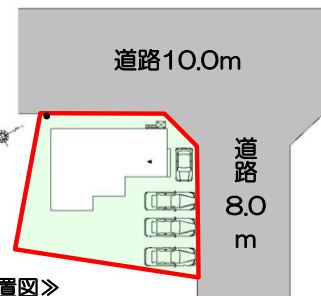


フラット3S
対応可

耐震等級3

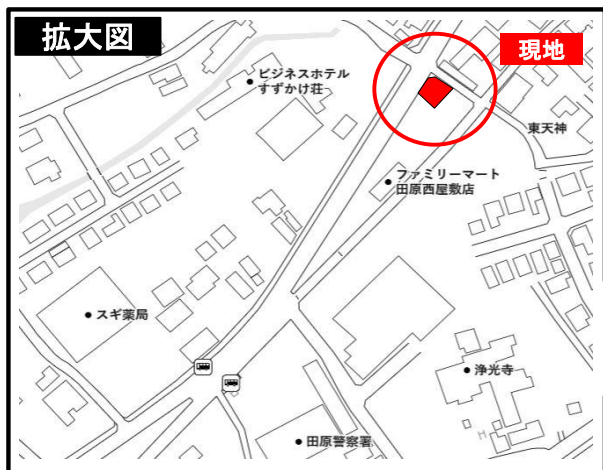
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》
4台駐車可能！
敷地面積60坪超
広々庭あり♪
※ ● は電柱です。

- 敷地面積60坪以上！広々庭付き一戸建て♪
- 大家族におすすめな5LDKの間取り◎
- 全居室収納完備！寝室のW.I.Cは2.3帖の広さ！
- 豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れ楽々☆



小学校まで徒歩10分以内で通学安心♪
コンビニすぐそば！スーパーまで徒歩3分！
市の中心部で利便性の良い立地☆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タハラシタハラチョウ 田原市田原町
タイプ	5LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	田原市田原町上八軒家2番1		
ナビ用住所	田原市田原町上八軒家4-2付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅1300m 車4分 豊鉄バス 田原警察署前バス停 徒歩3分		
土 地	201.69 m ²	61.01 坪	
建 物	114.26 m ²	34.56 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋6 洋5.3 洋5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01990号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、計画道路区域：3.4.22田原中央線		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年1月
接道状況	北東側公道8.0mに接道16.6m 北西側公道10.0mに接道10.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	衣笠小学校	650m	
	田原中学校	1400m	
	パワーズ田原店	230m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月17日