

耐震等級3

設計性能評価

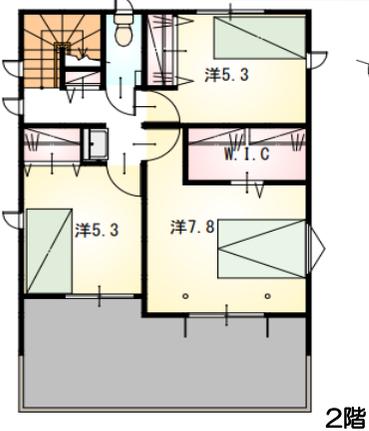
フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

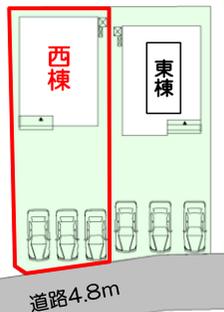
◆分譲地の南側に新しい公園建設中
令和8年度末に完成予定です!

種目	新築戸建
物件名	シマダシ サカモト 島田市阪本2期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	島田市阪本字大塚1525番16		
ナビ用住所	島田市阪本1525-8付近		
交通	東海道線	六合駅	4.5 km
	六合駅まで車で9分		
土地	187.95 m ²	56.85 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02279号		
他の法令上の制限	法第22条区域 景観法 農地法 都市再生特別措置法 特定用途制限地区(初倉A地区)		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	南側 公道4.8mに接道7.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	初倉小学校	550m	
	初倉中学校	1100m	
	スーパーカネハチ初倉店	350m	



◆オール電化でエコ機能満載!
◆リビングエアコン設置済み



3台以上
駐車可能!

- ◆南向きでお庭も見える対面式のキッチン! ご家族の様子も見渡せます
- ◆1帖ある土間のシューズクロークで玄関もスッキリ片付きますね
- ◆居室以外の収納も豊富です(洗面室の可動棚・ホール収納など)
- ◆全室南向きの4LDK、充実の水廻り設備もぜひご覧ください!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月30日