

耐震等級 3

設計性能評価

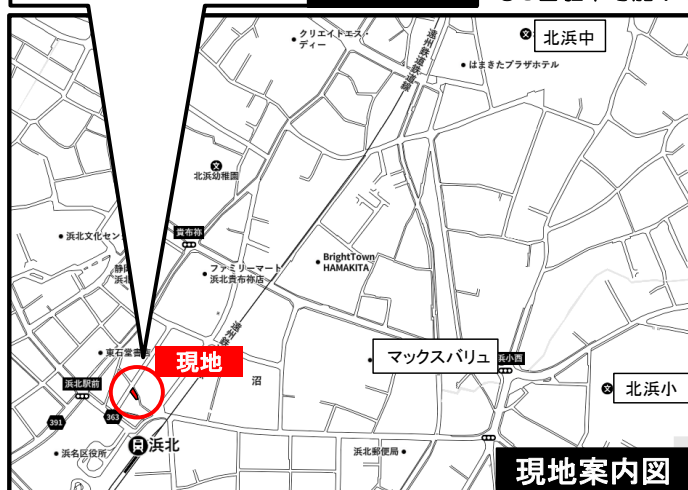
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図

◎3台駐車可能！



現地案内図

駅、小・中学校、スーパー、コンビニ、郵便局など、生活に欠かせない施設がすべて徒歩10分圏内！生活便利な好立地！



1F

2F

◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納たっぷり！
◎特に水回りの設備が充実しています♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	浜名区沼2期 ^{ヌマ}
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区沼字蘭塔241番11		
ナビ用住所	浜松市浜名区沼241-11		
交 通	遠州鉄道 浜北駅	80	m
	浜北駅まで徒歩1分		
土 地	141.57	m ²	42.82 坪
建 物	107.65	m ²	32.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80	%	容積率 322.8 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01869号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	北西側公道5.3mに接道8.9m 北東側公道1.2mに接道23.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	北浜小学校	750m	
	北浜中学校	800m	
	マックスバリュ浜北店	280m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年6月20日