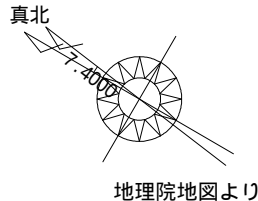


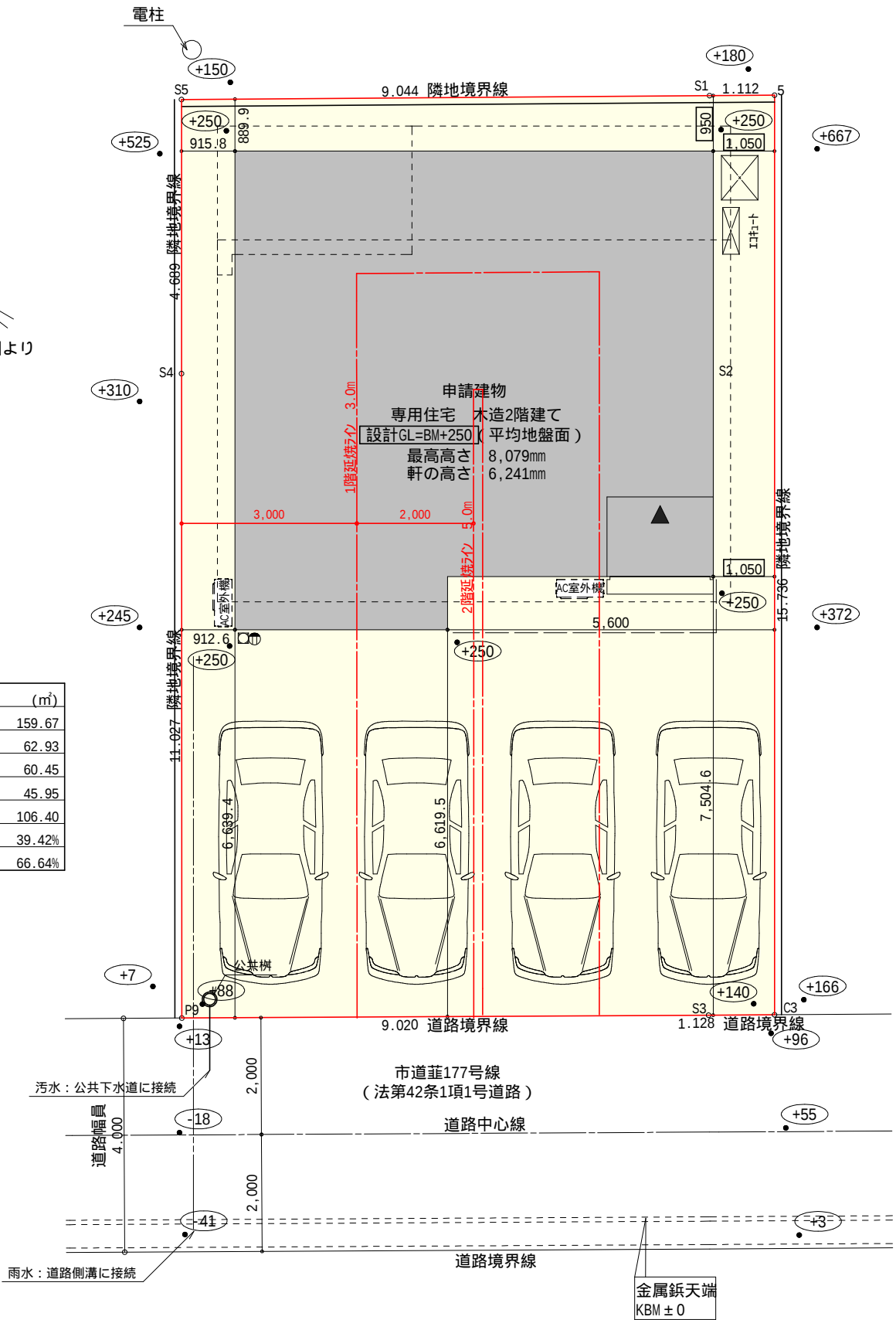
太陽光あり



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		159.67
建築面積		62.93
床面積	1階	60.45
	2階	45.95
延床面積		106.40
建蔽率	$(62.93/159.67) \times 100$	39.42%
容積率	$(106.40/159.67) \times 100$	66.64%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路対側側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続
- 盛土規制法による許可対象となる工事無し



タイガ-EXハイ-仕様

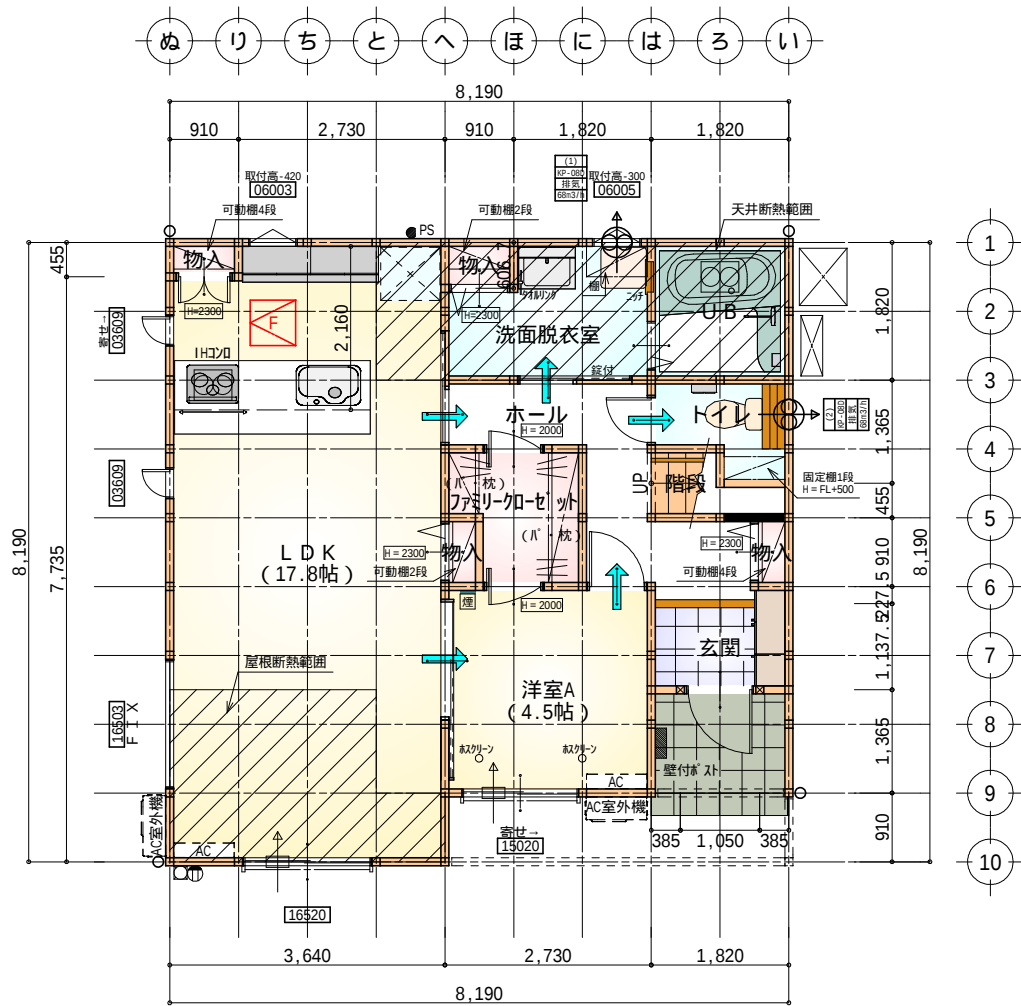
断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

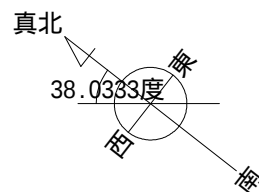
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

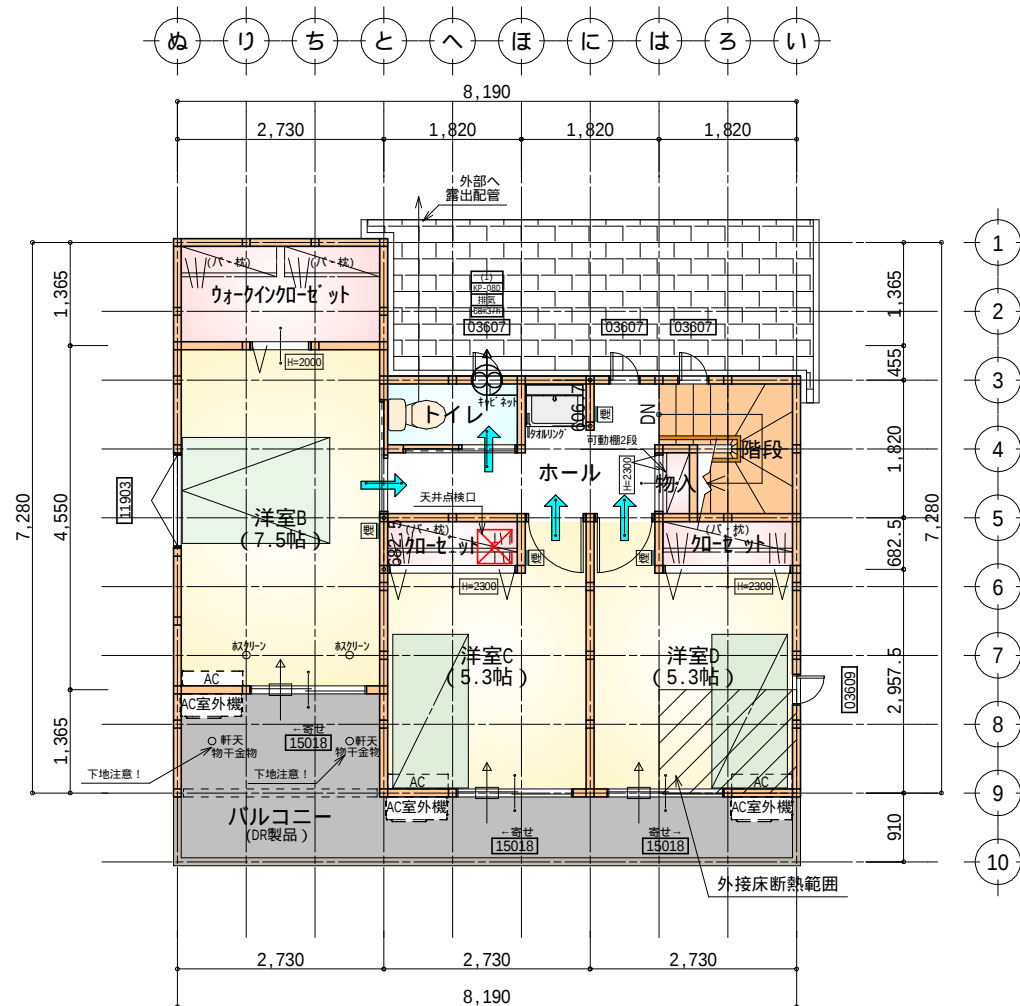


部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.398	(17.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ファミリーク-ゼ ット	2.898	(1.8)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.797	(3.5)
合 計	60.45	(36.9)

床下点検口：600×600



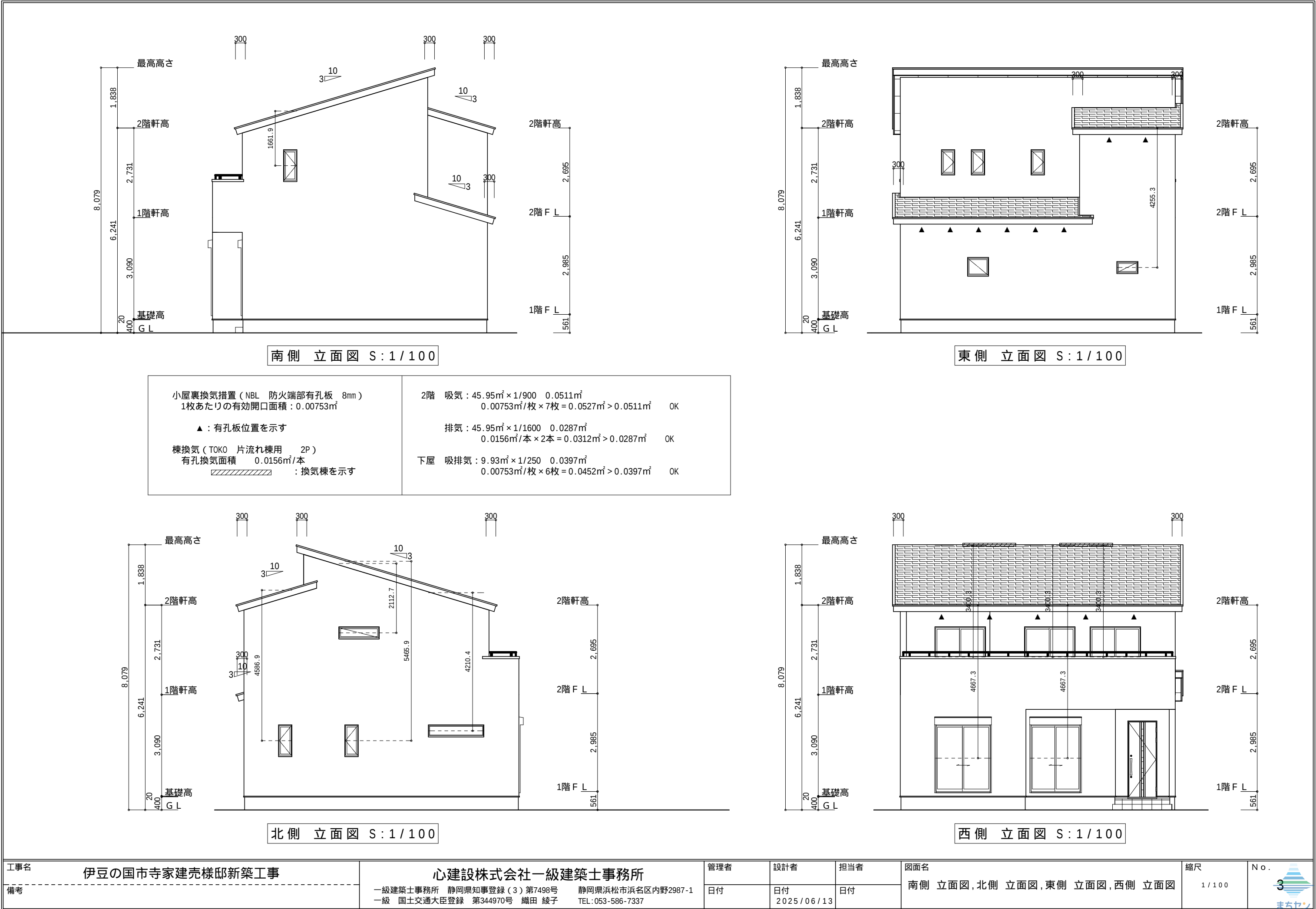
1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインク-ゼ ット	3.726	(2.3)
ク-ゼ ット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
ク-ゼ ット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
ホール	4.969	(3.0)
合 計	45.95	(28.1)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100



工事名	伊豆の国市寺家建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
				2025/06/13				WS25-06491