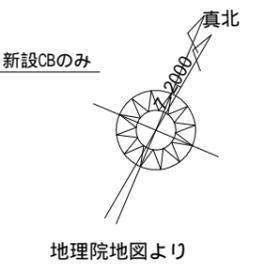


位置指定道路
 指定番号：島土第5-3号
 指定日：平成6年10月13日
 (法第42条1項5号道路)



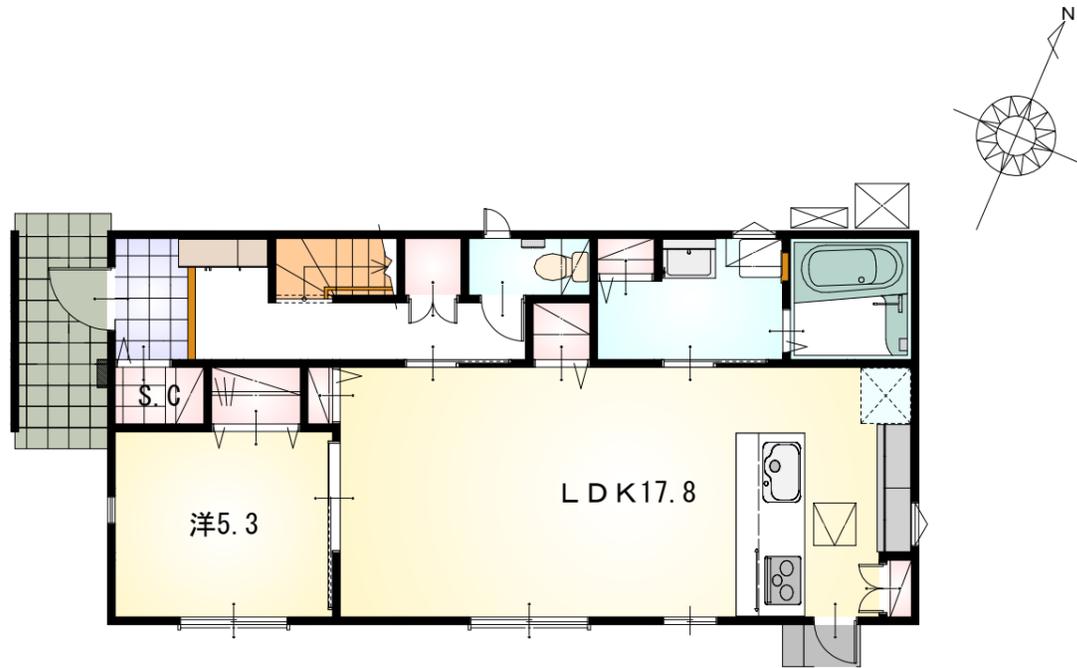
平均地盤面：算出不要
 雨水：道路側溝へ放流
 北側斜線検討
 $(2095 \times 1.25) + 5000 = 7618.75$
 最高高さ = 7441mm < 7618.75mm OK
 $(975 \times 1.25) + 5000 = 6218.75$
 軒先高さ = 6161mm < 6218.75mm OK
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域 第1種低層住居専用地域
	指定建蔽率 40.00%
	指定容積率 60.00%
	高さ制限 10m
	外壁の後退 なし
	その他の指定 最低敷地面積200㎡

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	214.56
建築面積	65.83
床面積 1階	62.10
2階	55.06
延床面積	117.16
建蔽率	$(65.83/214.56) \times 100$ 30.69%
容積率	$(117.16/214.56) \times 100$ 54.61%

L型側溝
 見切天端
 BM ± 0

工事名 島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2025/05/13	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.
----------------------------------	--	-----------	----------------------	-----------	-------------------	-------------	---------

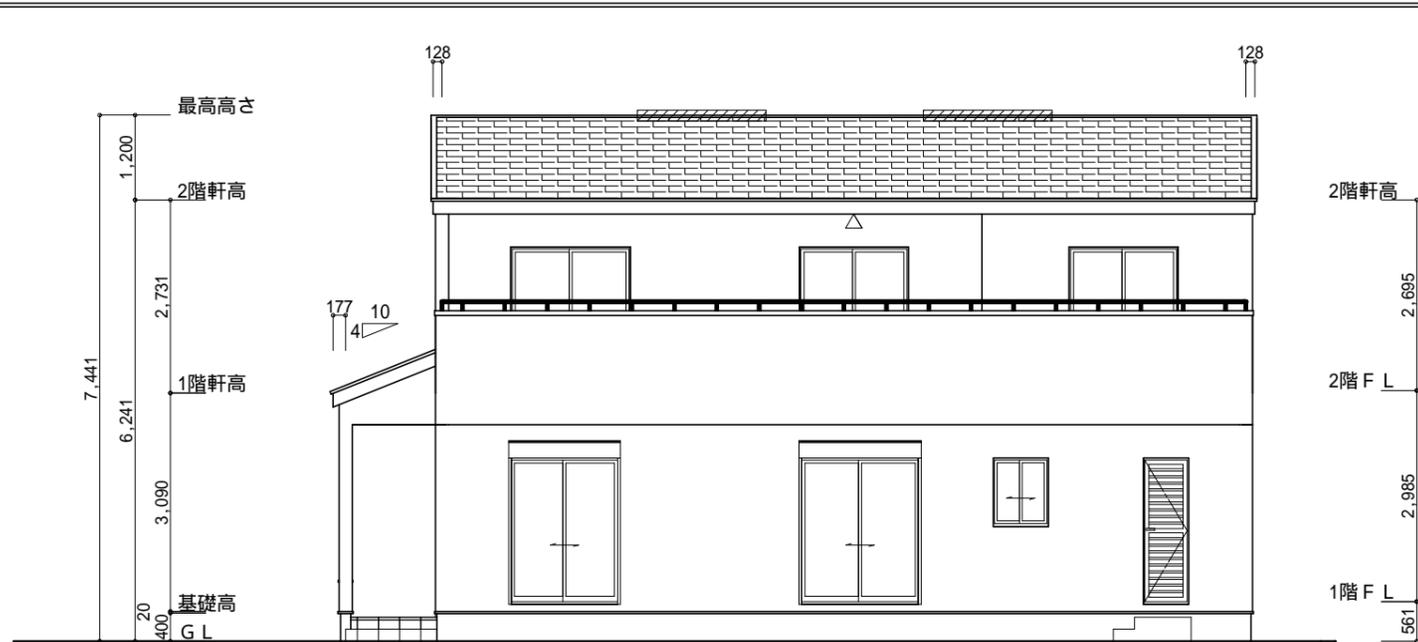


1階 平面図 S:1/100

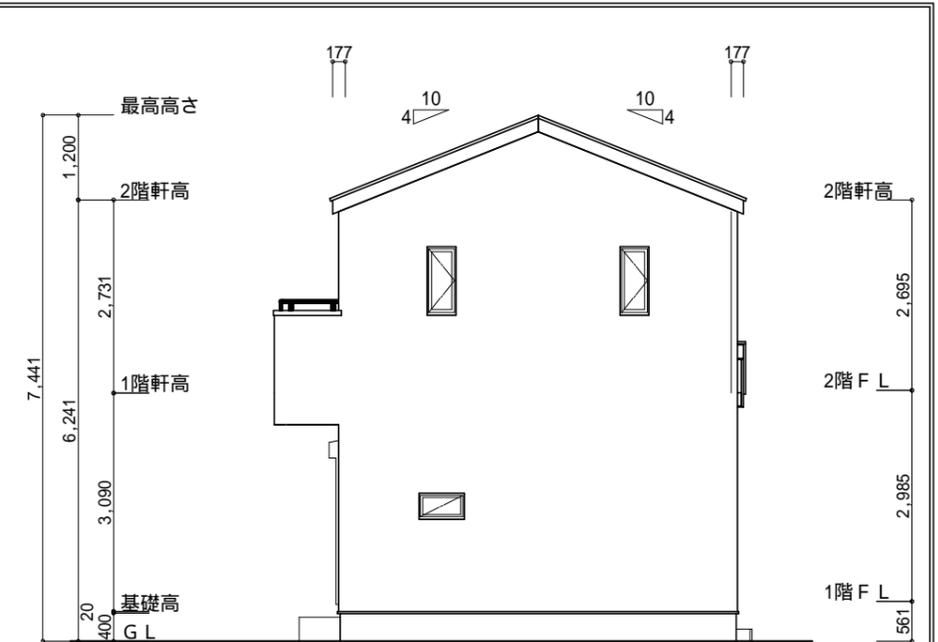


2階 平面図 S:1/100

工事名 備考	島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/01/20	日付			



南側 立面図 S:1/100



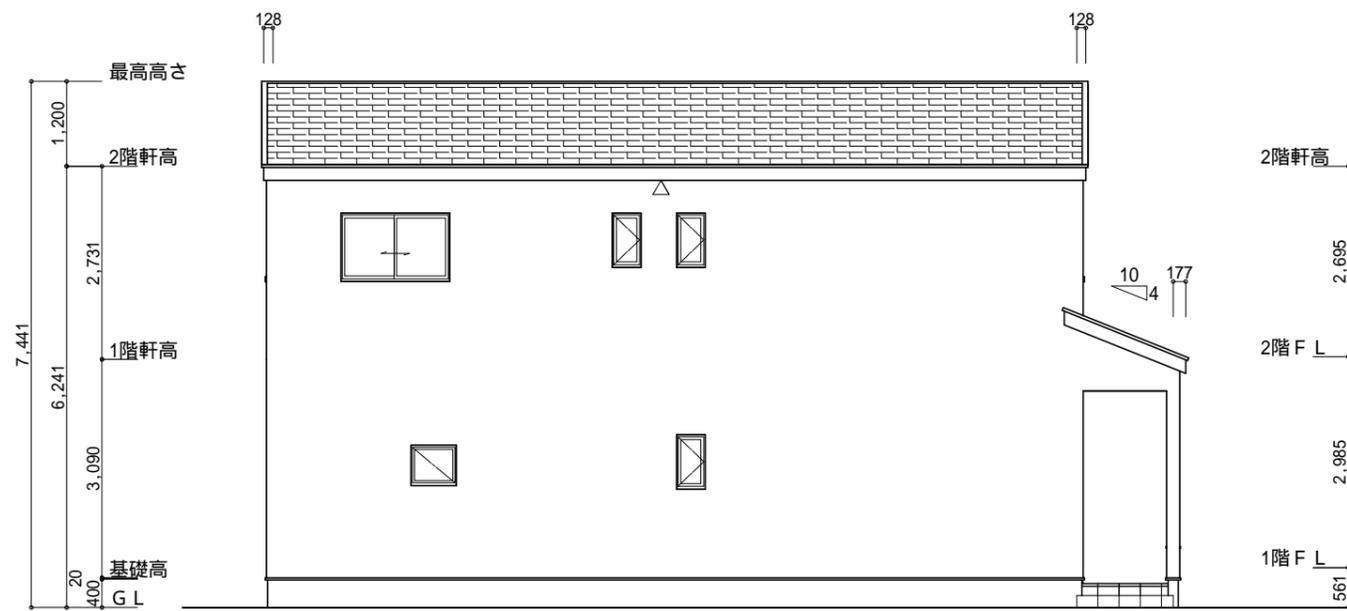
東側 立面図 S:1/100

軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-) 2階吸気
 天井面積 (55.06㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.06118㎡ (611.8cm²)
 611.8cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (4.07m) 4.1m
 4100mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.51本 2本以上の軒天換気材が必要
 : 軒天換気材位置を示す

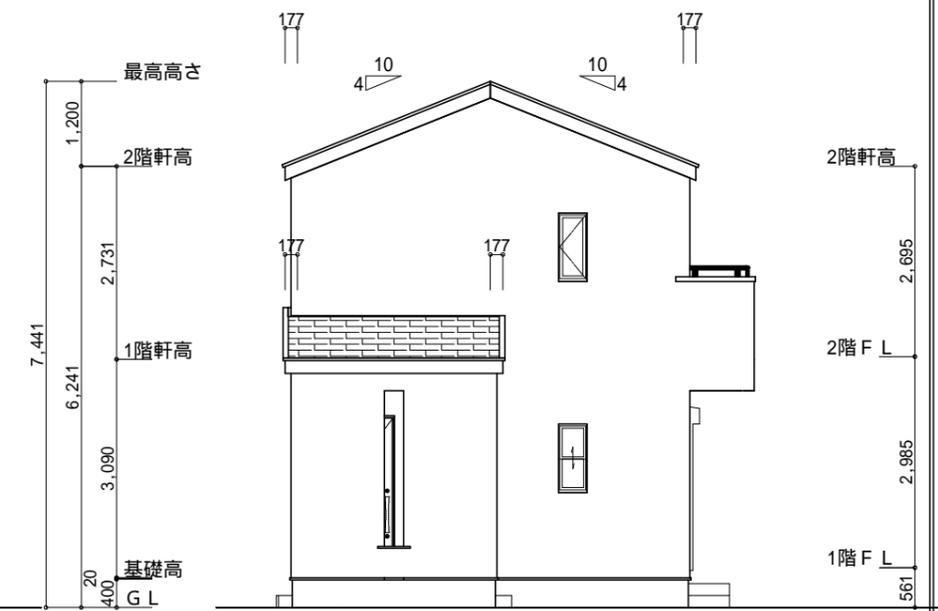
2階 排気 : 55.06㎡ × 1/1600 0.0344㎡
 0.034㎡/本 × 2本 = 0.068㎡ > 0.0344㎡ OK

棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034㎡/本
 : 換気棟を示す

タイガ-EXハイバ-仕様
断熱等級5仕様

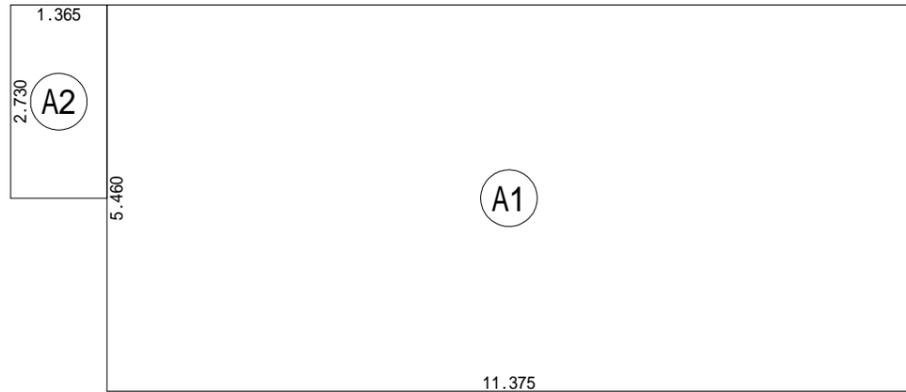


北側 立面図 S:1/100



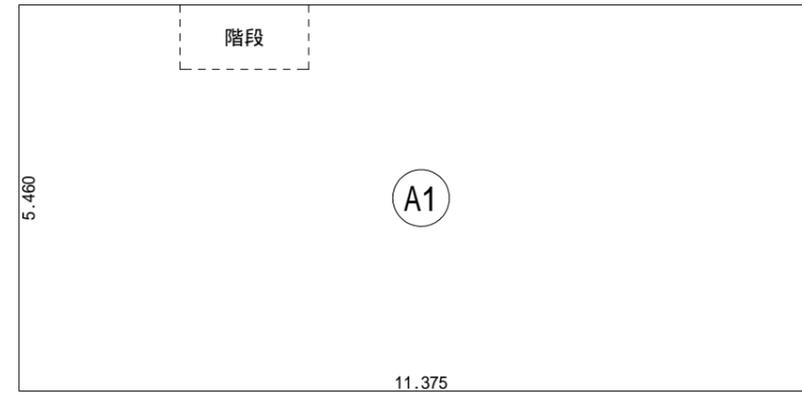
西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3



建築面積求積図 S:1/100

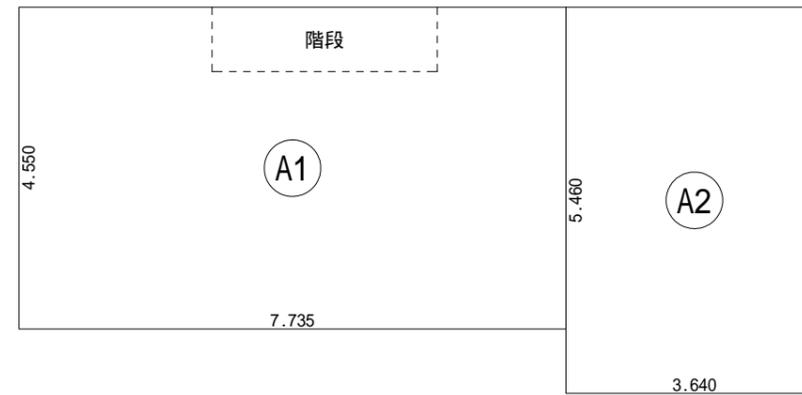
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	11.375 × 5.460	62.1075
Ⓐ2	矩形	1.365 × 2.730	3.7265
		計(m ²)	計(坪)
合計		65.83	19.91



1階 床面積求積図 S:1/100

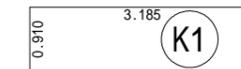
階段床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓚ1	矩形	1.820 × 0.910	1.6562
		計(m ²)	計(坪)
合計		1.65	0.50

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	11.375 × 5.460	62.1075
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.10	18.78



2階 床面積求積図 S:1/100

	計(m ²)	計(坪)
合計	2.89	0.87



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	7.735 × 4.550	35.1943
Ⓐ2	矩形	3.640 × 5.460	19.8744
		計(m ²)	計(坪)
合計		55.06	16.65

工事名 島田市金谷根岸町建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/05/08

担当者

日付

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.

