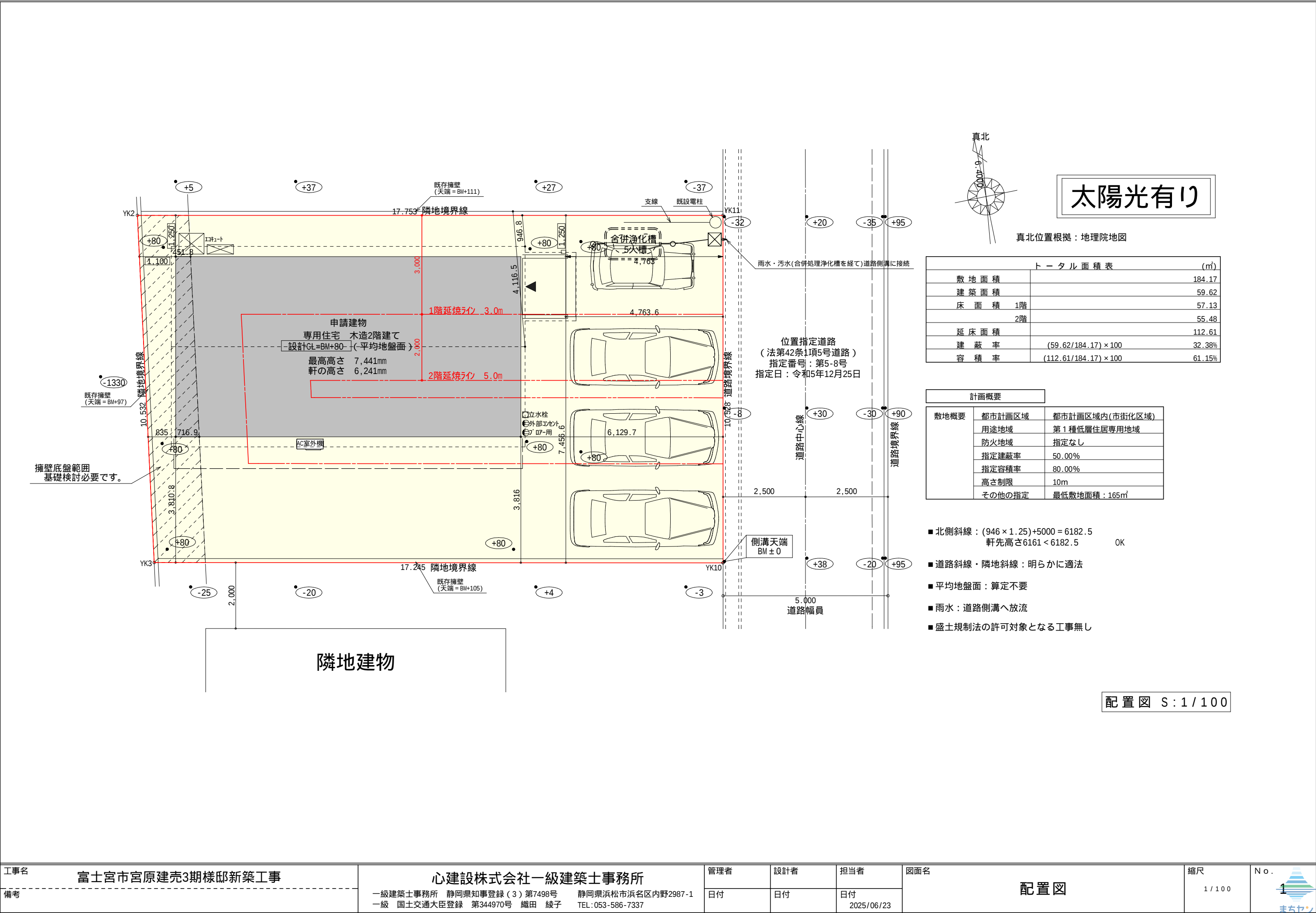




太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		184.17
建築面積		59.62
床面積	1階	57.13
	2階	55.48
延床面積		112.61
建蔽率	$(59.62/184.17) \times 100$	32.38%
容積率	$(112.61/184.17) \times 100$	61.15%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m
	その他の指定	最低敷地面積：165㎡

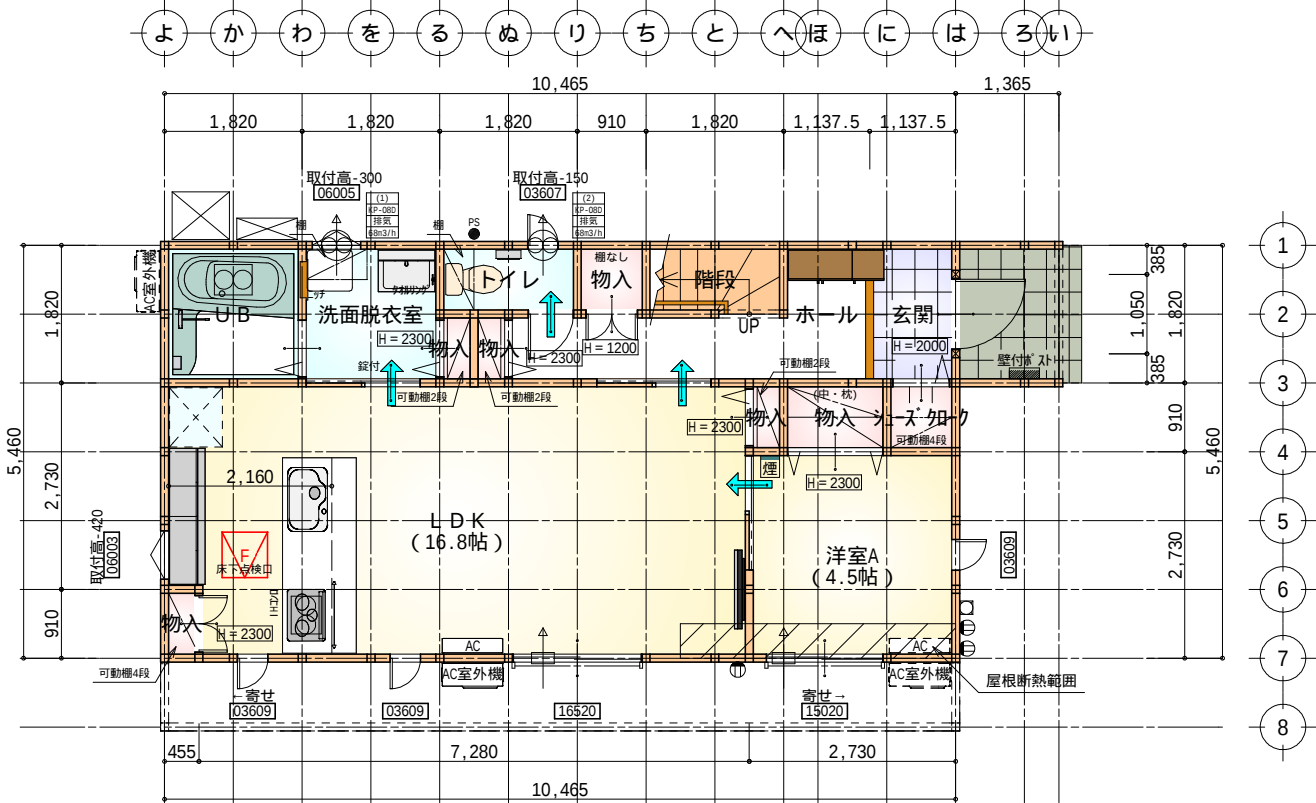
- 北側斜線： $(946 \times 1.25) + 5000 = 6182.5$
軒先高さ6161 < 6182.5 OK
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

工事名	富士宮市宮原建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/06/23			

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

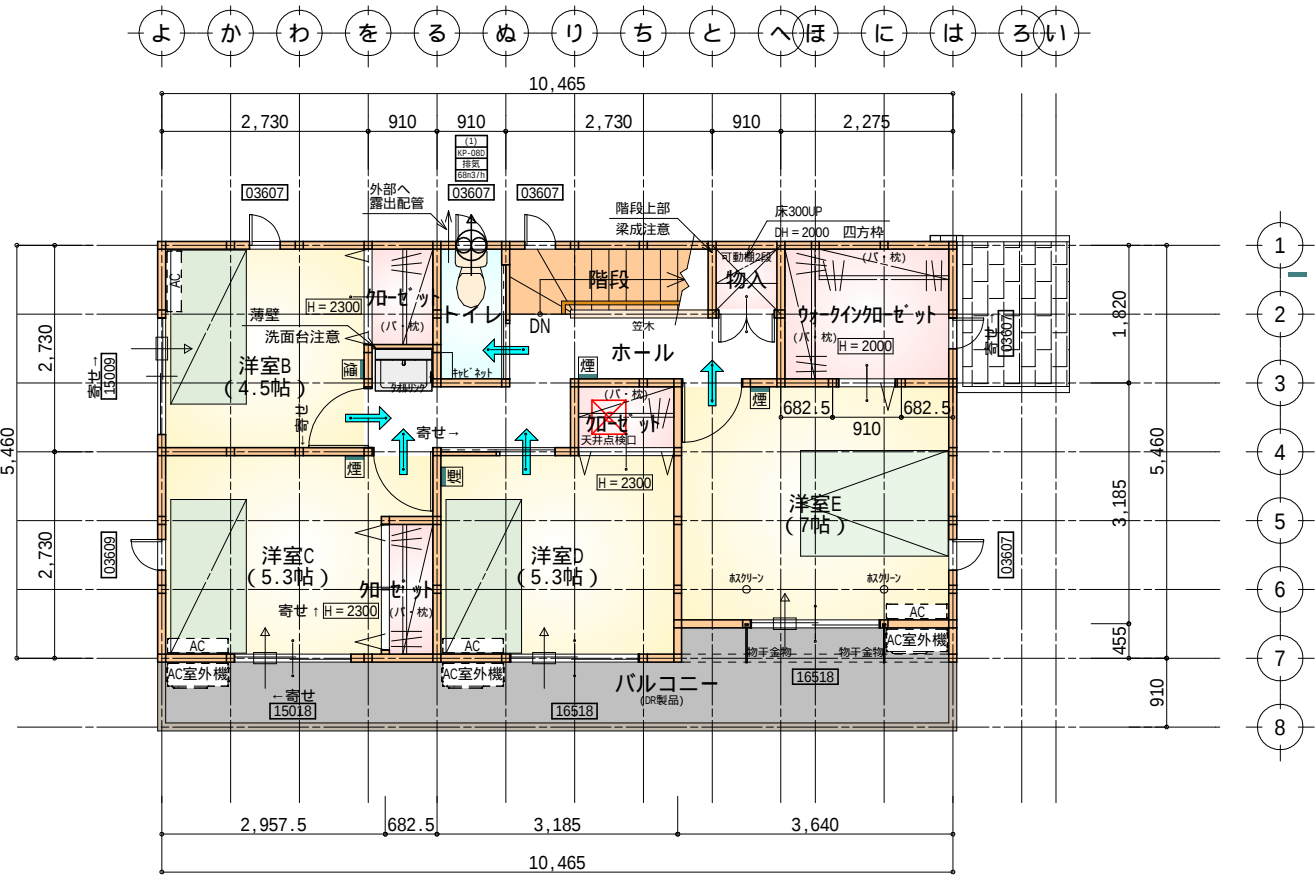


部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローゼット	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
L D K	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100

床下点検口: 600 × 600

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \ 608.0 \ 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



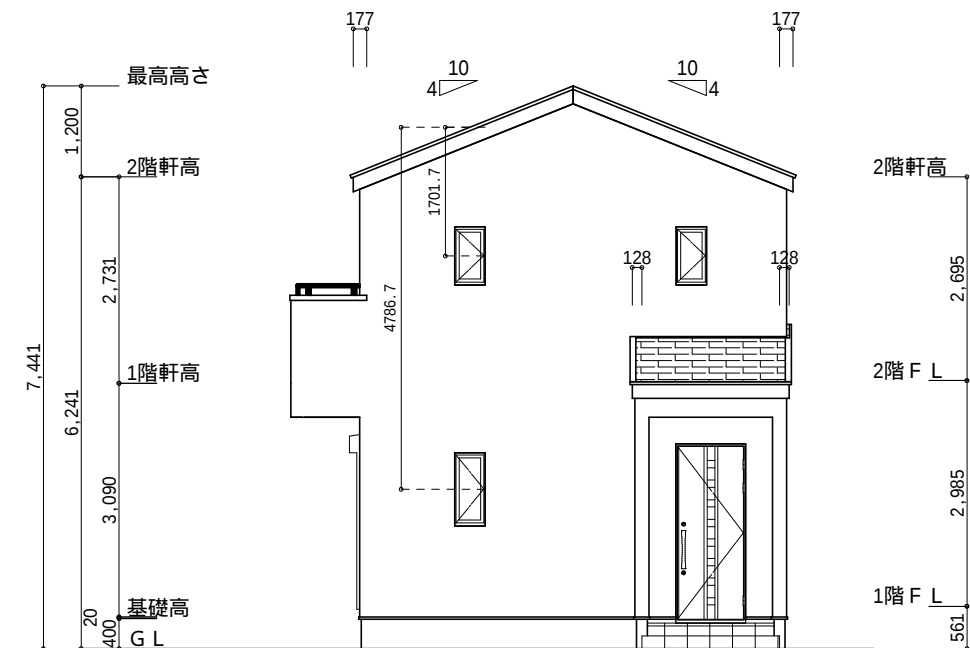
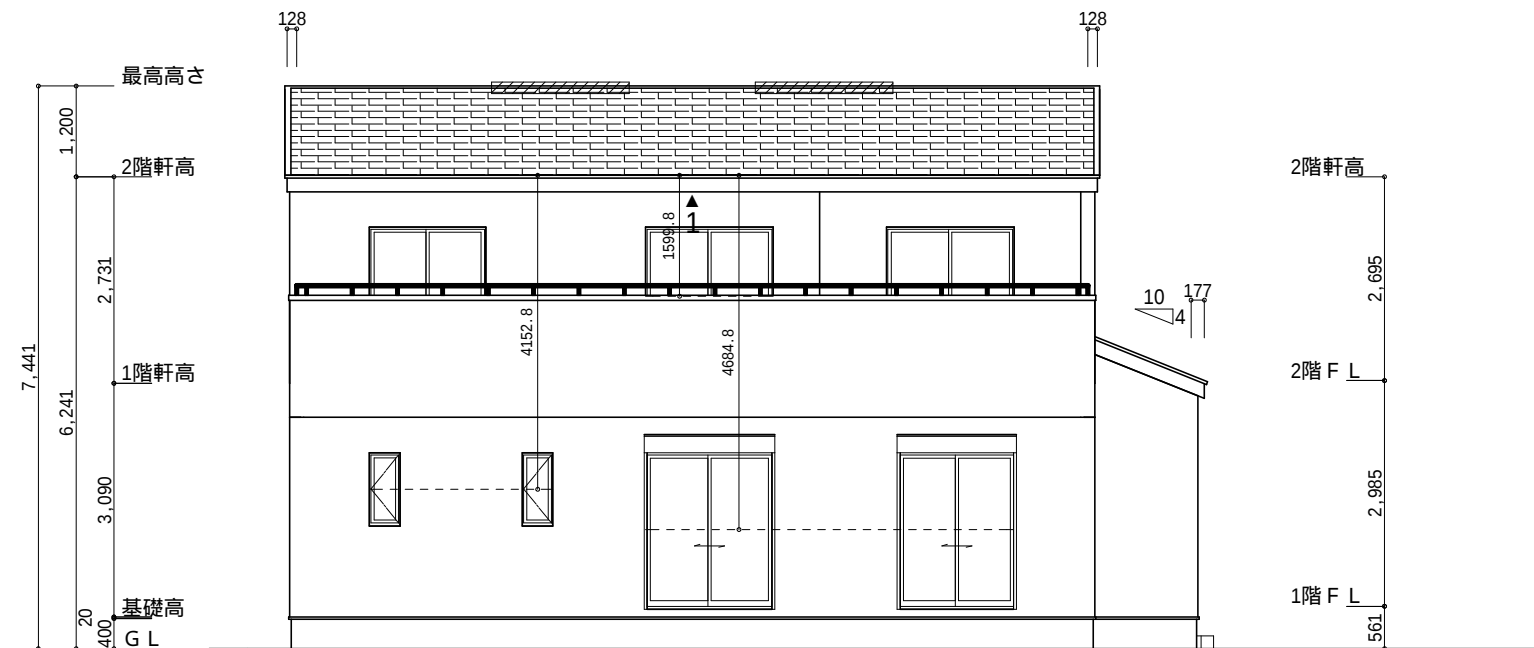
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.211	(3.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	55.48	(33.8)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

煙	煙式感知器
換気扇 (壁用)	換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)	換気扇 (天井用)
給気口 100φ	給気口 100φ
アンダーカット等	アンダーカット等
管柱 (105 × 105)	管柱 (105 × 105)
エアコン設置推奨場所	エアコン設置推奨場所
エアコン室外機設置推奨場所	エアコン室外機設置推奨場所
エアコンはお客様手配にて	エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497



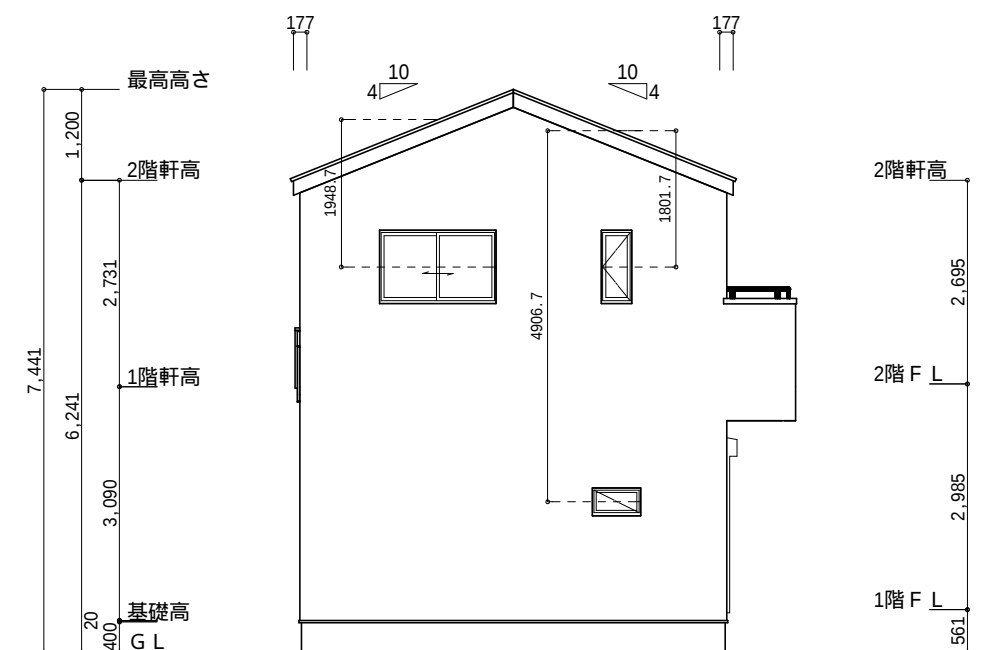
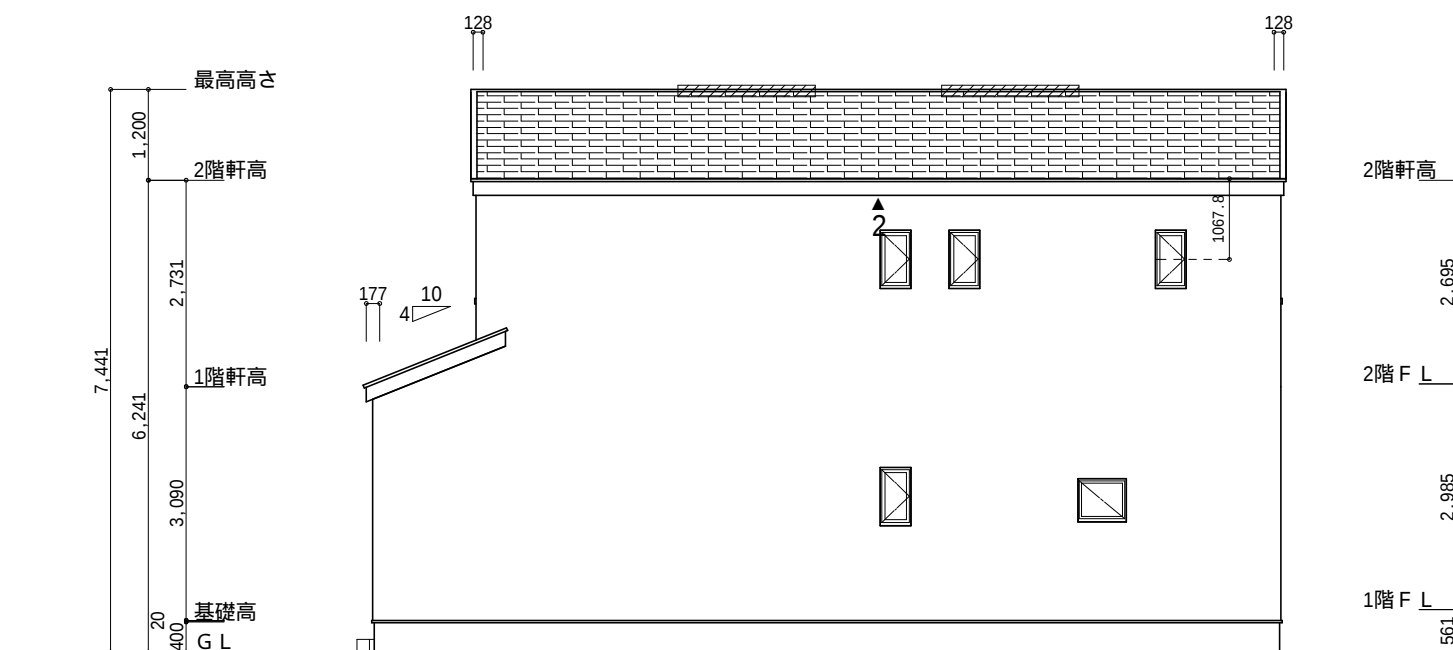
小屋裏換気措置（JOT0 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□）
有効開口面積：0.01505m²
▲：有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^2$
 $0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 5\text{m} = 0.0753\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2$ OK
 $5\text{m}/2.73\text{m} = 1.84\text{本}$

→ 2本以上の軒天換気材が必要

$$\text{排気: } 55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$$

$$0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \quad \text{OK}$$


工事名	富士宮市宮原建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/06/20	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3 未来のまちづくり