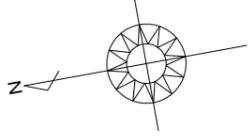


東横北東角
側溝天端
BM±0



計画概要	
敷地概要	都市計画区域 工業地域
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	工業地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
その他の指定	なし

新設OB (天端H=BM+250)
+77mmリア

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		213.90
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	54.65
延床面積		113.44
建蔽率	(61.27/213.90) × 100	28.65%
容積率	(113.44/213.90) × 100	53.04%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地器面：算定不要
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 汚水：公共下水道に接続
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+150 (平均地器面)
最高高さ 7.805mm
軒の高さ 6.241mm

3m延焼線
5m延焼線は敷地全て含む

新設OB (天端H=BM+250)
+77mmリア

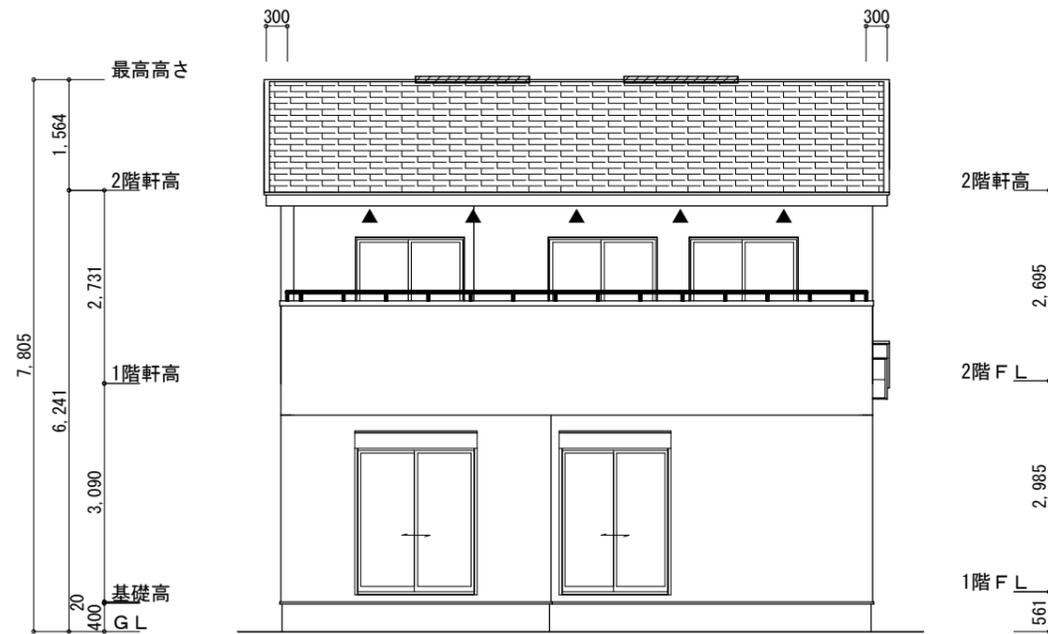
配置図 S : 1 / 100

工事名 中央区舞阪町舞阪建売6期中棟様邸新築工事
備考

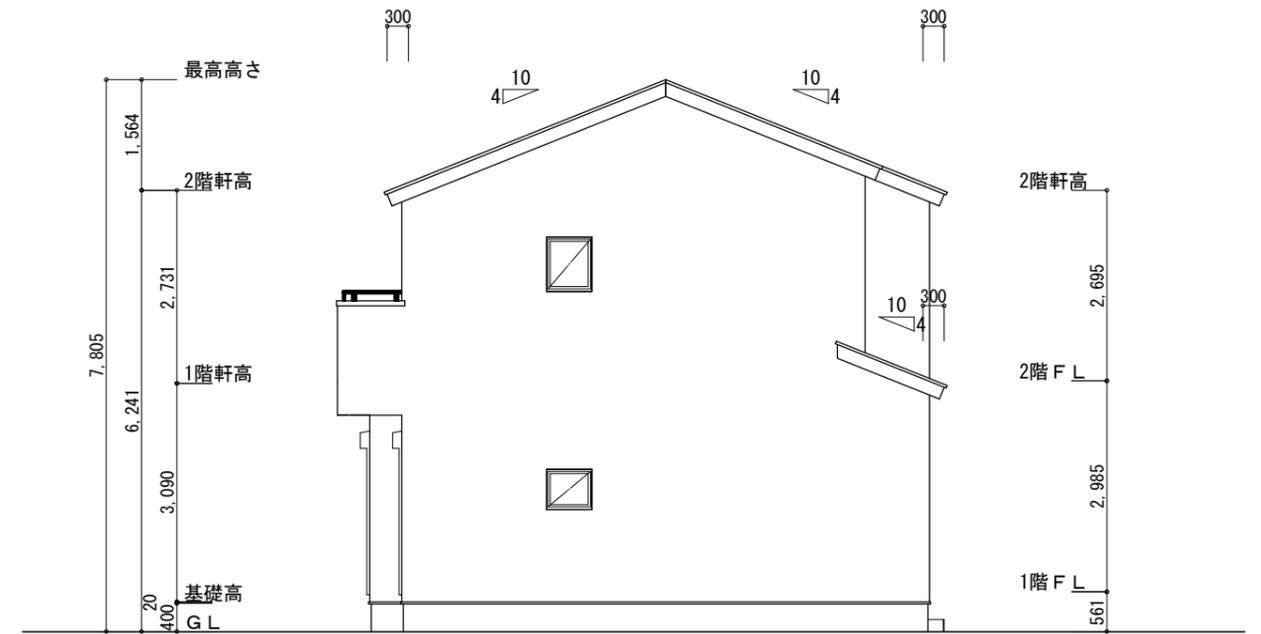
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2025/06/12	

縮尺 1 / 100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

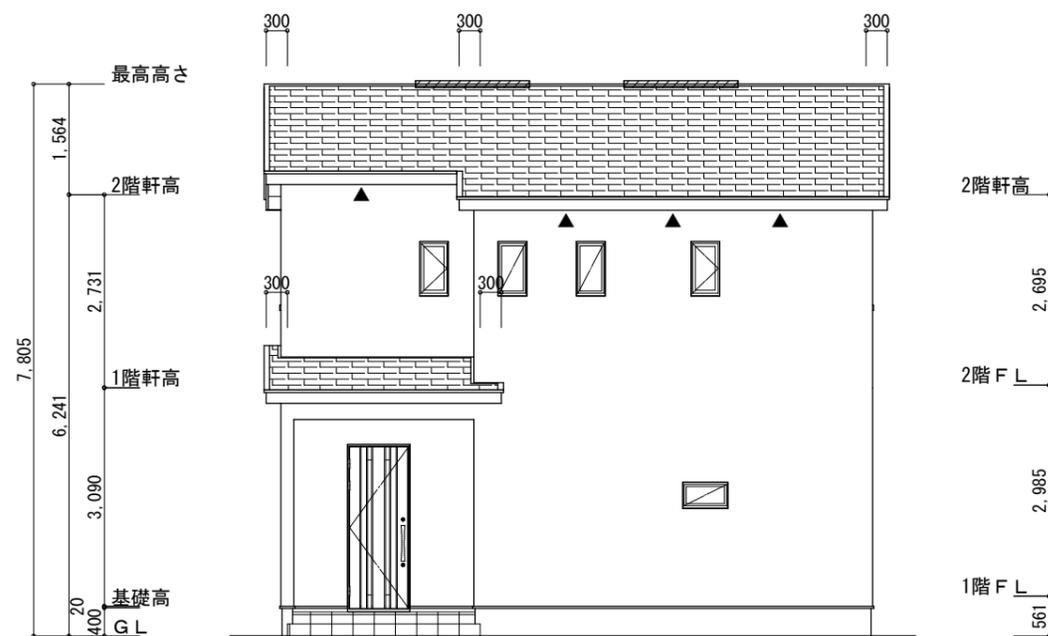
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

有孔換気面積 0.0340㎡/本

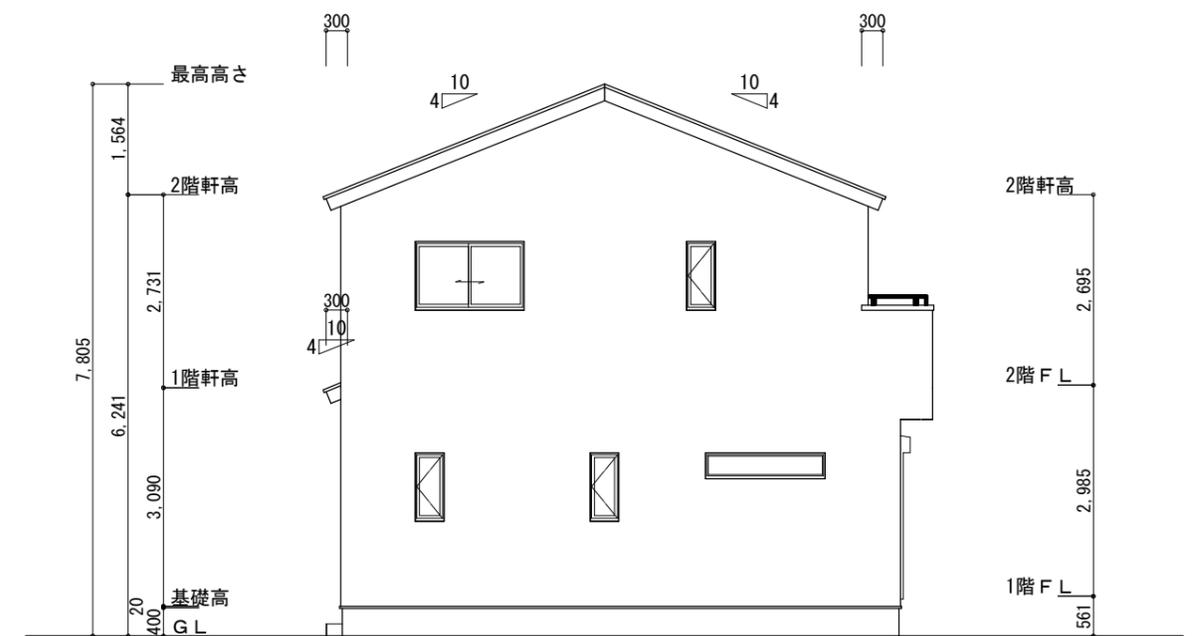
▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $54.65\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0607\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0607\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $54.65\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0342\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0342\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区舞阪町舞阪建売6期中棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/06/12

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

