

フラット35S対応可

耐震等級3

## 設計性能評估

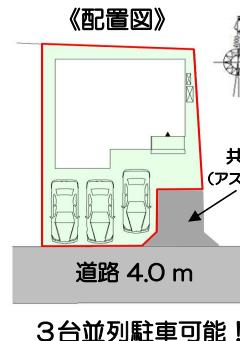
オール電化でエコ機能満載！

## 現地案内図



Site plan of the Niizawa area showing the location of the current site (marked with a red circle) and the proposed expansion area (marked with a red rectangle). The plan includes various building numbers and labels such as 'ニツ屋' (Nitsuya), 'クリエイトエス・ディー' (Create S.D.), 'すすな風りんどう' (Susuna Wind Lagoon), 'シャ」 (Shaa), 'カターラ三清' (Katarala Sankō), 'すみれデイサービス' (Sumire Day Service), 'ラボール三清' (Laboール Sankō), and '南側面店' (South Side Shop). A red box labeled '現地' (Site) is positioned over the circled area.

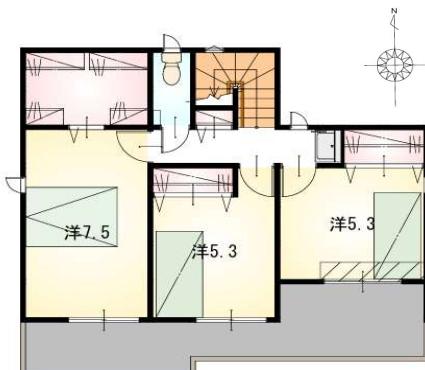
【新規分譲地内の4LDK】  
裾野駅・裾野市役所まで車4分!  
お買い物施設が徒歩10分圏内で揃う好立地♪



3台並列駐車可能！

### 【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階

- ◆回遊性のある間取り  
…毎日の家事が効率的に♪
  - ◆各所に収納充実！  
…2階主寝室にはウォーキンクローゼット
  - ◆対面式パントリーラック  
…調理中も家族とコミュニケーションが可能！
  - ◆特に水回りの設備が充実しています



1 階

種目	新築戸建					
物件名	スソノシ 裾野市ニツ屋2期	フタツヤ 2キ				
タイプ	4LDK					
価格	3590万円					
所在地(地番表示)	裾野市ニツ屋字広町131番1、131番2、131番3					
ナビ用住所	裾野市ニツ屋137-1付近					
交通	JR東海 駅まで車で4分	裾野駅	950	m		
土地	134.99	m <sup>2</sup>	40.83	坪		
建物	103.30	m <sup>2</sup>	31.24	坪		
構造	木造 2階					
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5					
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専			
建ぺい率	60	%	容積率	150 %		
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02081号					
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内					
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能			
現況	完成済	引渡日	即入居可			
接道状況	南側私道4.0mに接道6.6m					
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化			
周辺	西小学校 西中学校 マックスバリュ裾野店					
	1500m 2000m 800m					

国土交通大臣(2)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
  - 取引態様 : 専任媒介
  - 情報公開日 : R8年1月10日