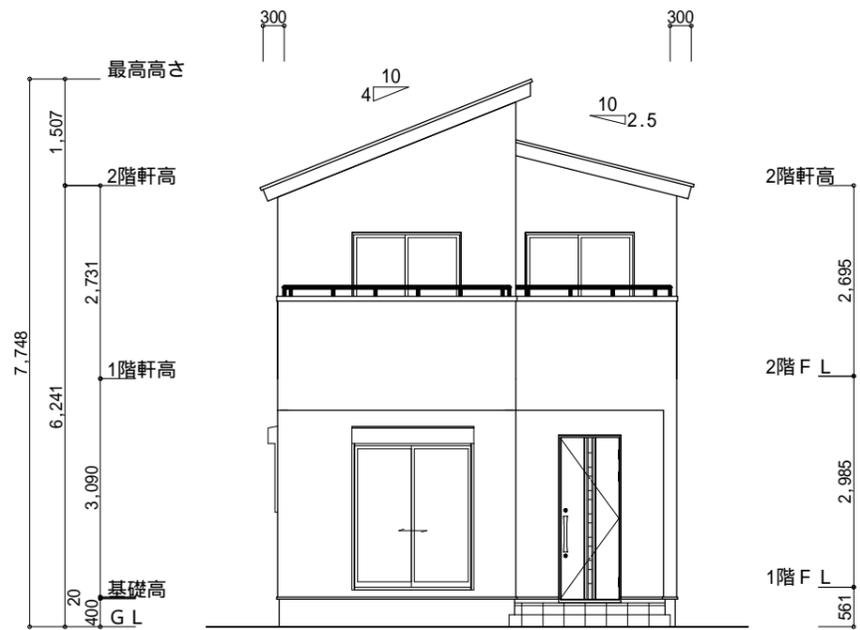
1階 平面図 S:1/100



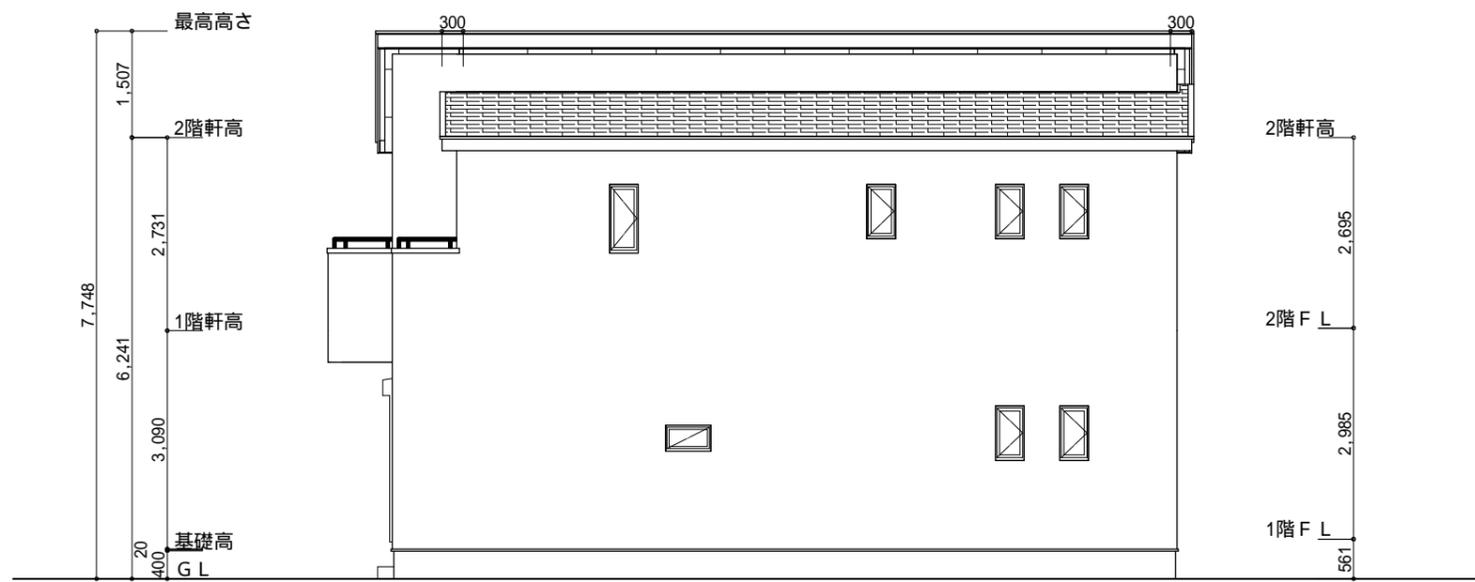
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室D	12.422	(7.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室E	8.695	(5.3)
ホール	6.625	(4.0)
合計	57.55	(35.2)

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)

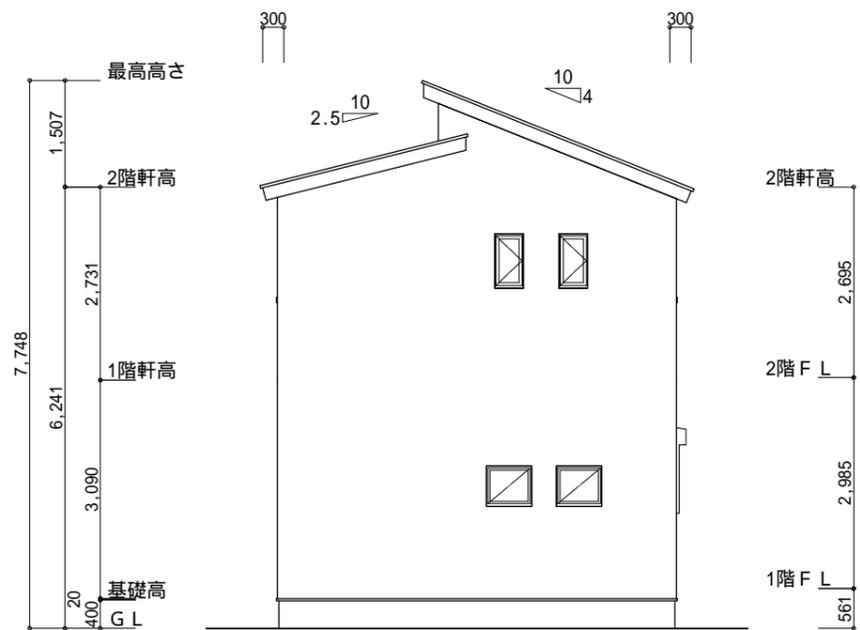
有孔換気面積 0.0156m²/本

換気棟を示す

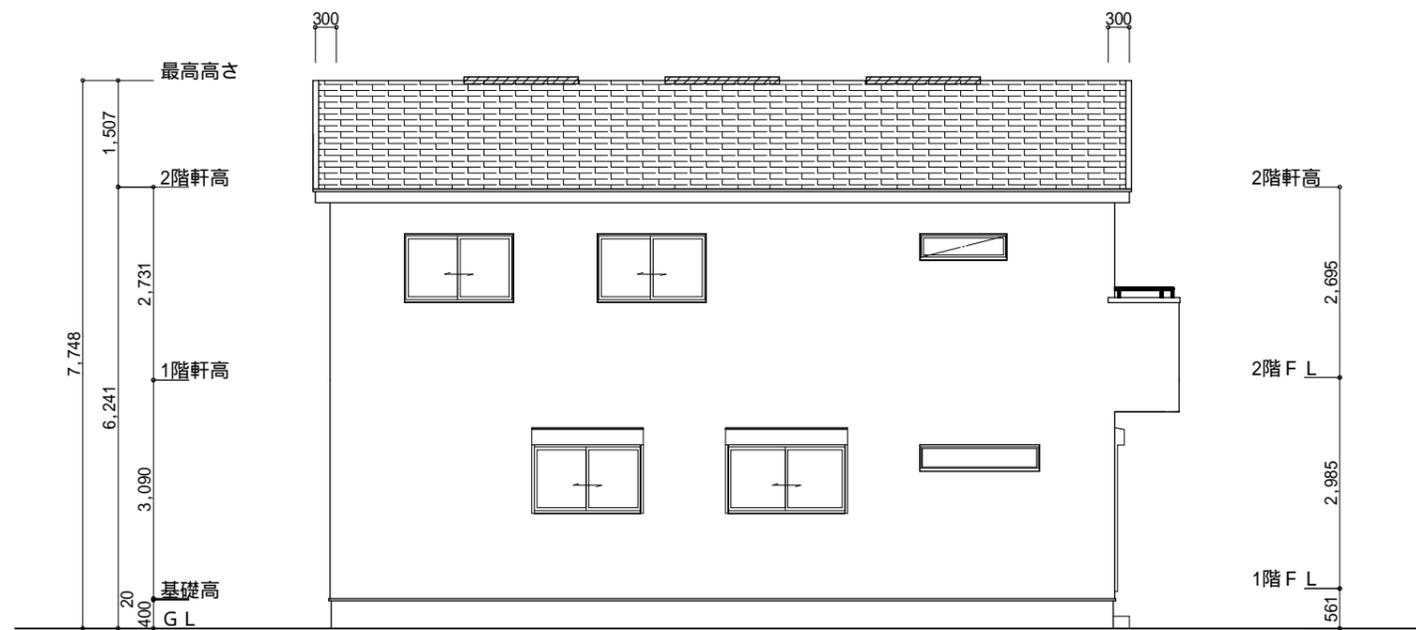
2階 吸気: 57.55m² × 1/900 0.0639m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0678m² > 0.0639m² OK

排気: 57.55m² × 1/1600 0.0360m²
0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0360m² OK

屋根2.5寸ルーフィング注意



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 掛川市下俣南二丁目建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/05/30

担当者

日付

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3