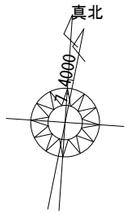


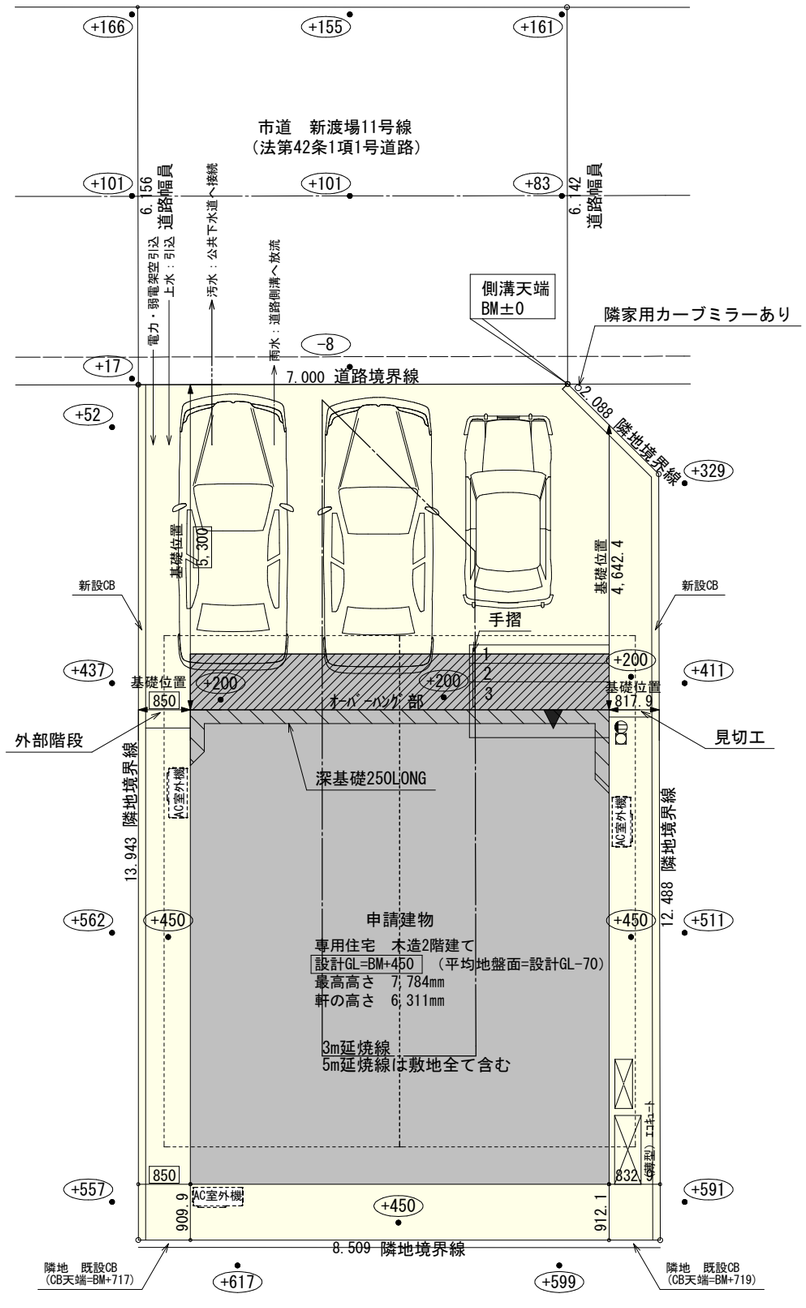
地理院地図より

2階持出し有、配置追い出し注意！

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	20m
	高度地区	第二種高度地区

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		117.44
建築面積		59.00
床面積 1階		51.75
2階		52.79
延床面積		104.54
建蔽率	(59.00/117.44)×100	50.24%
容積率	(104.54/117.44)×100	89.02%

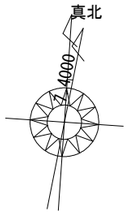
■道路斜線・北側斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

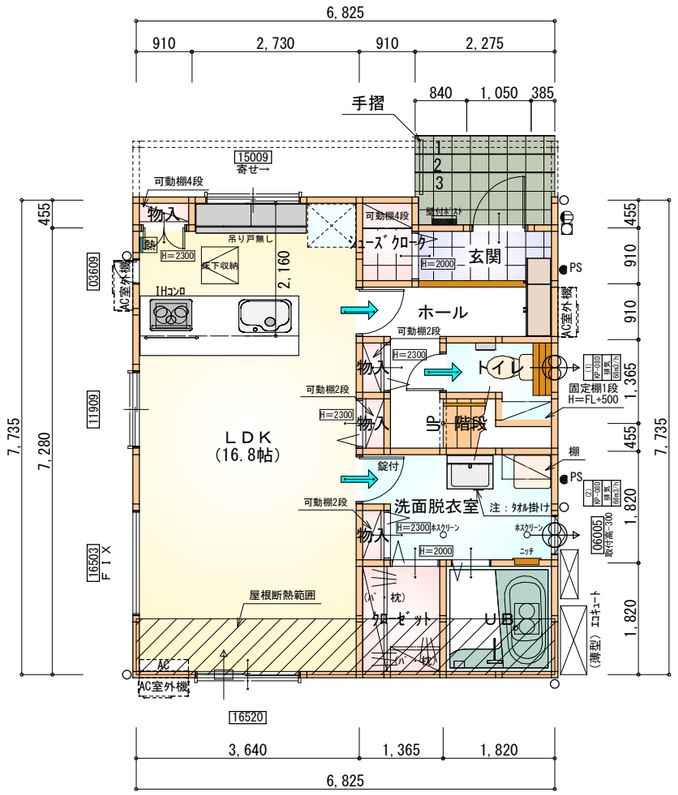


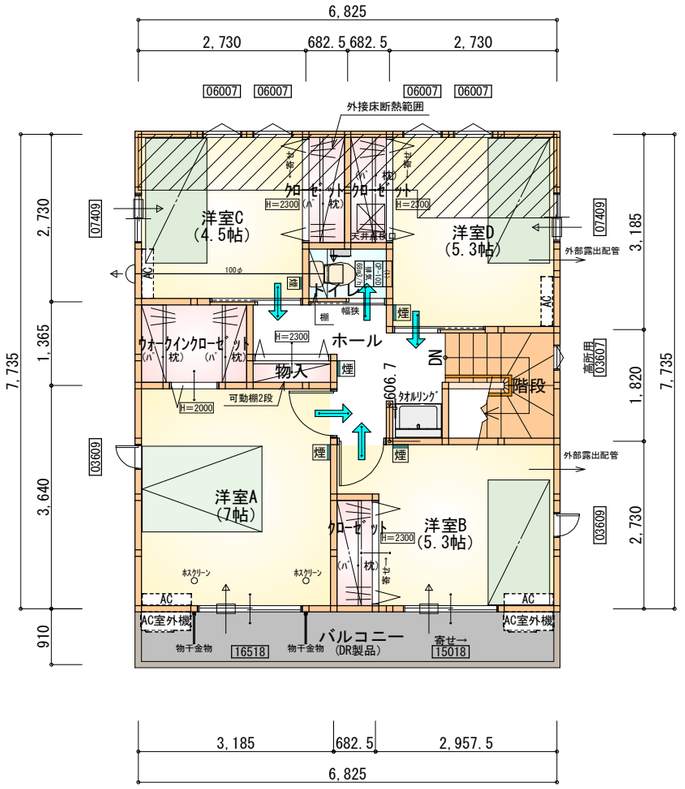
配置図 S:1/100

工事名	西尾市新渡場一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/06/19	日付	配置図	1/100	1

まちセン
WS25-07474







部屋名	面積 ㎡(帖)	
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	5.383	(3.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	51.75	(31.8)

1階　平面図　S:1/100

部屋名	面積 ㎡(帖)	
洋室D	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	8.695	(5.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.621	(0.4)
トイレ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室A	11.593	(7.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
洋室C	7.453	(4.5)
ホール	4.969	(3.0)
合計	52.79	(32.2)

2階　平面図　S:1/100

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

断熱等級5

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC　ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機　ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所

※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

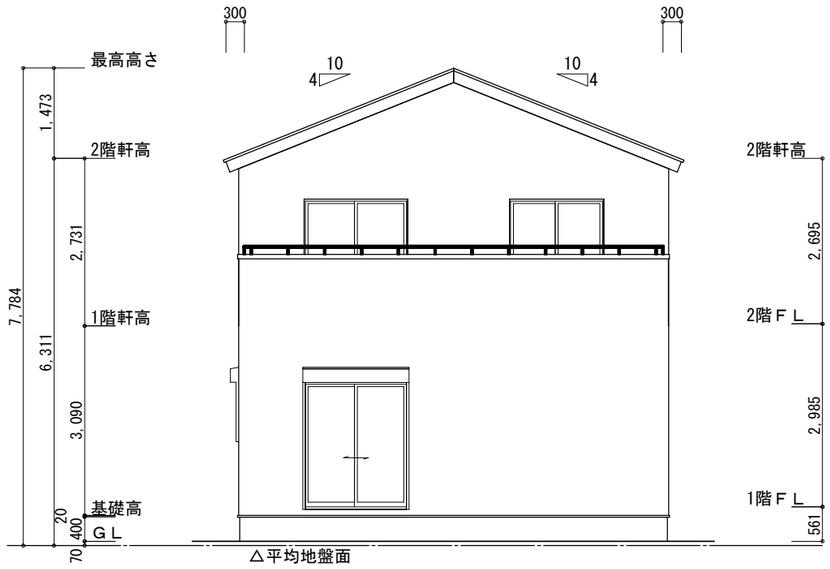
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

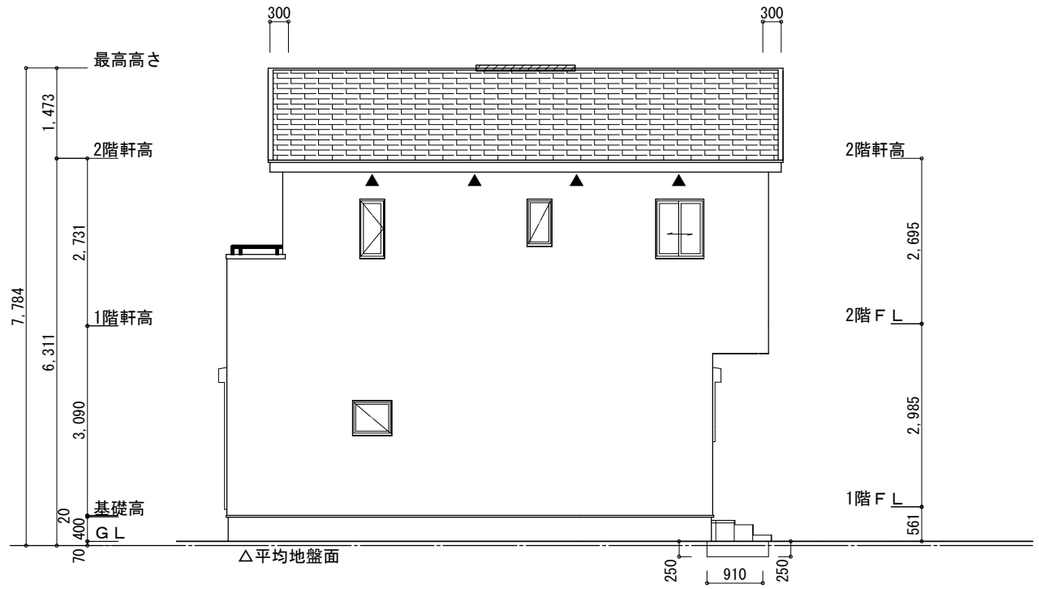
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	西尾市新渡場一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/06/19	日付	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS25-07474



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
北面：0.25*6.825=1.70625
東面：0.25*0.91=0.2275
西面：0.25*0.91=0.2275

2.16125/30.94=0.06985

∴平均地盤=設計GL-70

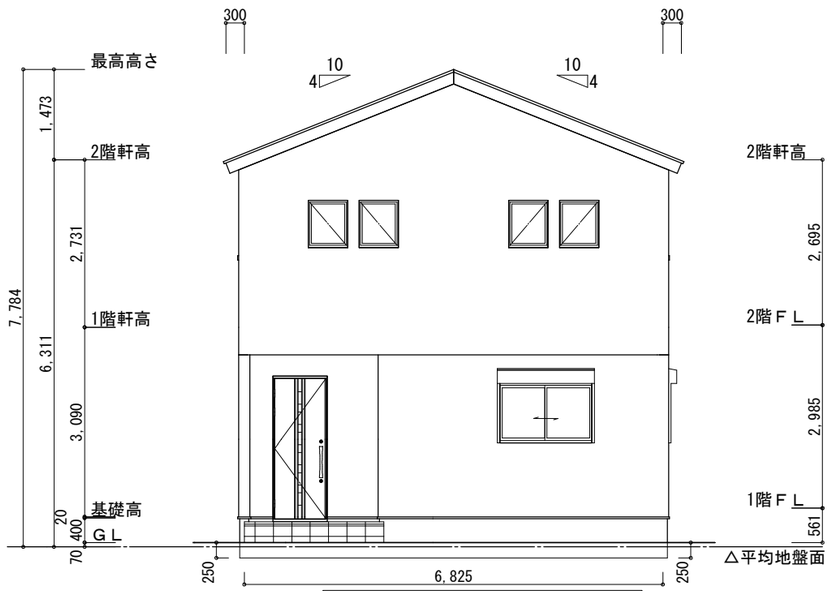
※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

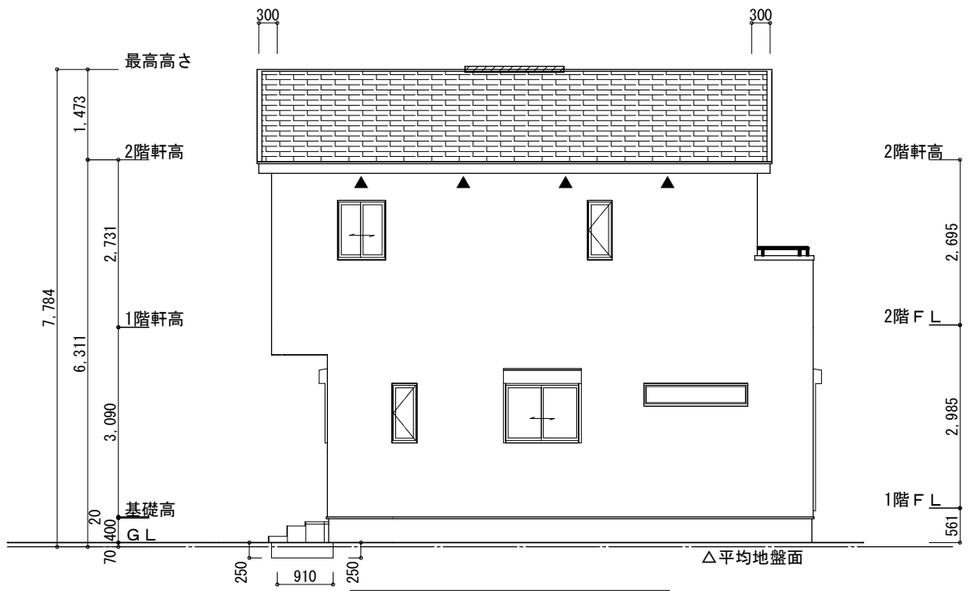
※棟換気（TOKO　S型換気棟　　2P）
有孔換気面積　　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

２階　吸　気：52.79㎡×1/900≒0.0587㎡
0.00753㎡/枚×8枚＝0.0602㎡＞0.0587㎡　∴OK

排　気：52.79㎡×1/1600≒0.0330㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0330㎡　∴OK



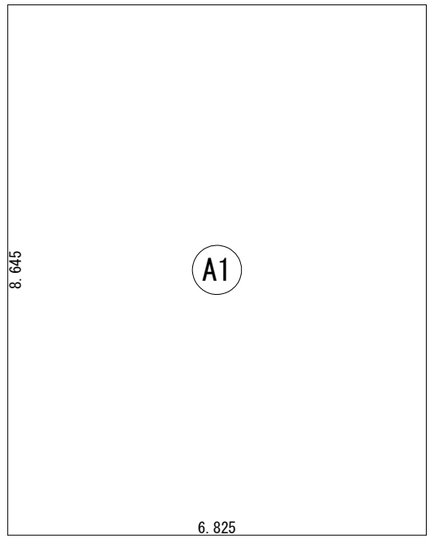
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

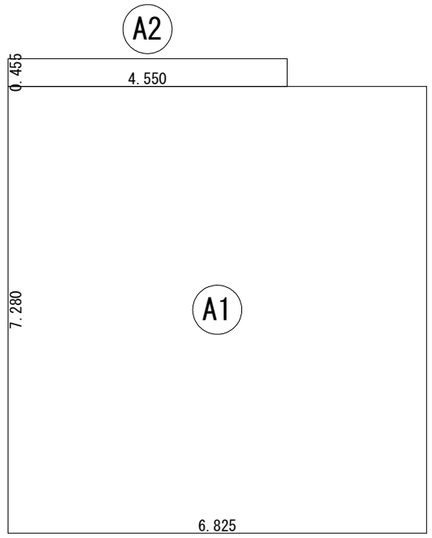
工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
西尾市新渡場一丁目建売様邸新築工事	一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1				南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100
備考	一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/06/19	日付		No. 3

まちセン
WS25-07474



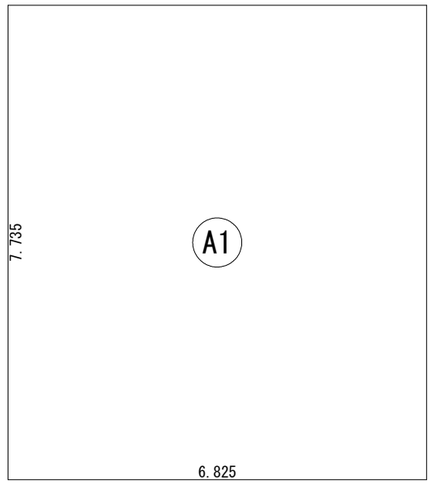
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	6.825×8.645	59.0021
		計(㎡)	計(坪)
合計		59.00	17.84

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	6.825×7.280	49.6860
A2	矩形	4.550×0.455	2.0703
		計(㎡)	計(坪)
合計		51.75	15.65

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	6.825×7.735	52.7914
		計(㎡)	計(坪)
合計		52.79	15.96

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 西尾市新渡場一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	一級建築士事務所 静岡県知事登録（2）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/06/19	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS25-07474