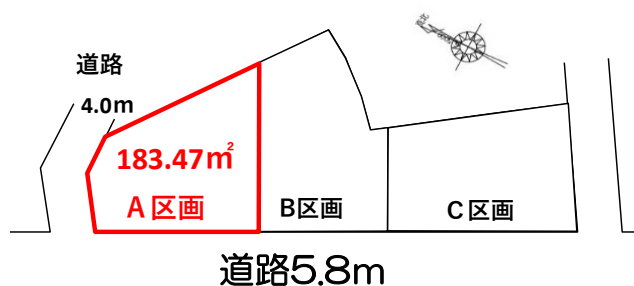


富士市森島6期A区画

- ☆広々50坪以上！
- ☆間口広め！
- ☆水害なし！



- ・南小学校まで
約800m(徒歩10分)
- ・南中学校まで
約400m(徒歩5分)
- ・ポテト森島店まで
約160m(徒歩2分)

【2025/6/16撮影】



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 富士駅		
価格	1,150万円	坪単価	20.72万円
土地面積	実測面積:183.47㎡(約55.49坪)		
物件所在地	富士市森島382番3、383番5(分筆予定) (ナビ住所：富士市森島381-1付近)		
交通	JR東海道線 富士駅まで約1400m(車で7分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡日	1カ月
接道状況	西側公道5.8mに約14.4m接道 北側公道4.0mに約9.6m接道		
設備	東京電力、上水道、側溝		
備考	※建築条件なし 学区：富士南小学校まで800m(徒歩10分) ：富士南中学校まで400m(徒歩5分)		

宅建免許／国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL：0120-207-556/054-296-9260

FAX：054-296-9260



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年6月20日