

フラット35S
対応可

耐震等級 3

設計性能評估

オール電化でエコ機能満載！

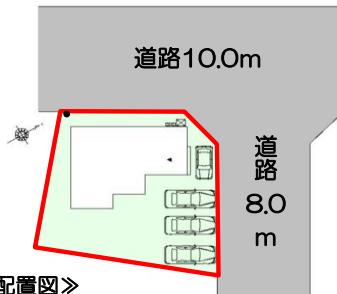


リビングエアコン
標準装備！

- 敷地面積60坪以上！広々庭付き一戸建て♪
 - 大家族におすすめな5LDKの間取り☺
 - 全居室収納完備！寝室のW.I.Cは2.3帖の広さ！
 - 豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れ楽々☆



《配置図》
4台駐車可能！
敷地面積60坪超
広々庭あり♪
※ ● は電柱です。



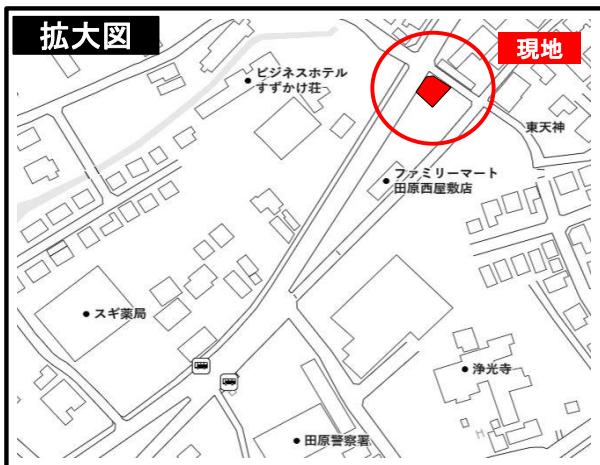
新築戸建

タハラシタハラチョウ 田原市田原町

5LDK

3490万円

所在地(地番表示)		田原市田原町上八軒家2番1				
ナビ用住所		田原市田原町上八軒家4-2付近				
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅1300m 車4分 豊鉄バス 田原警察署前バス停 徒歩3分					
土地	201.69	m ²	61.01	坪		
建物	114.26	m ²	34.56	坪		
構造	木造			2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋6 洋5.3 洋5 洋4.5					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	二種住居		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01990号					
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、計画道路区域:3.4.22田原中央線					
完成時期	R7年12月		駐車場	並列3台可能		
現況	建築中		引渡日	R8年1月		
接道状況	北東側公道8.0mに接道16.6m 北西側公道10.0mに接道10.4m					
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化			
周辺	衣笠小学校 田原中学校 パワーズ田原店					
	650m 1400m 230m					



小学校まで徒歩10分以内で通学安心♪
コンビニすぐそば！スーパーまで徒歩3分！
市の中心部で利便性の良い立地☆



【当社自慢の標準装備】

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引熊様 : 專任媒介

■ 情報公開日：B7年6月17日