

2階持出し有、配置追い出し注意！

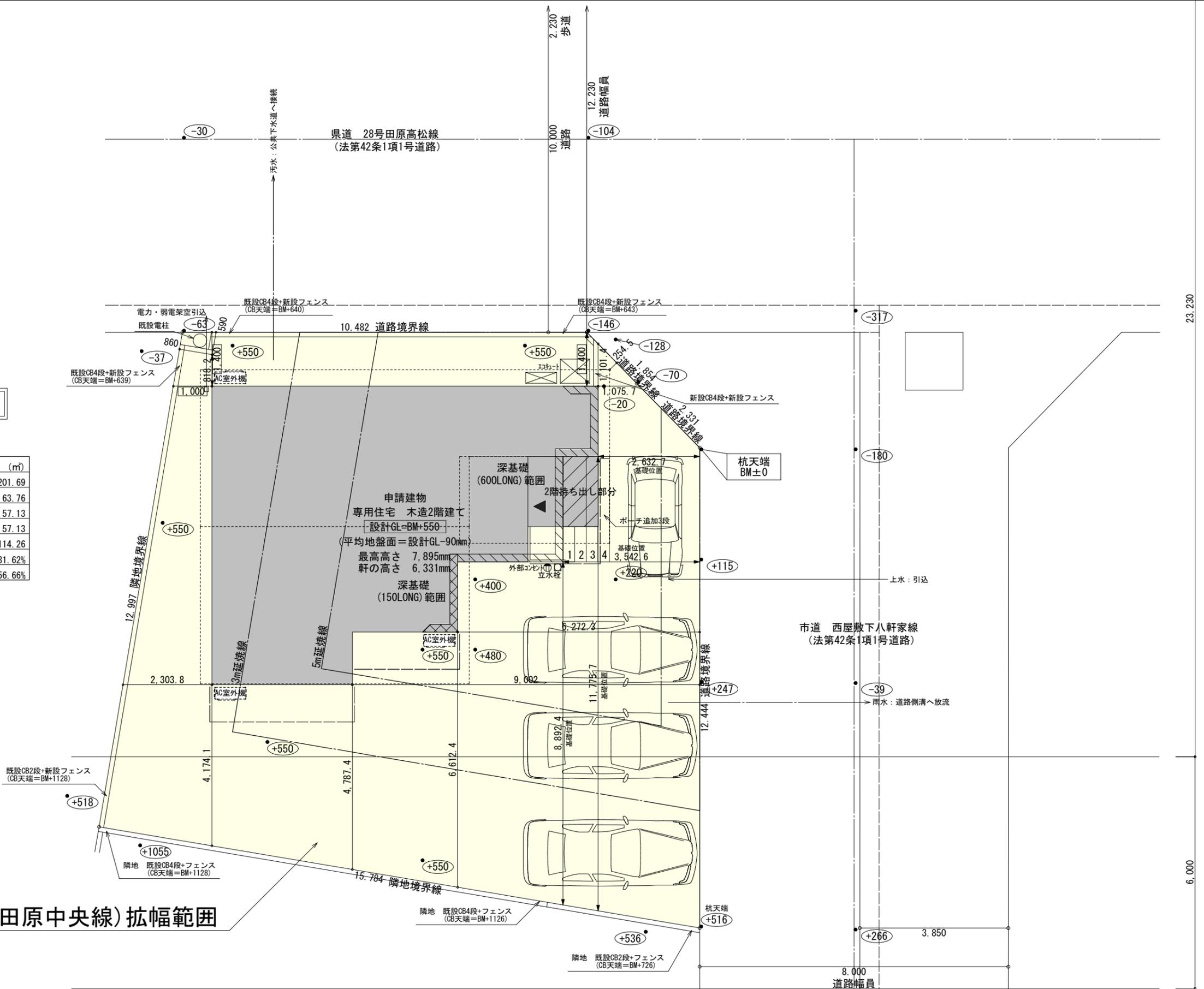
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	201.69
建築面積	63.76
床面積 1階	57.13
2階	57.13
延床面積	114.26
建蔽率	$(63.76/201.69) \times 100$
容積率	$(114.26/201.69) \times 100$

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	都市計画道路

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：立面図にて算出
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 下水：公共下水道
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※都市計画道路(3.4.22 田原中央線)拡幅範囲

配置図 S:1/100



工事名 田原市田原町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2025/06/02	

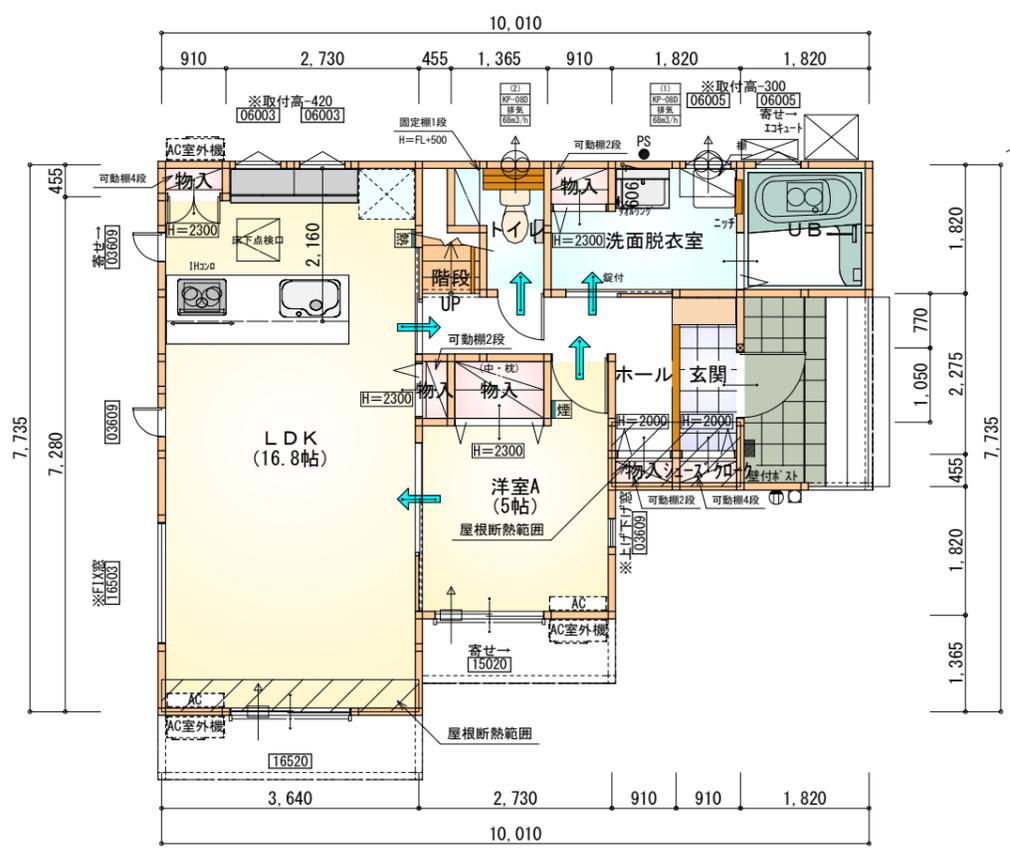
縮尺 1/100

No.



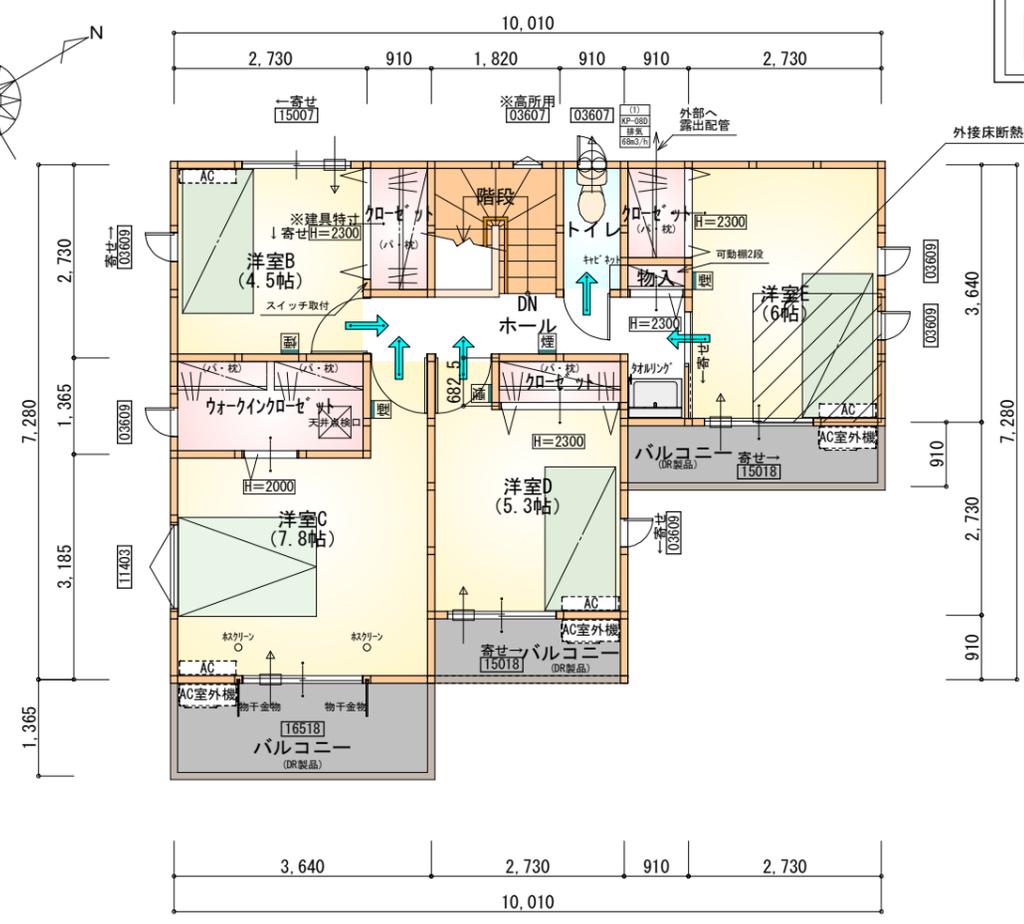
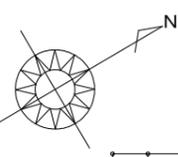
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	57.13	(35.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクロゼット	3.726	(2.3)
クロゼット	1.242	(0.8)
クロゼット	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
クロゼット	1.242	(0.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	9.937	(6.0)
合計	57.13	(34.8)

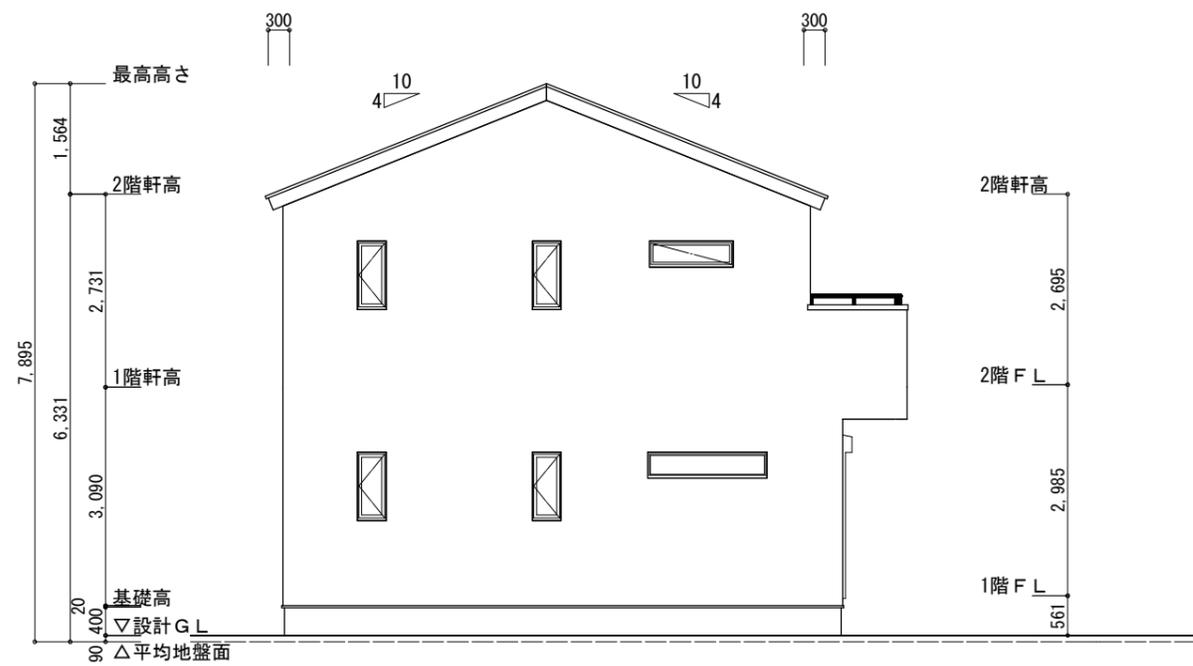
2階 平面図 S:1/100

*** 凡例**

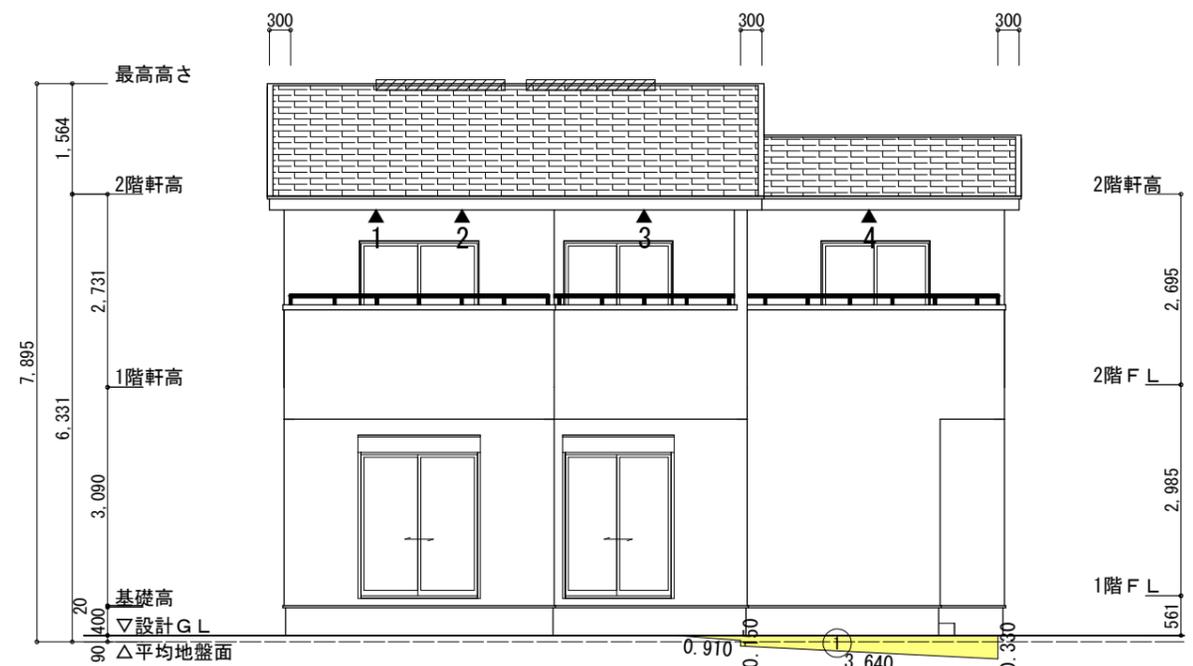
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所
- ※アイコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

平均地盤面
 ①0.91+②2.25=3.16
 周辺長さ(10.01+7.735)×2=35.49
 3.16/35.49=0.08903 →設計GL-90mm

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡

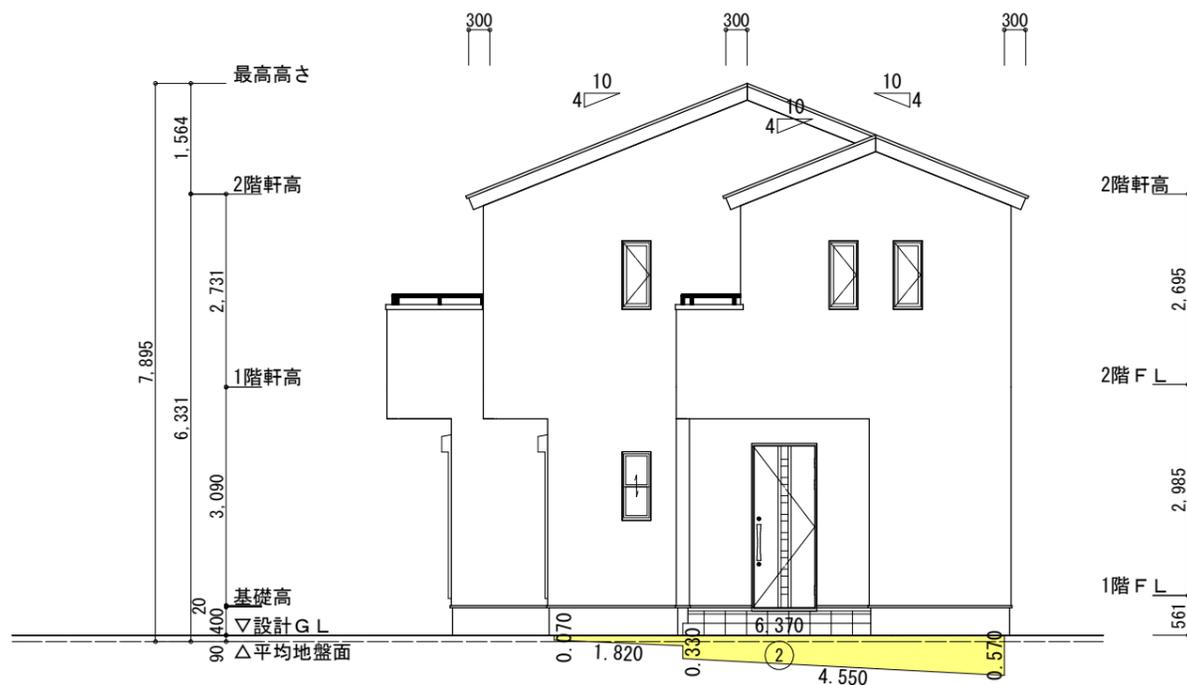
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 0.0340㎡/本

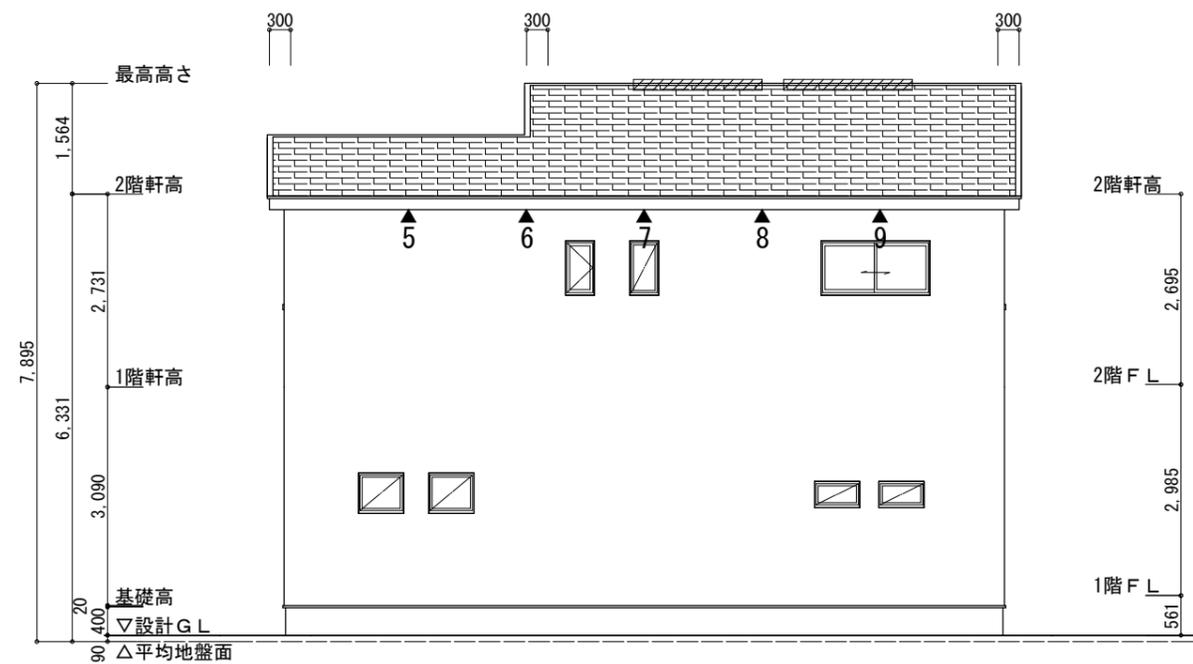
▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $57.13\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0635\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0635\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気 : $57.13\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0358\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0358\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	田原市田原町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3
					2025/06/02			まろせ