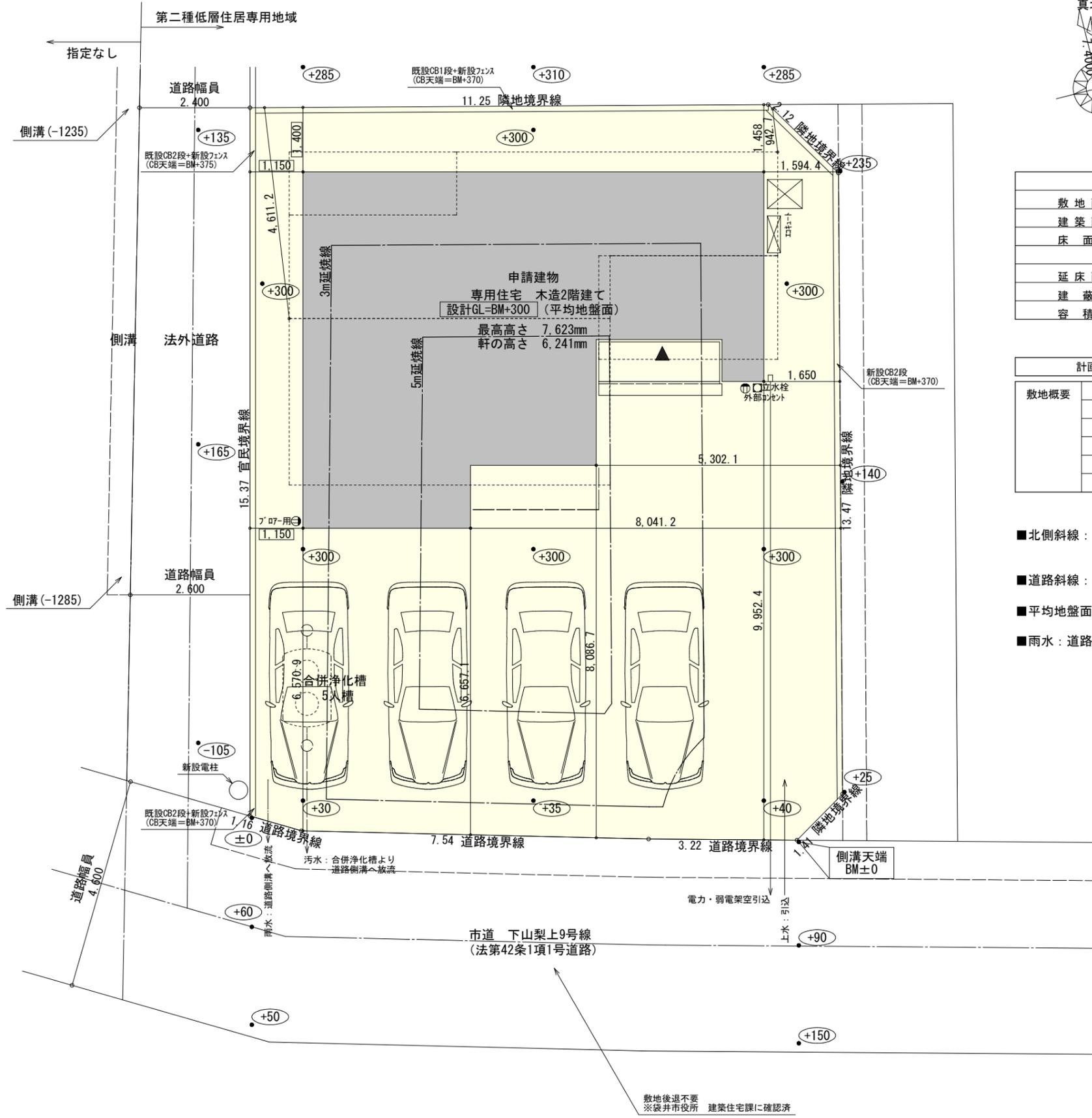


用途境について  
※袋井市役所 都市計画課に確認済  
対側境界線より



**太陽光有り**

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	201.44
建築面積	62.10
床面積 1階	59.62
2階	43.88
延床面積	103.50
建蔽率	(62.10/201.44) × 100 = 30.83%
容積率	(103.50/201.44) × 100 = 51.39%

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第2種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	100.00%
その他の指定	最低敷地面積200㎡、用途境

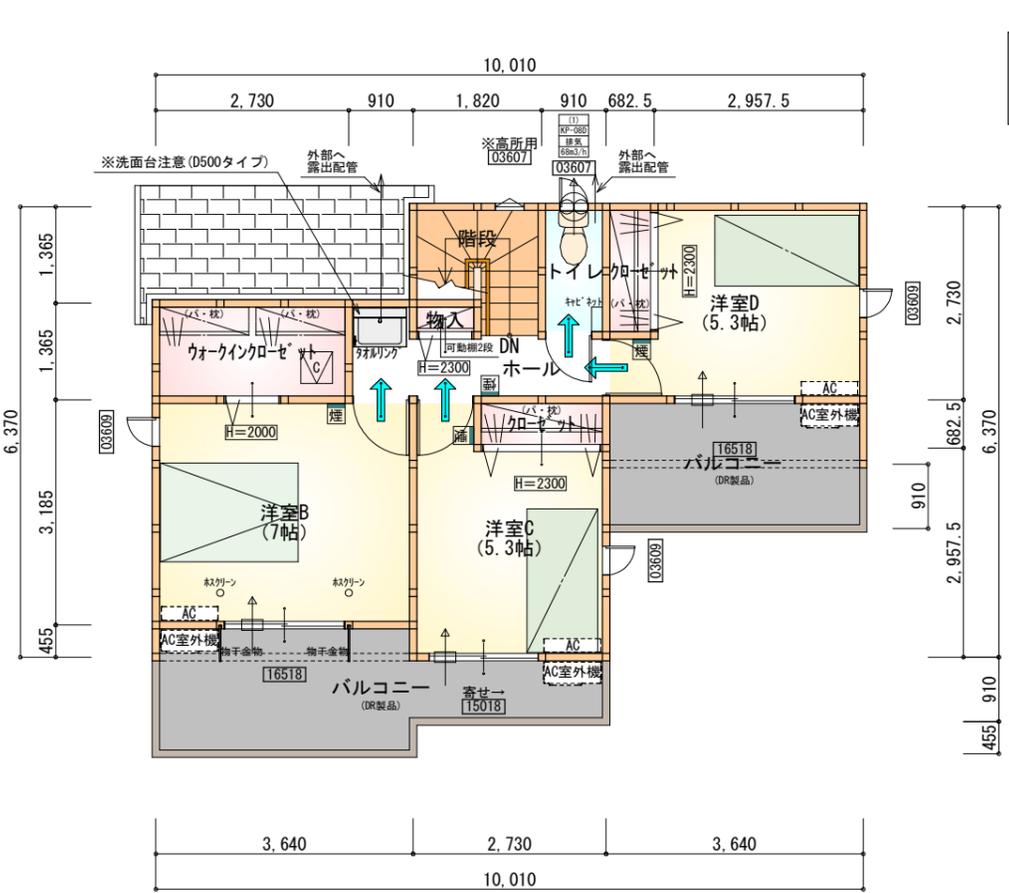
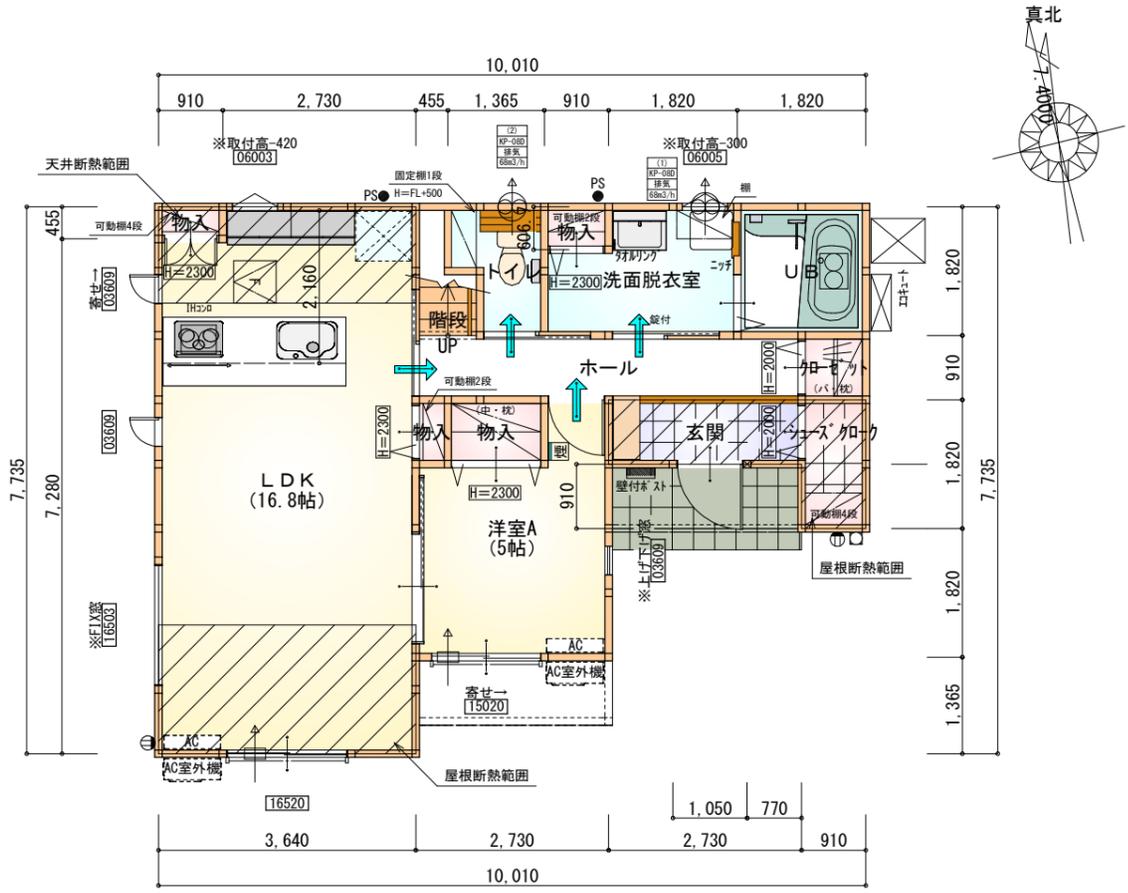
- 北側斜線：① (942 × 1.25) + 5000 = 6177.5  
軒先高さ6161 < 6177.5 ∴OK
- 道路斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 <b>袋井市下山梨建売2期様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/05/12	図面名 <b>配置図</b>	縮尺 1/100	No. 
--------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	---------

# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン設置推奨場所
  - ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
シューズクロー	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	59.62	(36.3)

F 床下点検口: 600×600

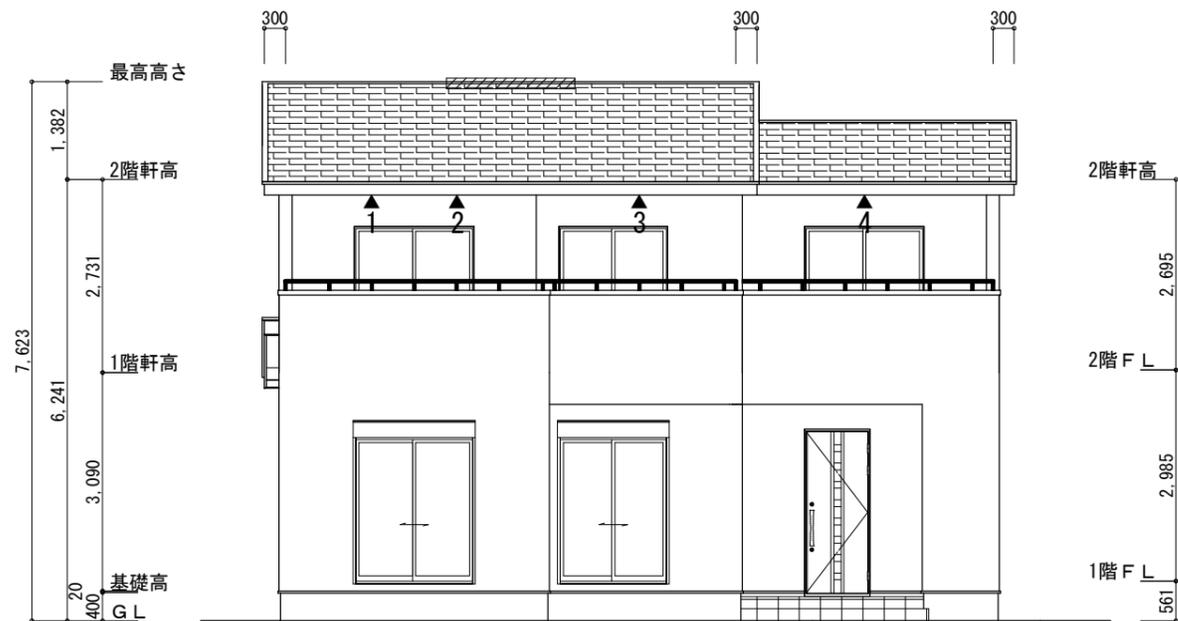
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	43.88	(26.9)

C 天井点検口: 450×450

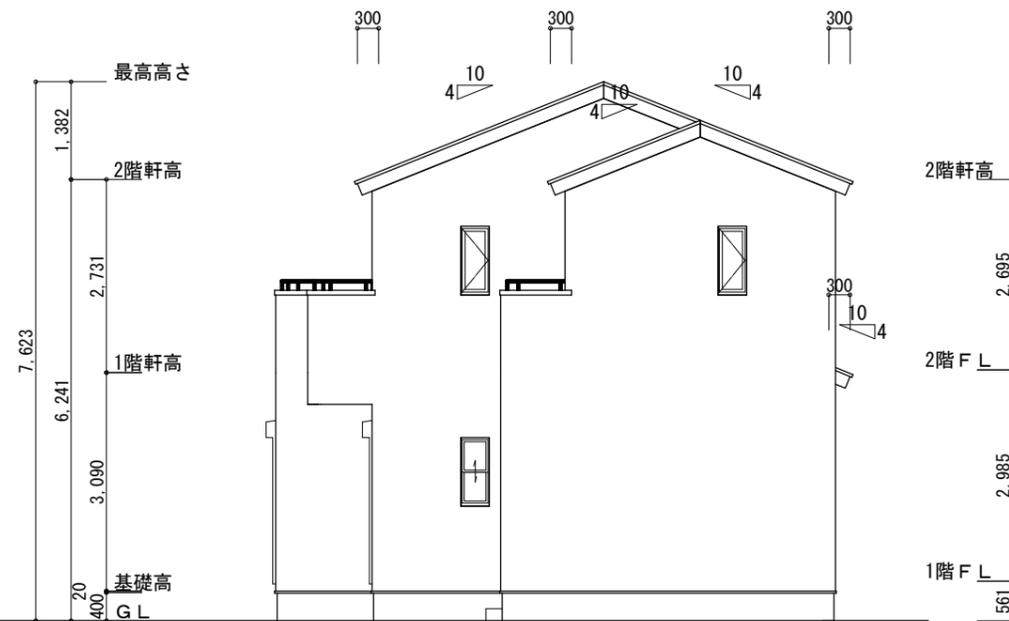
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

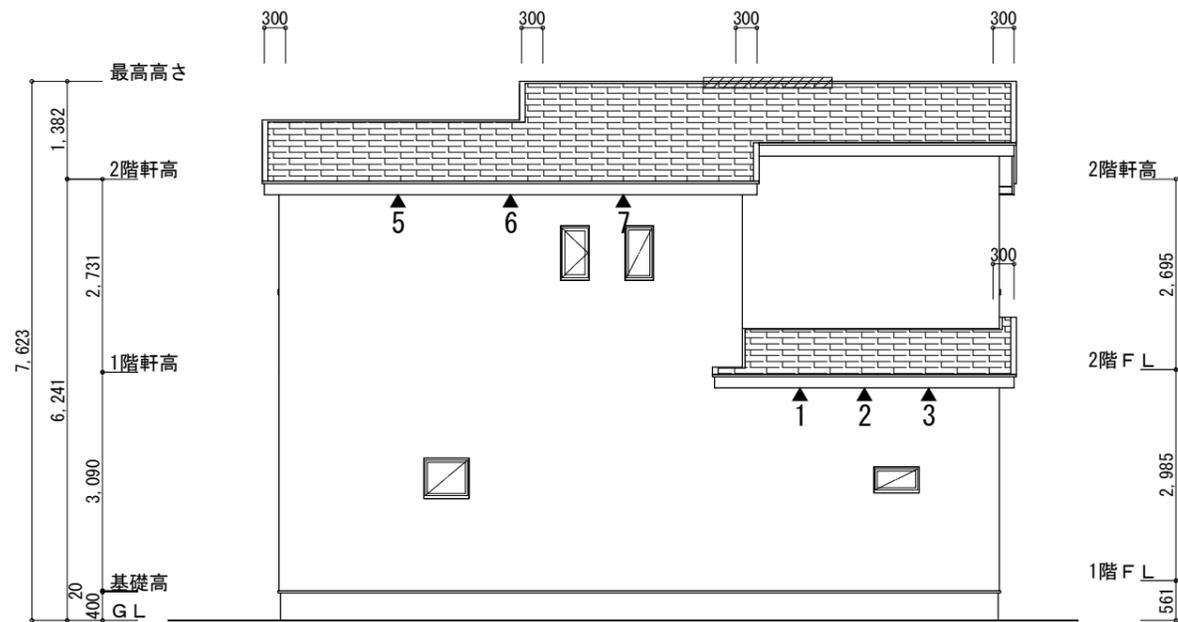


南側 立面図 S:1/100

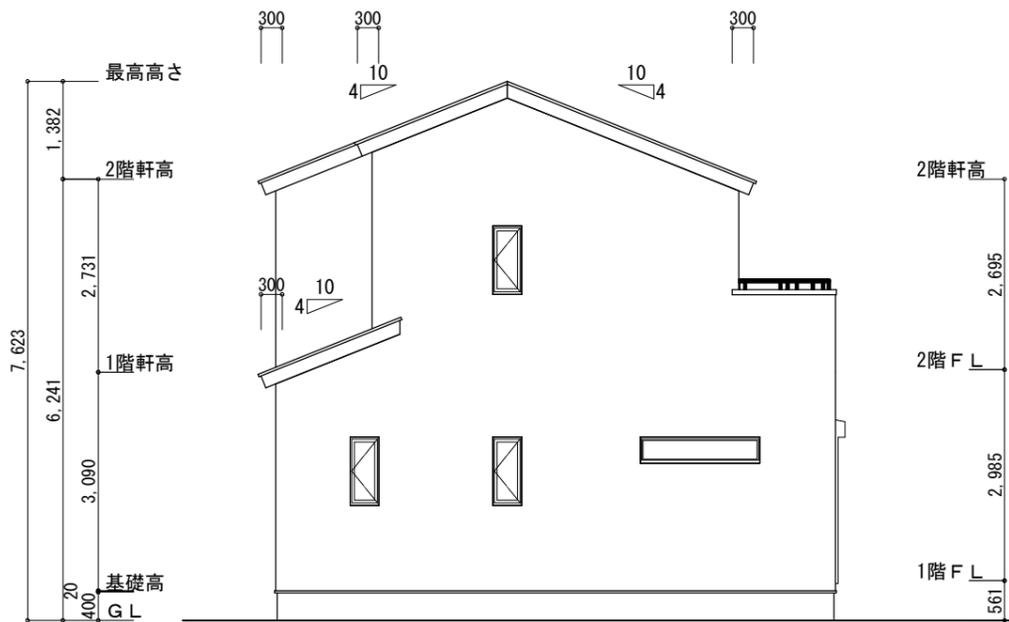


東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡</p> <p>▲ : 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : <math>43.88\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0488\text{㎡}</math> <math>0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} &gt; 0.0488\text{㎡} \therefore \text{OK}</math></p> <p>排気 : <math>43.88\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0275\text{㎡}</math> <math>0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} &gt; 0.0274\text{㎡} \therefore \text{OK}</math></p> <p>1階 吸排気 : <math>4.96\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0199\text{㎡}</math> <math>0.00753\text{㎡/枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{㎡} &gt; 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}</math></p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 袋井市下山梨建売2期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/05/12</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
---------------------------------------	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	-------------------------