

フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

【当社自慢の標準装備】

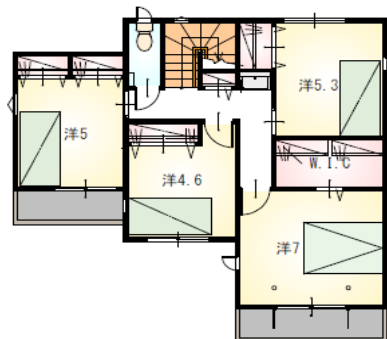
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

1階

2階

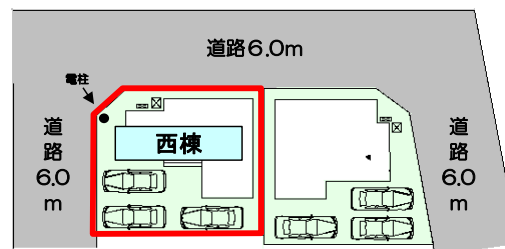


リビングエアコン
標準装備！

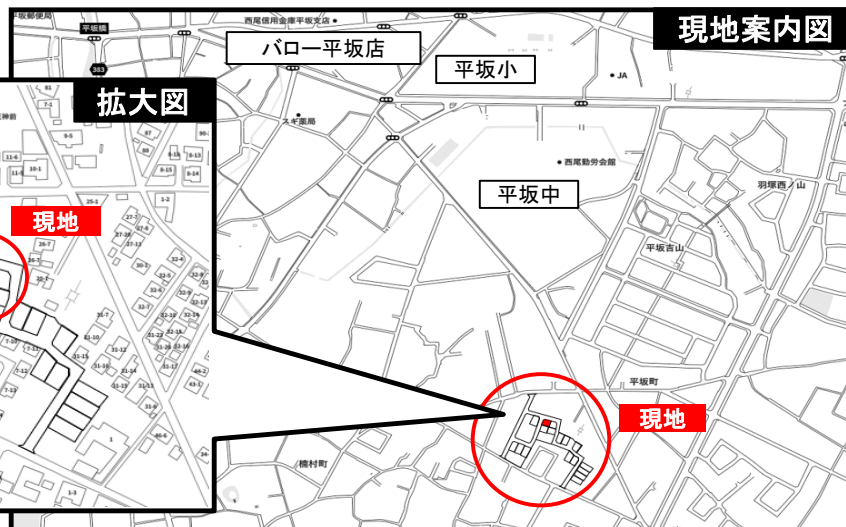


・長方形のリビングは奥行きたっぷり南向き窓で
従来よりも広く見えるかも☆
・LDKに大きな収納スペースあり◎
・出入り口が車の近くなので、雨の日も荷物
の出し入れ効率UP♪

《配置図》 3台駐車可能！開放的な角地♪



平坂小・平坂中学校区
小・中学校まで徒歩10分以内！
スーパーやコンビニも10分圏内で周辺環境◎



拡大図

現地

現地

種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ クスムラチョウ 西尾市楠村町3期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3380万円

所在地(地番表示)	愛知県西尾市富山町天神前15番1、16番1		
ナビ用住所	愛知県西尾市楠村町天神前 付近		
交 通	名鉄西尾線 福地駅 4200m 車10分 名鉄バス「平坂港前」 徒歩8分		
土 地	133.84	m ²	40.48 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01337号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年11月
接道状況	西側公道6.0mに接道9.2m 北側公道6.0mに接道9.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	平坂小学校	700m	
	平坂中学校	400m	
	バロー平坂店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年5月25日