

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

現地案内図



道路16.4m

- 敷地113坪超！
- 4台以上、
駐車可能！

- 対面式パントリーキッチンで広々開放的♪
- シューズ・コートやパントリーなど収納豊富！
- 全居室5.3帖以上
- 回遊性のある間取りで、
暮らしやすさを実現！



拡大図

金指駅まで450m！アクセス良好
スーパーまで500m、コンビニ至近で生活便利な好立地♪



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ホソエチヨウ 浜名区細江町9期
タイプ	5LDK
価 格	3198万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町三和字藪添111番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町三和109-1付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 金指駅	450 m	
	金指駅まで徒歩6分		
土 地	374.77 m ²	113.36 坪	
建 物	117.58 m ² (うち設備置場1.65)	35.56 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08517号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	4台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道16.4mに接道11.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中川小学校	1500m	
	細江中学校	4200m	
	パロー引佐店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年6月19日