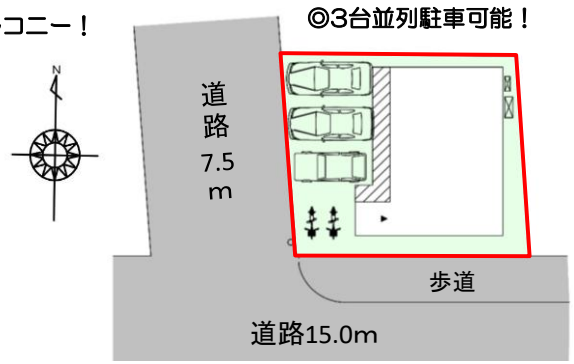
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

太陽光発電システム標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◎ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ﾊﾟﾝﾄﾘｰと収納豊富！
◎20帖の広々LDK！
◎日当たり良好な南面バルコニー！

◎3台並列駐車可能！



小学校・中学校ともに１ｋｍ圏内で安心通学！
駅・バス停が近く、公共交通機関へのアクセスも便利！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	中央区高塚町4期（タカツカチョウ）
タイプ	4LDK
価　格	3240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区高塚町4489番1		
ナビ用住所	浜松市中央区高塚町4489-1		
交　通	東海道線　高塚駅　550　m 高塚駅まで徒歩で7分		
土　地	133.26　㎡	40.31　坪	
建　物	112.82　㎡	34.12　坪	
構　造	木造　2階		
間　取	LDK20.0　洋7.0　洋5.3　洋5.3　S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01246号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台
現　況	建築中	引　渡　日	R7年12月
接道状況	南側公道15.0mに接道12.2m 西側公道7.5mに接道10.9m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	可美小学校　1000m 可美中学校　550m クックマート可美店　850m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主
■情報公開日　：　R7年6月6日