

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

太陽光発電システム
標準搭載！

◆充実したたっぷり収納
(ウォークインクローゼットやシューズボックスなど)

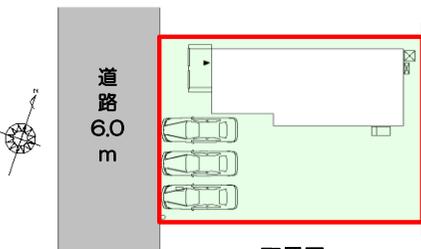
◆特に水回りの設備が充実してます！

◆5LDKの圧倒的な部屋数♪

◆竹永小学校・八風中学校区
コンビニまで自転車7分♪
ピアゴ菰野店まで車で7分！
自然豊かな環境です！

| | |
|-----|----------------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ミエグン コモノチョウ タケナリ 三重郡菰野町竹成30号地 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 2998万円 |

| | | | |
|-----------|--|-------------------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 三重郡菰野町大字竹成字獅子木戸43番124 | | |
| ナビ用住所 | 三重県三重郡菰野町竹成47付近 | | |
| 交通 | 近鉄 中菰野駅 4600m 車12分 菰野町コミュニティバス「奥郷」徒歩12分 | | |
| 土地 | 205.03 m ² | 62.02 坪 | |
| 建物 | 113.85 m ² | 34.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 制限なし | 容積率 | 制限なし |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築愛建住セ20774号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 | | |
| 完成時期 | R7年11月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年12月 |
| 接道状況 | 西側公道6.0mに接道13.1m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 竹永小学校 八風中学校 ピアゴ 菰野店 | 1500m 3600m 2800m | |



拡大図



国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL: 0120-810-889 FAX: 059-373-5035

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月6日