

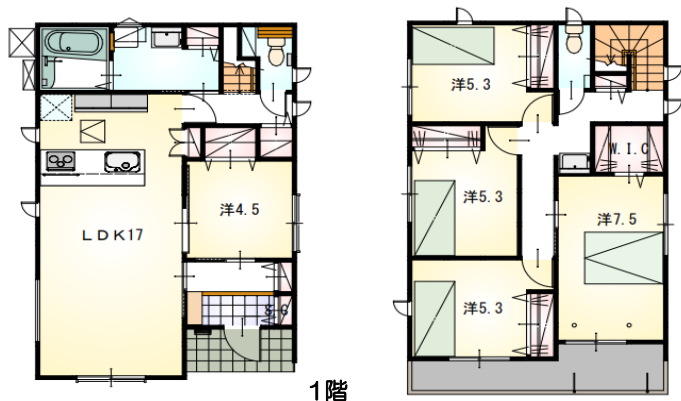
耐震等級3

設計性能評価

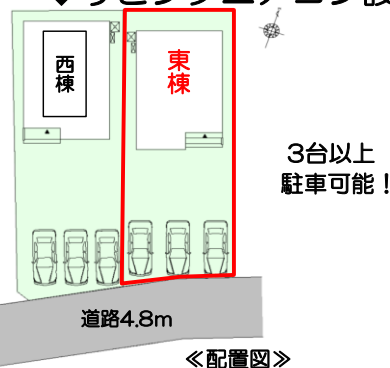
フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆分譲地の南側に新しい公園建設中
令和8年度末に完成予定です！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ サカモト 島田市阪本2期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		島田市阪本字大塚1525番4			
ナビ用住所		島田市阪本1525-8付近			
交 通	東海道線 六合駅		4.5	km	
六合駅まで車で9分					
土 地	183.83	m ²	55.60	坪	
建 物	113.85	m ²	34.43	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	田	
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
建築確認番号		第2025確認建築静建住ま02278号			
他の法令上の制限		法第22条区域 景観法 農地法 都市再生特別措置法 特定用途制限地区(初倉A地区)			
完成時期	R7年12月		駐車場	3台以上可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年2月	
接道状況	南側 公道4.8mに接道8.4m				
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	初倉小学校		550m		
	初倉中学校		1100m		
	スーパーカネハチ初倉店		350m		



◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！



- ◆南向きでお庭も見える対面式ペニンシュラキッチン！
- ◆2階洗面化粧台など、高品質高機能な設備充実！
- ◆1階4.5帖はLDKからも玄関からも入ることができて便利ですね！
- ◆家族ひとりひとりのプライベートに配慮した間取りの5LDKです！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月30日